

K3 - Voll vermietetes Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten in Velden am Wörthersee



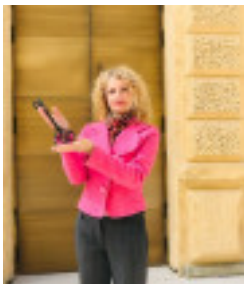
Objektnummer: 1266511

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	340,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	9
WC:	9
Balkone:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Kaufpreis:	620.000,00 €
Betriebskosten:	580,00 €
Heizkosten:	950,00 €
Sonstige Kosten:	500,00 €

Ihr Ansprechpartner



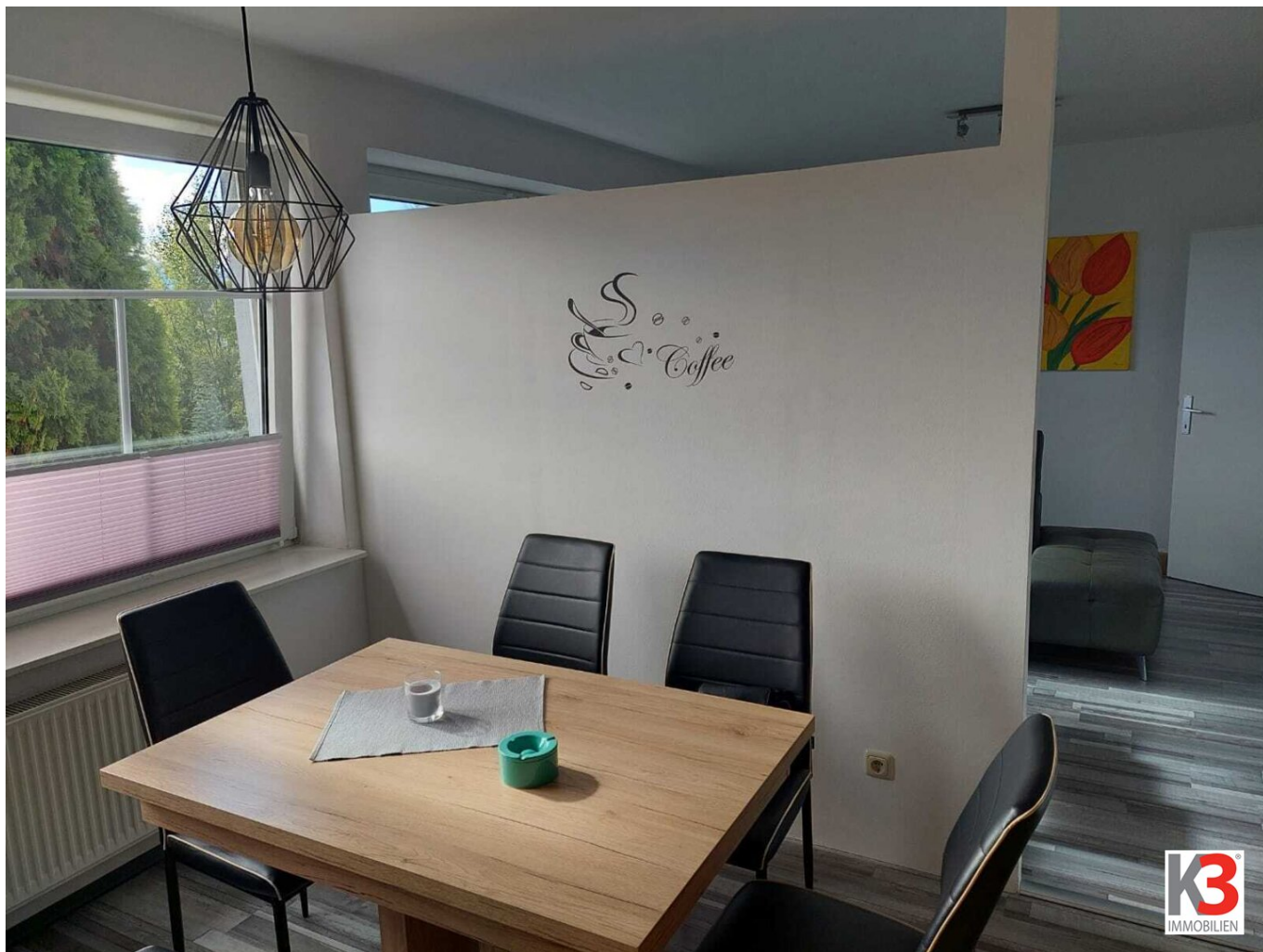
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831



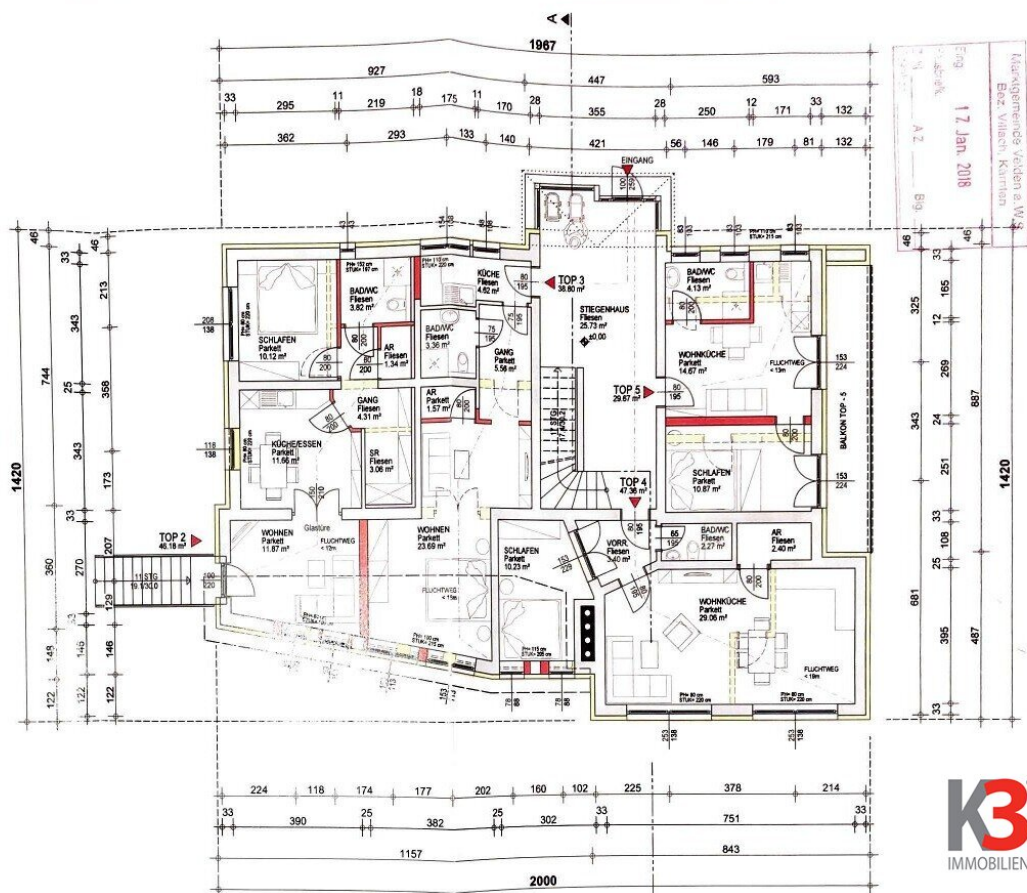






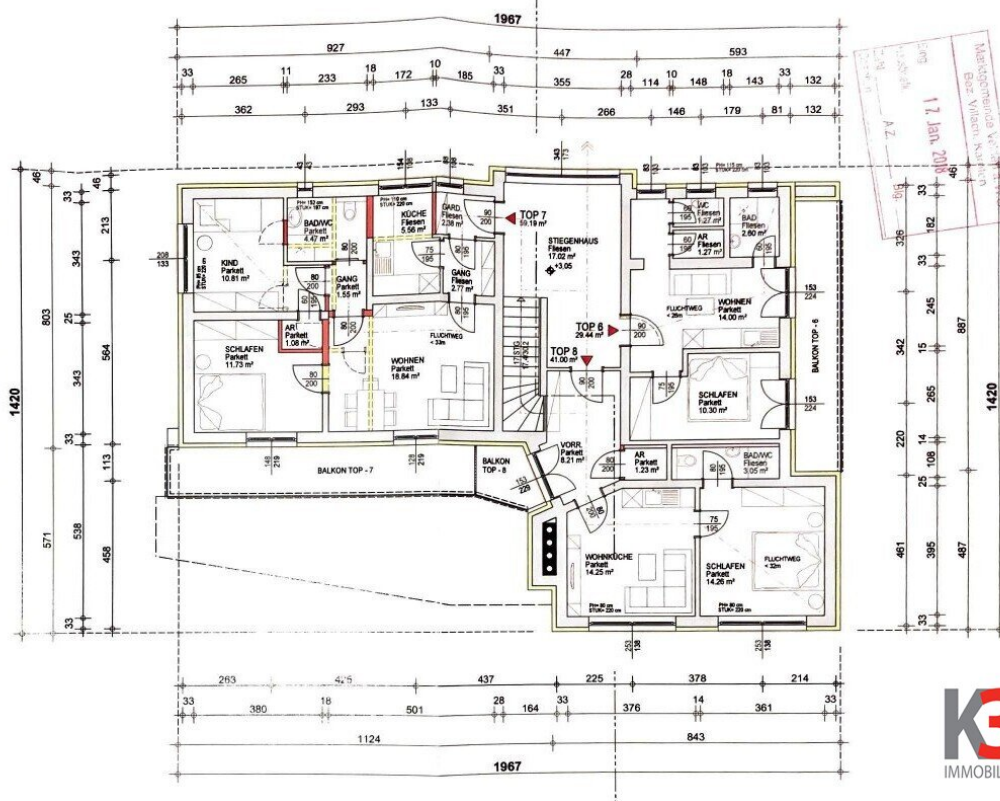
GR - ERDGESCHOSS

Grundfläche Räume		
STIEGENHAUS	25.73 m²	25.73 m²
TOP 2		
AR	1.34 m²	
BADWC	3.82 m²	
GANG	4.31 m²	
KÜCHE/ESSEN	11.66 m²	
SCHLAFEN	10.12 m²	
SR	3.06 m²	
WOHNEN	11.87 m²	46.18 m²
TOP 3		
AR	1.57 m²	
BADWC	3.36 m²	
GANG	5.56 m²	
KÜCHE	4.62 m²	
WOHNEN	23.69 m²	38.80 m²
TOP 4		
AR	2.40 m²	
BADWC	2.27 m²	
SCHLAFEN	10.23 m²	
VORR	3.40 m²	
WOHNKÜCHE	29.06 m²	47.36 m²
TOP 5		
BADWC	4.13 m²	
SCHLAFEN	10.87 m²	
WOHNKÜCHE	14.67 m²	29.67 m²



GR - OBERGESCHOSS

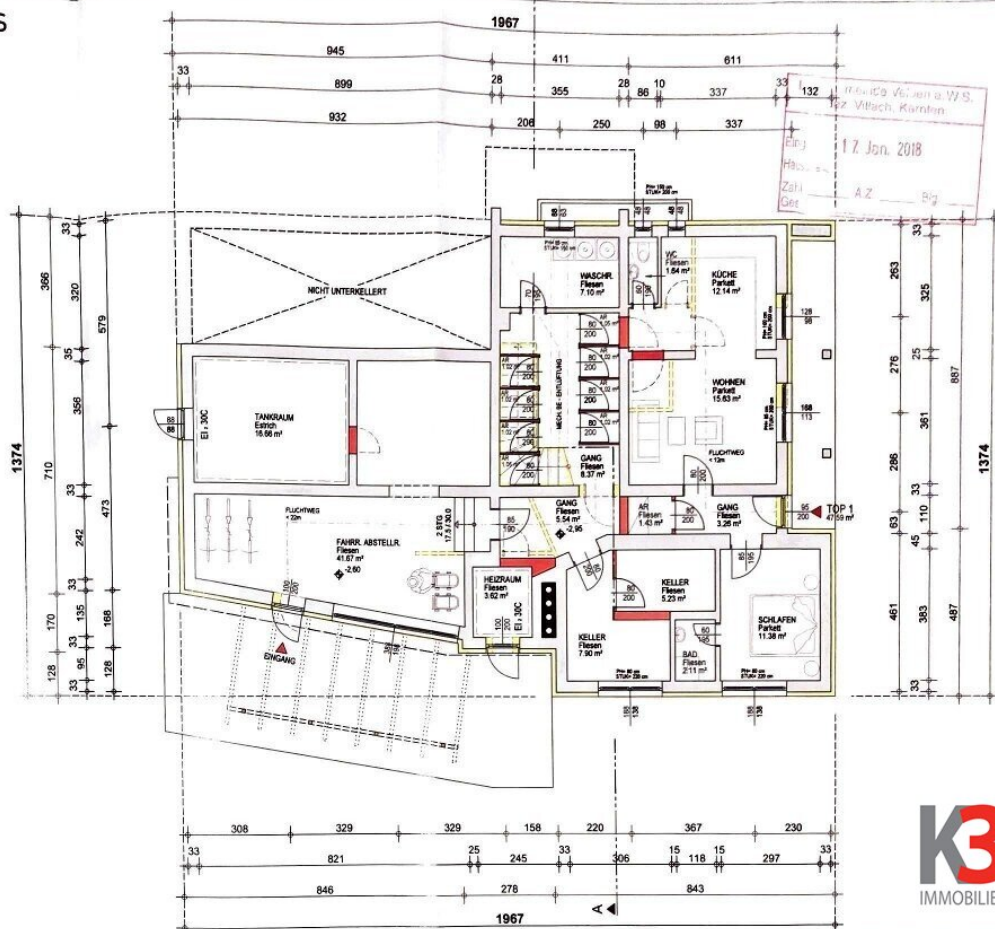
Grundfläche Räume			
STIEGENHAUS	17.02 m²	17.02 m²	
TOP 6			
AR	1.27 m²		
BAD	2.80 m²		
SCHLAFEN	10.30 m²		
WC	1.27 m²		
WOHNEN	14.00 m²	29.44 m²	
TOP 7			
AR	1.08 m²		
BADWC	4.47 m²		
GANG	4.33 m²		
GARD.	2.36 m²		
KIND	10.81 m²		
KÜCHE	5.56 m²		
SCHLAFEN	11.73 m²		
WOHNEN	18.84 m²	59.20 m²	
TOP 8			
AR	1.23 m²		
BADWC	3.05 m²		
SCHLAFEN	14.28 m²		
VORR.	8.21 m²		
WOHNKÜCHE	14.25 m²	41.00 m²	



GR - KELLERGECHOSS

Grundfläche Räume	
AR	8.25 m²
FAHRABSTELL	41.87 m²
GANG	13.92 m²
HEIDRAUM	3.62 m²
KELLER	13.13 m²
TANKRAUM	16.88 m²
WASCHR.	7.10 m²
104.35 m²	
TOP 1	
AR	1.43 m²
BAD	2.11 m²
GANG	3.26 m²
KÜCHE	12.14 m²
SCHLAFEN	11.36 m²
WC	1.94 m²
WOHNEN	15.83 m²
47.59 m²	

NEUBAU



Objektbeschreibung

Das Zinshaus liegt etwas erhöht über Velden Zentrum in Kranzelhofen.

Velden am Wörthersee ist eine sehr beliebte Wohngegend, deswegen finden sich dort immer sehr rasch neue Mieter.

Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbarer Nähe.

Es befinden sich 8 vermietete Wohnungen zwischen 30 und 60 m² im Haus und ein vermietetes Lager. Die Wohneinheiten sind auf 3 Stockwerke verteilt, teilweise mit Balkon oder Terrasse.

Das Haus wird beheizt mit einer Öl- Zentralheizung. Es gibt genügend Parkplätze vor dem Haus.

Das Baujahr ist 1960, es wurde laufend renoviert und gepflegt.

Die genaueren Informationen entnehmen Sie bitte unserem Detail Exposé´.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap