

**Helle 83m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon / Förderbar/ in St  
Leonhard am Forst**



KI-bearbeitet - Wohnbeispiel

**Objektnummer: 1939/127549**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3243 St. Leonhard am Forst
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	65,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,77
<b>Gesamtmiete</b>	950,79 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	864,35 €
<b>Kaltmiete</b>	864,35 €
<b>USt.:</b>	86,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14



**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

# Traum IMMObilie gesucht

IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



IMMO  
CONTRACT



A graphic advertisement for IMMO CONTRACT. It features a photograph of a woman in a light-colored blouse and a man in a suit looking at a document. The text 'IMMO CONTRACT' is overlaid on the image. In the top right corner, it says 'Partner der VOLKSBANK'. The main text reads 'WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE'. A small '© 2020' is visible in the bottom right corner.





## Objektbeschreibung

83m<sup>2</sup> schöne Wohnung mit Balkon / Förderbar / in St. Leonhard am Forst

\* die 3 - Raum-Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) des Mehrparteienhauses mit schönem Ausblick

\* St. Leonhard bietet sämtliche Geschäfte / Schule

\* Förderung / Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag

\* Vorraum

\* Wohnbereich mit Küchenecke (unmöbliert) Zugang zum Balkon

\* 2 Zimmer

\* Bad mit Wanne

\* WC

\* Abstellraum

\* Kellerabteil

\* KFZ Stellplatz - gedeckt

\* Zentralheizung mit ÖL

\* Finanzierungsbeitrag: € 2571,14

\* BMM: € 864,35 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <10.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap