

2-Zimmer, Küche, Bad - frei vermietbar - WG-geeignet



Wohnzimmer

Objektnummer: 4815

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,80 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Provisionsangabe:	

10.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

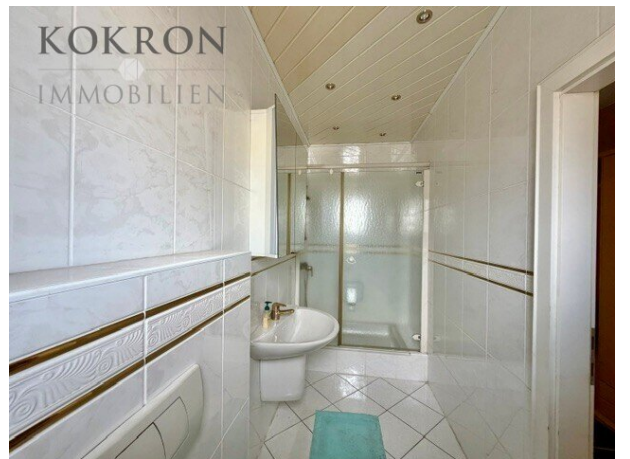


Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 36 79 013
H +43 676 36 79 013
F +43 1 25 300 25 - 25

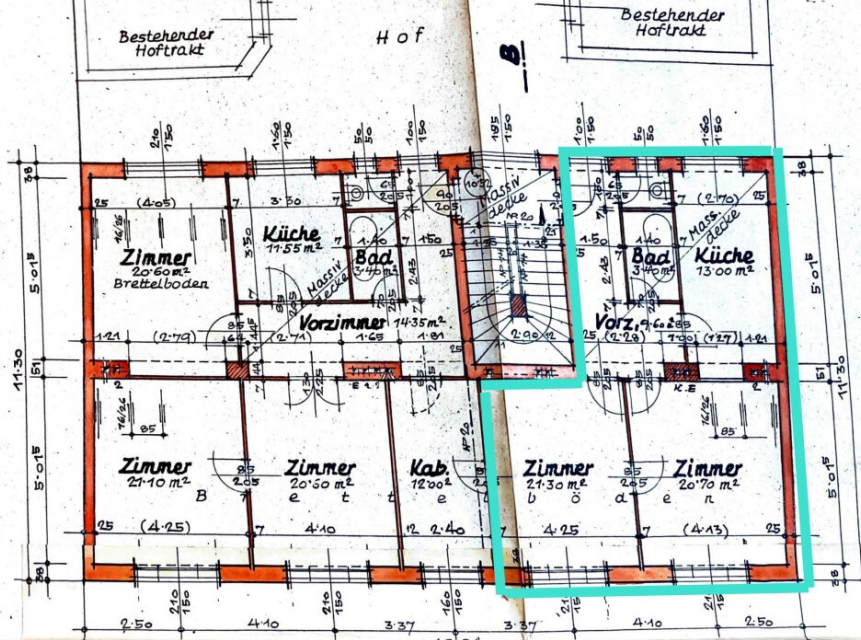
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wiederaufbau : Wien X., Favoritenstrasse O.Nr. 109, Einl.
Bauwerber: Wilhelm und Anna Maschek, Wien X., Favoriten

3. Stock : Geschobhöhe 3.24 m
 20 Stufen, a 16.2 cm hoch, 30 cm breit
 Allgemein: Sämtliche Stufen aus Kunststein
 Spiegel geschliffen, Auftritte gestockt

Terrazzoböden
 in den Bädern und W.G.
 sowie bei den Küchenherden



Objektbeschreibung

In diesem **gepflegten Mehrparteienhaus**, befindet sich im **3.**

Lift-Stock diese 2-Zimmer-Wohnung, die Anfang der 20er Jahre hochwertig saniert wurde. Grundsätzlich könnten Sie sofort einziehen, aber man sieht der Wohnung das Alter einfach an. Eine Sanierung von Bad (zumindest der Duschkabine) und der Küche (zumindest der Geräte) wäre sinnvoll - aber machen Sie sich selbst ein Bild.

Die **knapp 70m²** große Wohnung, welche Sie über eine hochwertige Zabransky-Sicherheitstüre betreten, bietet ein geräumiges Flur von dem aus ein **Duschbad** mit WC zu begehen sind. Ebenfalls vom Flur aus gelangen Sie in die weiße, **zeitlose Dan-Küche** mit **Gasherd und Essecke**. Die beiden anderen, nahezu gleich großen Zimmer mit **Rundbogen-Vollholztüren mit Rundbögen** sind am Ende des Flurs zu erreichen, aber auch durch eine Türe miteinander verbunden, sodass ein "rundherum gehen" möglich ist. Dadurch würde sie sich perfekt für eine WG eignen.

Eine weitere **Besonderheit** ist ein eingebauter und gut getarnter **Wertheim-Tresor**.

Die Böden der Wohnung sind mit **hellem Parkett** ausgelegt, WC und Bad mit Fliesen von **Villeroy & Boch** ausgestattet.

Heizung und Warmwasser wird über eine **Gasetagenheizung** gewährleistet. Die beiden Zimmer sind auf die **Fußgängerzone** ausgerichtet, Küche und Nassräume in den **Innenhof**.

Die Wohnung wird wie auf den Bildern zu sehen, inkl. aller Einbaumöbel verkauft.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann klicken Sie auf den "Anfrage-Button" in dieser Anzeige und ich schicke Ihnen anschließend das detaillierte Exposé. Lediglich Anfragen mit **vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse** können unsererseits bearbeitet werden.

Besichtigungen

Ich stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap