Besterhaltenes und erhaltenswertes Landhaus.



Objektnummer: 199716915

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2143 Ginzersdorf
Baujahr:	1935
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















































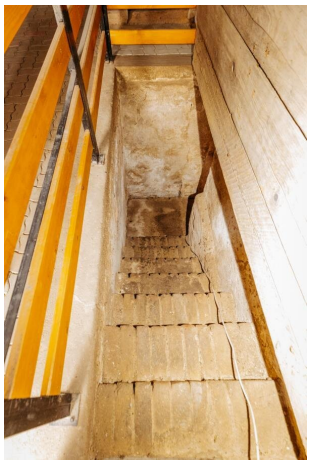






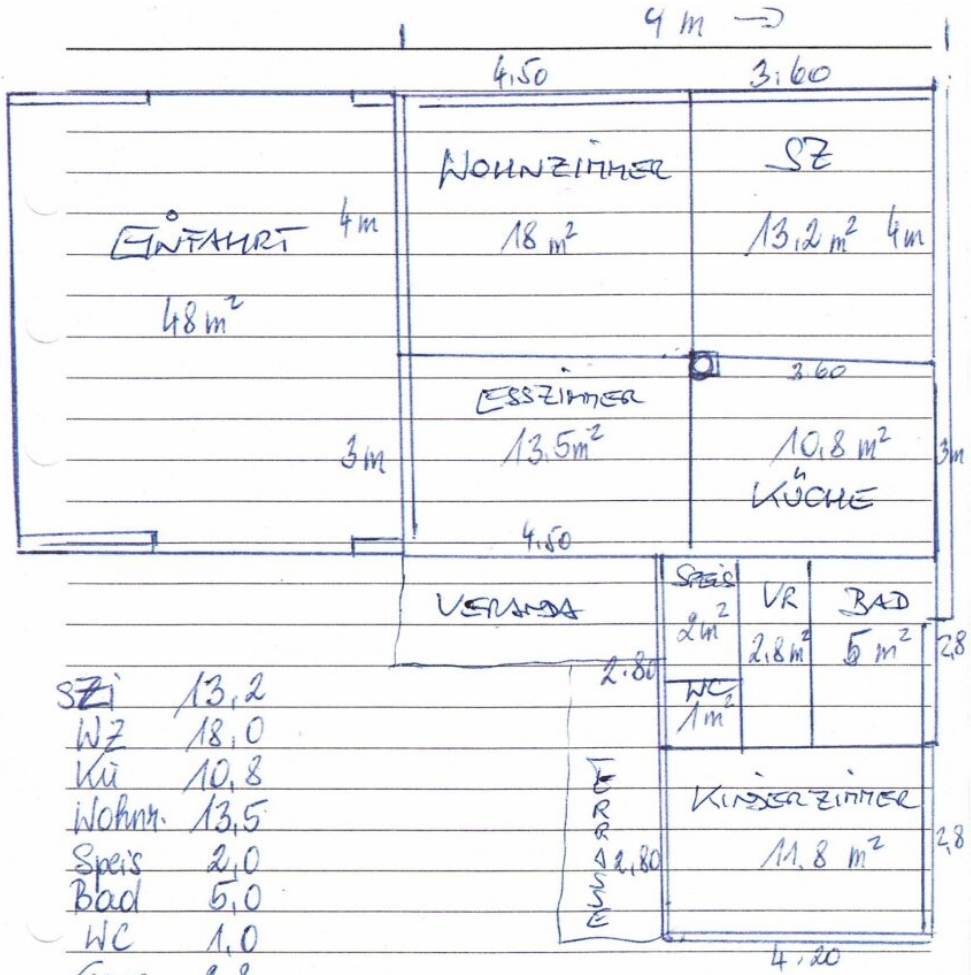












SZ	13,2
WZ	18,0
Kü	10,8
Wohnz.	13,5
Speis	2,0
Bad	5,0
WC	1,0
Gang	2,8
Zi	11,8
	78,10 WNFL.

Objektbeschreibung

teilunterkellertes Einfamilienhaus (errichtet 1935, adaptiert ab 2005)

mit 78 m² Wohnnutzfläche auf 290 m² gepflegtem Eigengrund

Erdgeschoß:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essplatz, Wohnraum, Speis, Bad (Wanne und Dusche), WC,

Kinderzimmer mit Terrassenausgang, Veranda (Mehrscheiben, Kunststoff), Teilkeller,

Gas-Zentralheizung (Vaillant Kombitherme)

Außen:

Toreinfahrt (Garage), Dachbodenaufgang,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <8.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap