Office Center Graben 28 - Ihr servicierter Arbeitsplatz im Herzen von Wien!



Außenansicht

Objektnummer: 931

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bäder:	7
WC:	6
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €

Ihr Ansprechpartner

Predrag Trifunovic

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 1//12
1010 Wien

T +43 (1) 236 632 - 6310
F +43 (1) 236 632 - 6319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


wienerin



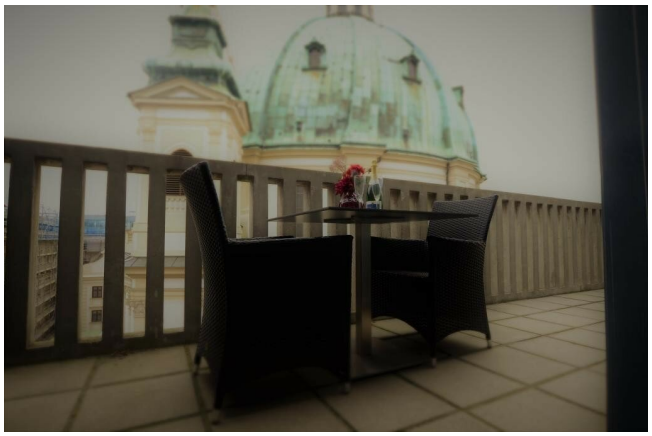



HOGL
HUBMAIER
IHR STARKES TEAM FÜR IMMOBILIEN-
UND FINANZIERUNGSFRAGEN
Office Center
GRABEN 28









Objektbeschreibung

Sie suchen einen flexiblen und kosteneffizienten Platz zum Arbeiten mit einer außergewöhnlichen Geschäftsadresse im Zentrum Wiens? Dann ist ein „Shared Office“ die richtige Lösung für Sie:

Wir bieten Ihnen Büroräume und Besprechungszimmer zu leistbaren Konditionen. Unsere vollmöblierten Büroräume in zentraler Top-Lage bieten Ihnen modernste technische Ausstattung als Unterstützung für Ihre unternehmerischen Tätigkeiten. Durch unsere Serviceleistungen, wie Post- und Paketdienst, Rezeptions- und Telefonservice vereinfachen wir Ihnen die Arbeit.

Um Ihre Kunden optimal betreuen zu können, stehen Ihnen außerdem unser Empfangsservice sowie die Nutzung unserer 5 Besprechungszimmer (für 6 bis 14 Personen) zur Verfügung.

Ein „Shared Office“ am Graben 28 bietet die perfekte Möglichkeit berufliche Kontakte zu knüpfen, soziale Netzwerke auszubauen und in einer produktiven sowie kreativen Atmosphäre effizient zu arbeiten.

Lage und Ausstattung:

- Zentrale Lage - Das Office Center Graben 28 befindet sich im Zentrum der historischen Innenstadt Wiens und bietet eine gute Erreichbarkeit (U1/U3 Stephansplatz).

- Überzeugende Ausstattung - Das exklusive Gebäude und die klassisch moderne Innenausstattung schaffen ein Wohlbefinden am Arbeitsplatz.

- Exzellenter Service - Wir bieten Ihnen bezugsfertige und servicierte Büros mit kompetenter Betreuung an. Weiters stehen Ihnen unsere Besprechungsräume in verschiedenen Größen immer zur Verfügung.

Unser Angebot:

Ein eigener Arbeitsplatz in unserem Office Center ab 690 €* p.m. beinhaltet folgende Leistungen:

- moderne Ausstattung

- professioneller Front-Office-Support
- Telefonservice
- Post- und Paketservice
- Netzwerk Infrastruktur
- Heizung, Klimaanlage
- wöchentlicher Reinigungsservice
- Firmenschild im Eingangsbereich

* alle Preise verstehen sich zzgl. USt

Ihre Vorteile im Office Center Graben 28

• Erstklassige Adresse im Herzen Wiens

• Zentrale Lage – gute Erreichbarkeit (U1/U3)

• Front Desk Support durch professionell geschultes Personal

• Begrüßung und Empfang Ihrer Besucher

• Hervorragende Infrastruktur

• Moderne Präsentationstechnik

• elegante Besprechungsräume für bis zu 14 Personen mit hoher Verfügbarkeit

• geeignet für Tagungen, Schulungen oder diverse Veranstaltungen, flexible Nutzung (stunden- oder tageweise buchbar)

• kostenloses WLAN-Internet

• provisionsfreie Vermietung

Weitere Details finden Sie auf unserer Homepage: https://ocgraben28.at/

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap