Im Zentrum, Neumarkt



Objektnummer: 1939/127536

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,32 m²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	868,15 €
Kaltmiete (netto)	868,15 €
Kaltmiete	868,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



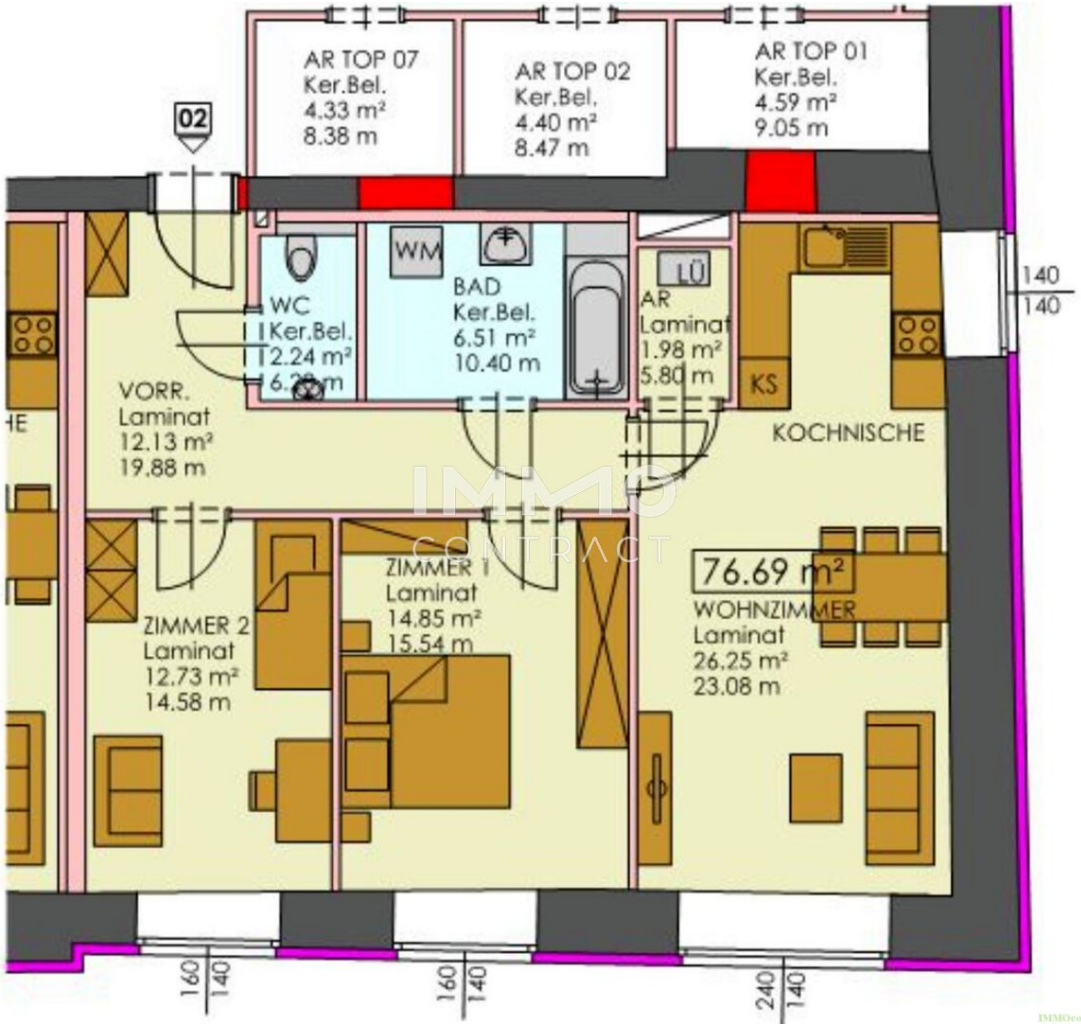
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

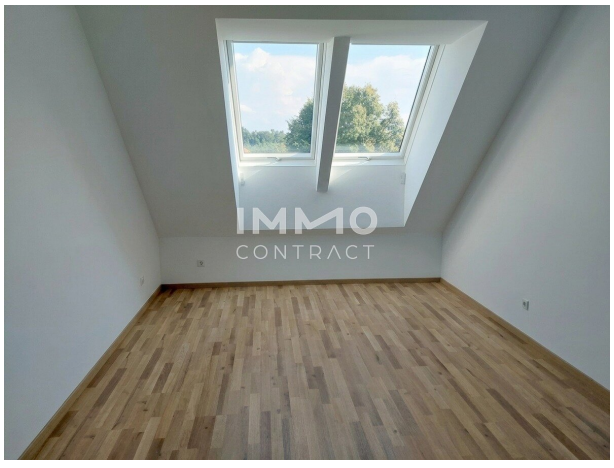



AR TOP 07
Ker.Bel.
4.33 m²
8.38 m
AR TOP 02
Ker.Bel.
4.40 m²
8.47 m
AR TOP 01
Ker.Bel.
4.59 m²
9.05 m
02
WC
Ker.Bel.
2.24 m²
WM
BAD
Ker.Bel.
6.51 m²
10.40 m
LÜ
AR
Laminat
1.98 m²
5.80 m
KS
KOCHNISCHE
140
140
VORR.
Laminat
12.13 m²
19.88 m
ZIMMER 1
Laminat
14.85 m²
15.54 m
ZIMMER 2
Laminat
12.73 m²
14.58 m
76.69 m²
WOHNZIMMER
Laminat
26.25 m²
23.08 m
160
140
160
140
240
140












Wohnung
zu mieten






PLUGGIT
IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT

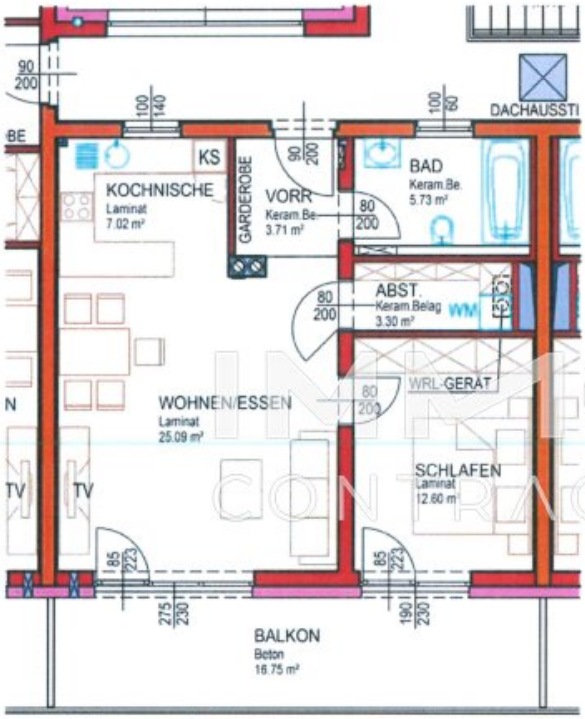

wir vermitteln
Ihre IMMObilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis
IMMO
CONTRACT

WOHNHAUSANLAGE KÜRNBERG / St.Peter i.d. Au

Wohnhaus - Erdgeschoß - Top 6 / 7	Maßstab: 1 : 100	Stand: 18. 06. 2012	Plan Nr.: 07

MEIN HEIM
GEDESAG





Grundriss Top 6 / Top 7 spiegelbildlich



	Wohnnutzfläche	Balkon	Kellerabteil	Eigengarten
Top 6 / 7	57,45 m² / 57,32 m²	16,75 m² / 16,75 m²	3,50 m² / 3,50 m²	-

Objektbeschreibung

Förderbar / 77m² Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt/Y.

* Schöne Wohnung mit ca. 77m² im 2. Stock - DG eines Mehrparteienhauses (ohne Lift)

* gute zentrale Ortslage, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Arzt, Freizeitzentrum mit Badesee

in wenigen Gehminuten erreichbar

* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag

* Vorraum

* Wohnbereich mit Kochnische

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Abstellraum

* Extra Abstellraum auf der Etage

* 1 Stellplatz für KFZ

* Fußbodenheizung mit EVN _Gas Photovoltaikanlage u. Lüftungsanlage

* Finanzierungsbeitrag: € 5.066,04

* BMM: € 868,15 (inkl. BK und UST) Heizung/Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap