

## IDEAL FÜR SINGLE - PAUSCHALMIETE



**Objektnummer: 1166**

**Eine Immobilie von Immoteam KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse                       | Enzersdorfer Straße              |
| Art:                          | Wohnung                          |
| Land:                         | Österreich                       |
| PLZ/Ort:                      | 2340 Mödling                     |
| Zustand:                      | Gepflegt                         |
| Möbliert:                     | Teil                             |
| Wohnfläche:                   | 28,00 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:                       | 1                                |
| Bäder:                        | 1                                |
| WC:                           | 1                                |
| Heizwärmebedarf:              | C 69,77 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,35                             |
| Gesamtmiete                   | 500,00 €                         |
| Kaltmiete (netto)             | 500,00 €                         |
| Kaltmiete                     | 500,00 €                         |
| Provisionsangabe:             |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Werner Kantor**

Immoteam KG  
Orchideengasse 1  
2402 Haslau an der Donau





## Objektbeschreibung

Diese preisgünstige helle Garconniere ist ideal für Single.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 28 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangsbereich Wohnschlafraum mit Küchenzeile, Abstellraum, Bad(Dusche)+WC.

**IN DER MIETE SIND DIE KOSTEN FÜR HEIZUNG UND WARMWASSER INKLUDIERT!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <750m

#### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap