

Förderbare / Moderne 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt



KI-bearbeitet, Wohnbeispiel

Objektnummer: 1939/127537

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Wohnfläche:	72,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,32 m ²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	815,46 €
Kaltmiete (netto)	815,46 €
Kaltmiete	815,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

A photograph of three people, two women and one man, in professional attire, looking at a document together. The image is partially covered by a green geometric overlay.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

© 2019 IMMO CONTRACT











Objektbeschreibung

Förderbar / Moderne 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Neumarkt/Y.

- * Schöne Wohnung mit ca. 72m² im 2. Stock - DG eines Mehrparteienhauses (ohne Lift)
- * gute zentrale Ortslage, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Arzt, Freizeitzentrum mit Badensee in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage / unbefristeter Mietvertrag
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Kochnische
- * 2 Schlafzimmer
- * Bad mit Wanne
- * WC
- * Abstellraum
- * Extra Abstellraum auf der Etage
- * 1 Stellplatz für KFZ
- * Fußbodenheizung mit EVN _Gas Photovoltaikanlage u. Lüftungsanlage

- * Finanzierungsbeitrag: € 4.733,13
- * BMM: € 815,46 (inkl. BK und UST) Heizung/Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap