Im Zentrum, Neumarkt



Objektnummer: 1939/127537

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,32 m²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	815,46 €
Kaltmiete (netto)	815,46 €
Kaltmiete	815,46 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















IMMO
CONTRACT




240
140
160
140
160
140
ZIMMER 1
Laminat
14.11 m²
15.06 m
ZIMMER 2
Laminat
12.77 m²
15.18 m
VORR.
Laminat
12.36 m²
20.60 m
74.31 m²
WOHNZIMMER
Laminat
25.18 m²
21.86 m
KOCHNISCHE
KS
AR
Laminat
1.80 m²
5.60 m
LÜ
WC
Ker.Bel.
2.24 m²
6.20 m
BAD
Ker.Bel.
5.85 m²
9.74 m
WM
WM
100
70
07
06
100
70

Objektbeschreibung

Förderbar / Moderne 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt/Y.

* Schöne Wohnung mit ca. 72m² im 2. Stock - DG eines Mehrparteienhauses (ohne Lift)

* gute zentrale Ortslage, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Arzt, Freizeitzentrum mit Badesee

in wenigen Gehminuten erreichbar

* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag

* Vorraum

* Wohnbereich mit Kochnische

* 2 Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Abstellraum

* Extra Abstellraum auf der Etage

* 1 Stellplatz für KFZ

* Fußbodenheizung mit EVN _Gas Photovoltaikanlage u. Lüftungsanlage

* Finanzierungsbeitrag: € 4.733,13

* BMM: € 815,46 (inkl. BK und UST) Heizung/Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap