

ZENTRUM: Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Krems mit Garage



Objektnummer: 1446

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	727,27 €
Kaltmiete	727,27 €
USt.:	72,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

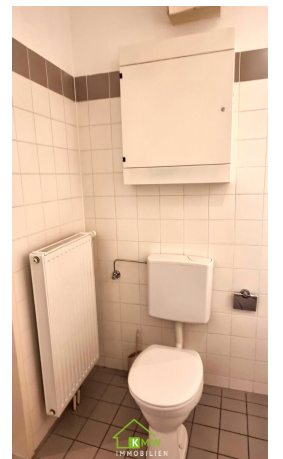


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88







Objektbeschreibung

NÄHE FUSSGÄNGERZONE

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung mit hellem Wohnzimmer und einem gemütlichen Schlafzimmer, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer verfügt über eine entspannende Badewanne – perfekt für erholsame Momente nach einem langen Tag.

Die Wohnfläche von knapp 60m² verteilt sich auf Vorraum, Bad mit WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Küche sowie einen Abstellraum.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garagenstellplatz. Ein eigener Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme, was für wohlige Wärme und niedrige Betriebskosten sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Direkte Verkehrsanbindungen durch Bus und Bahnhof garantieren eine schnelle und bequeme Mobilität in und um Krems. Zudem befinden sich zahlreiche wichtige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe – von Ärzten, Apotheken und Kliniken über Schulen, Kindergärten und sogar die Universität bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Hier finden Sie wirklich alles, was Sie für den Alltag brauchen, in Reichweite.

In der monatlichen Miete sind die Betriebskosten enthalten. Die Kosten für Strom, Heizung und Warmwasser werden separat verrechnet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser wunderbaren Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap