

PROVISIONSFREI! 3-Zimmer Balkon Wohnung



20250724_133512

Objektnummer: 1939/217630

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	395.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.172,41 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8409

H +43 664 6000 8409







Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung dient nur als Möblierungsbeispiel und ist nicht verbindlich. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen. Die Raum- und Maßangaben, sowie Bauweise und angaben Flächen und können sich noch geringfügig ändern. Bestehende Flächen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ohne Angabe und können sich noch ändern. Raumhöhe und Einbaueinrichtungen, abgesehen von den Angaben sind nur nach Einverständnis der Auftraggeber für die Ausführung von Zeichnung und der Preisverträge zu verstehen. Änderungen während der Bauausführung infolge Behinderungen, technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 12



1.0G

NATURNAH WOHNEN

Gesamte Fläche: 105
1200 Wien, Hirschfeld

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m ²
Balkon	32,00 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,00 m ²

Stand: 27.03.2023

www.hirschfeld.wien

www.ars.at

ALBERTIN
REAL
ESTATE

Ein Projekt der

Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau

Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

Vielfalt und Lebensqualität

Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap