Kürnberg, St.Peter/Au



Objektnummer: 1939/127548

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3352 St. Peter in der Au
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,45 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	40,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,46
Gesamtmiete	745,58 €
Kaltmiete (netto)	745,58 €
Kaltmiete	745,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Traum
IMMObilie
gesucht


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cljStock


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT







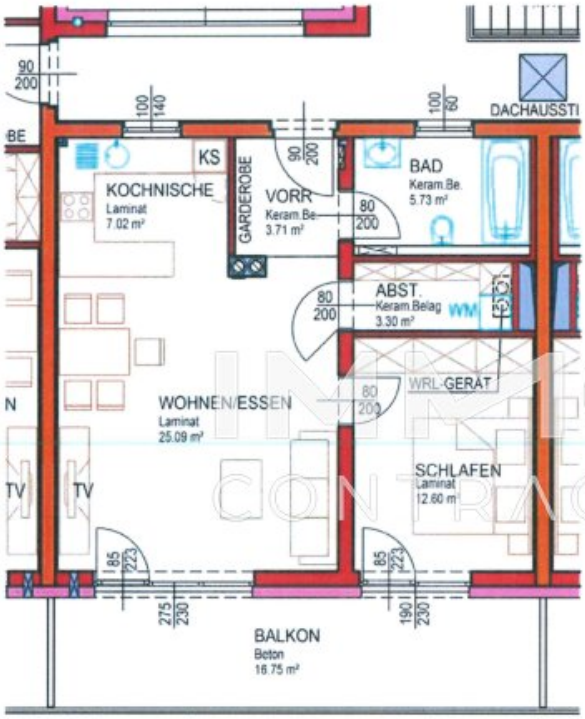

IMMO
CONTRACT

WOHNHAUSANLAGE KÜRNBERG / St.Peter i.d. Au

Wohnhaus - Erdgeschoß - Top 6 / 7	Maßstab: 1 : 100	Stand: 18. 06. 2012	Plan Nr.: 07

MEIN HEIM
GEDESAG





Grundriss Top 6 / Top 7 spiegelbildlich



	Wohnnutzfläche	Balkon	Kellerabteil	Eigengarten
Top 6 / 7	57,45 m² / 57,32 m²	16,75 m² / 16,75 m²	3,50 m² / 3,50 m²	-

Objektbeschreibung

Wohnen in Aussichtslage - 57m² Wohnung mit Balkon in Kürnberg

* Tolle Ländliche Lage mit schönem Ausblick, von Kürnberg - 13km nach Steyr, 10 km nach

St. Peter in der Au

* die Wohnung mit ca.57m² liegt im 1 Stock ohne Lift

* Förderung-Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke unmöbliert und Zugang zum Balkon 16,75m²

* Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

* Bad mit Wanne

* WC

* Abstellraum

* Kellerabteil

* 1 KFZ Stellplatz

* Heizung Pellets-Zentralheizung / Solaranlage / Wohnraumlüftung

* Finanzierungsbeitrag: € 4537,08

* BMM: € 745,58 (inkl. BK und UST) Heizung /Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap