Regensburgerstraße, Pöchlarn



Objektnummer: 1939/127541

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,96 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,78 m²
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	1.060,07 €
Kaltmiete (netto)	1.060,07 €
Kaltmiete	1.060,07 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

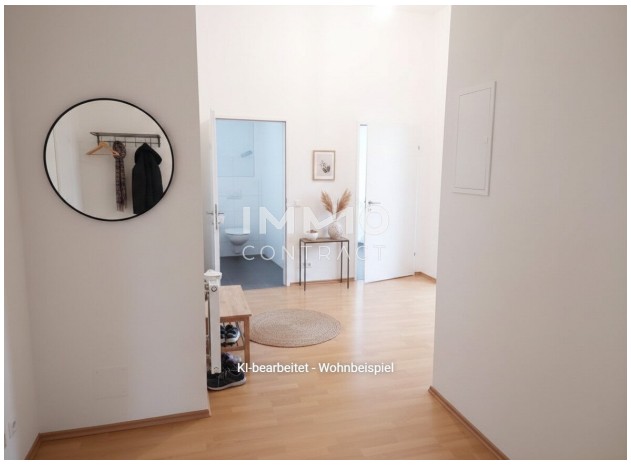
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



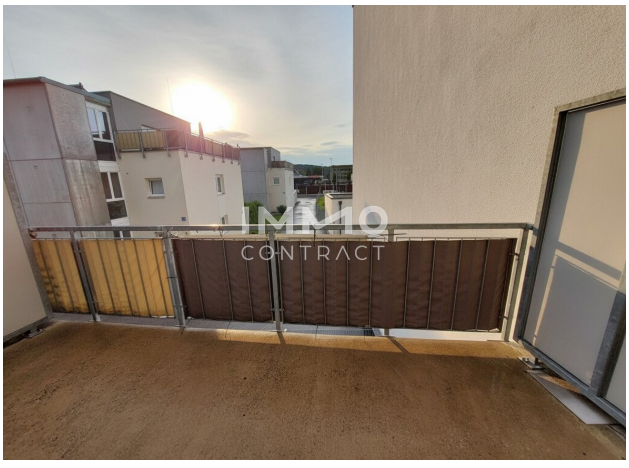

IMMO CONTRACT
Partner der VOLKSBANK
WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE
IMMO CONTRACT
cjStock


IMMO CONTRACT
KI-bearbeitet - Wohnbeispiel


IMMO CONTRACT



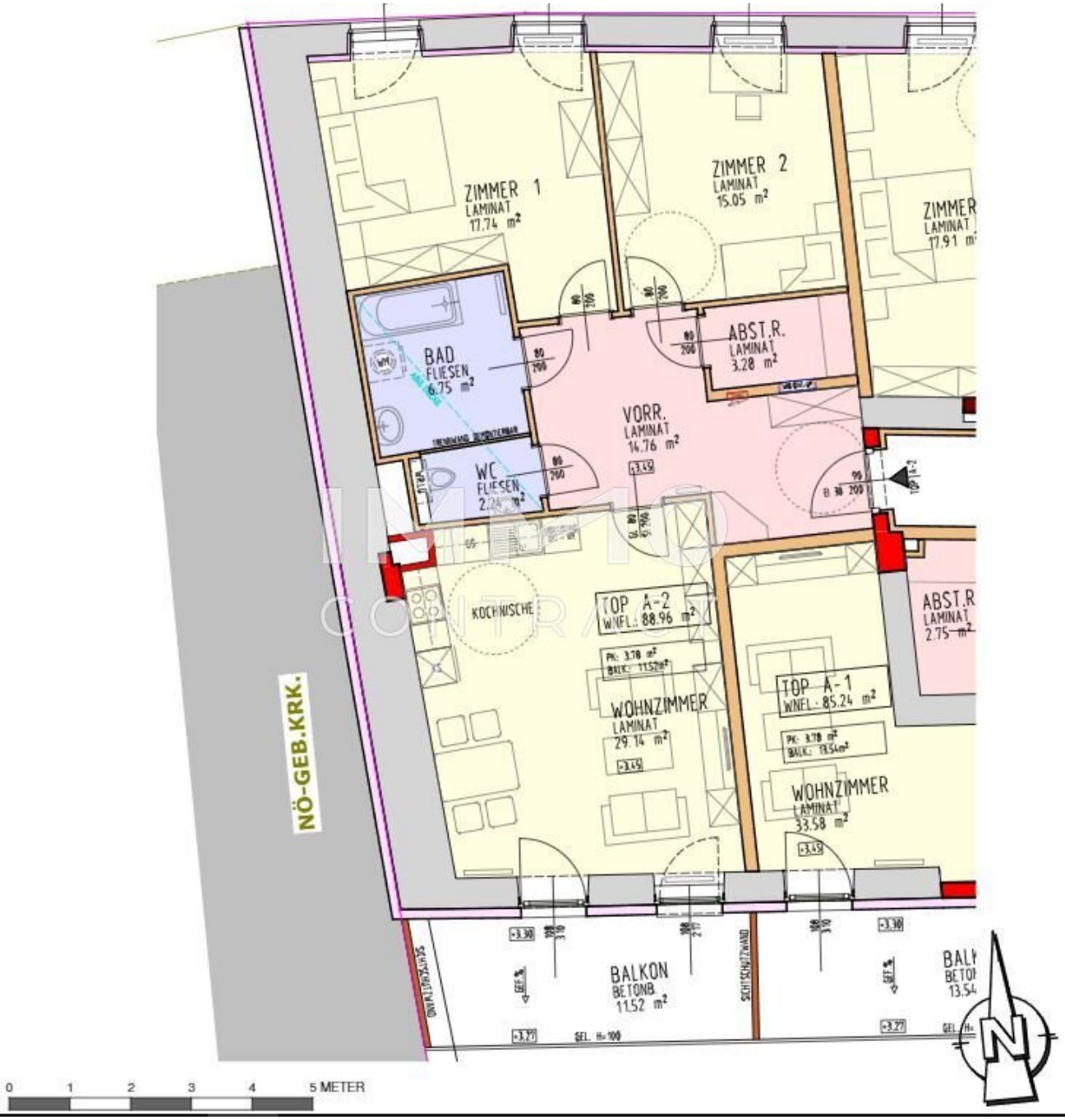











ZIMMER 1
LAMINAT
17.74 m²
ZIMMER 2
LAMINAT
15.05 m²
ZIMMER
LAMINAT
17.91 m²
BAD
FLIESEN
6.75 m²
ABST.R.
LAMINAT
3.28 m²
VORR.
LAMINAT
14.76 m²
WC
FLIESEN
2.24 m²
KOCHNISCHE
TOP A-2
WNFL.: 88.96 m²
WOHNZIMMER
LAMINAT
29.14 m²
TOP A-1
WNFL.: 85.24 m²
WOHNZIMMER
LAMINAT
33.58 m²
ABST.R
LAMINAT
2.75 m²
BALKON
BETONB.
11.52 m²
NÖ-GEB.KRK.
0 1 2 3 4 5 METER

Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit Balkon / Lift / Garage / Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn

* die gepflegte Wohnung von 89m² liegt im 1. Stock mit Lift in einem sanierten Altbau

von Pöchlarn, Bahnhof / Zentrum / Donaulände in Fußnähe

* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage, Mietvertrag ist unbefristet

* Vorraum

* Wohnzimmer mit Küchenecke nicht möbliert mit Zugang zum Balkon 12m²

* Kinderzimmer oder Büro

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* Abstellraum

* WC

* Lagerraum 3,78m²

* 1 Garagenplatz

* Heizung Fernwärme / dezentrale Lüftungsanlage / Solaranlage

* Finanzierungsbeitrag: € 4890,41

* BMM: € 1060,07 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap