

## 15509 Absolute Ruhelage - SÜDSEITIGER GARTEN!



001 (1)

**Objektnummer: 215/15509**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3130 Herzogenburg
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	780,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

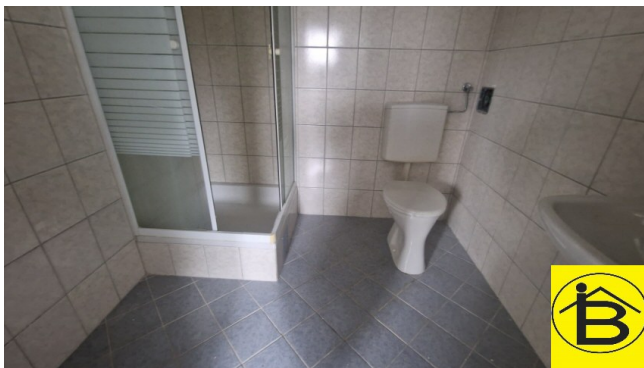
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

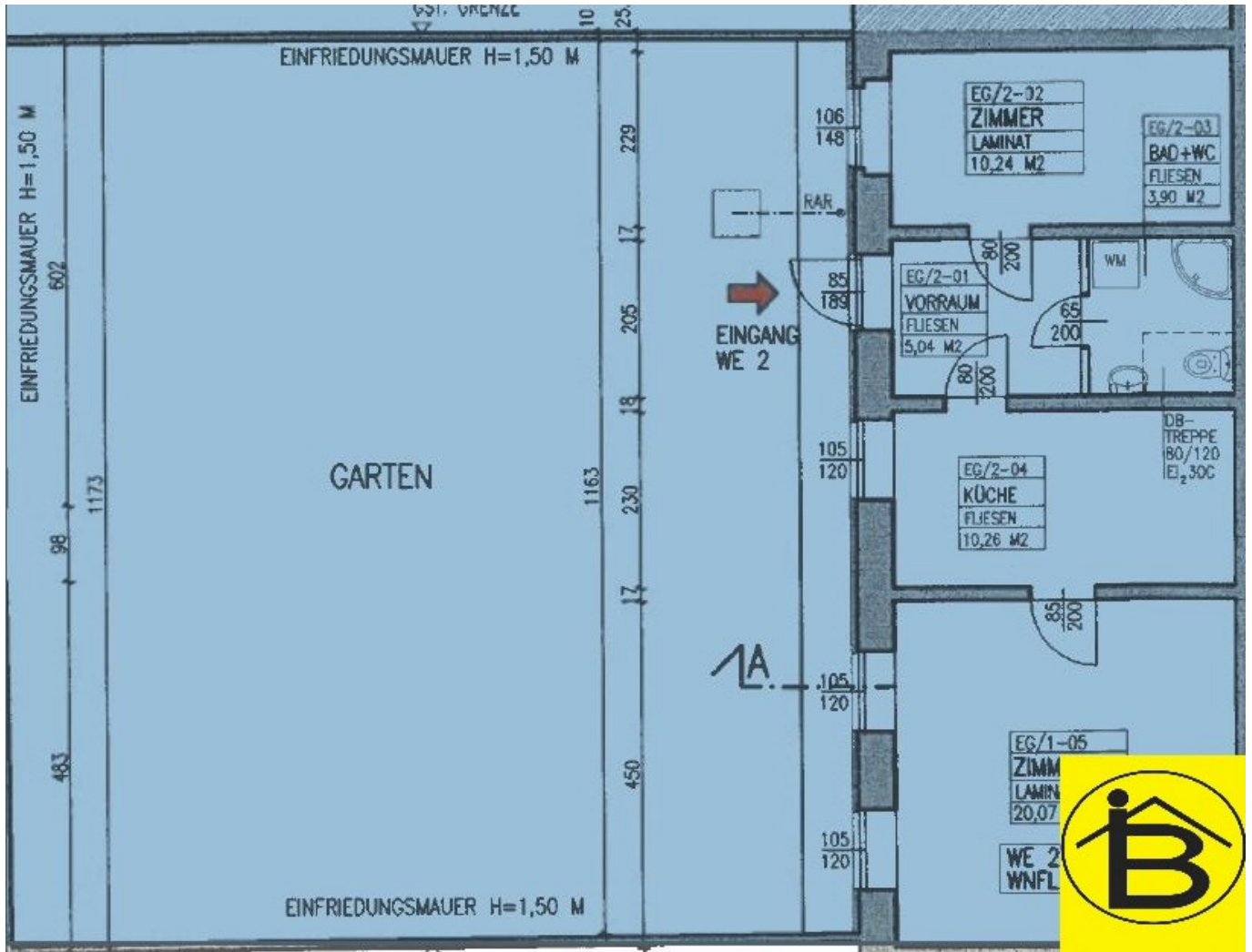
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein kleines Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage in Herzogenburg!

Die Wohnfläche unterteilt sich in einen Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, möblierte Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Das Haus wird mit einem Pelletsofen beheizt. Zusätzlich sind Infrarotpaneele in allen Räumen vorhanden.

Der Garten ist südseitig gelegen. Weiters befindet sich am Grundstück ein sehr großer Schuppen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.