

**Großzügige Wohnung mit Balkon / LIFT / Garage /
Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn**



KI-bearbeitet - Wohnbeispiel

Objektnummer: 1939/127541

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Wohnfläche:	88,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,78 m ²
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Gesamtmiete	1.060,07 €
Kaltmiete (netto)	1.060,07 €
Kaltmiete	1.060,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

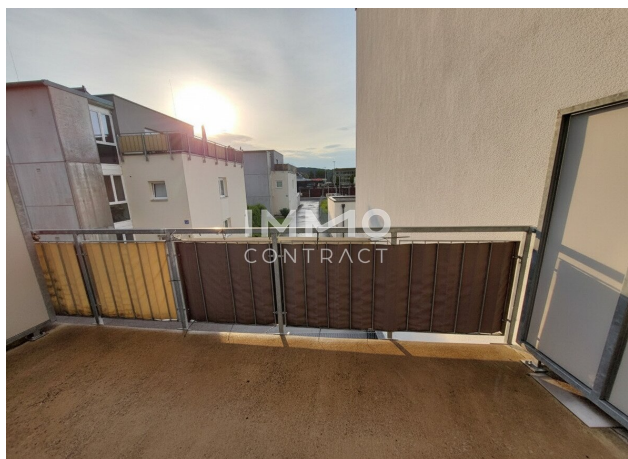
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

A promotional graphic for IMMO CONTRACT. It features a photograph of a woman and a man looking at documents. The text "IMMO CONTRACT" is overlaid on the image. To the right, the text "Partner der VOLKSBANK" is displayed above the slogan "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE".

IMMO CONTRACT Partner der VOLKSBANK

WIR VERMITTELN
IHRE IMMOBILIE







Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit Balkon / Lift / Garage / Förderbar / im Zentrum von Pöchlarn

* die gepflegte Wohnung von 89m² liegt im 1. Stock mit Lift in einem sanierten Altbau

von Pöchlarn, Bahnhof / Zentrum / Donaulände in Fußnähe

* Förderung - Wohnzuschuss auf Anfrage, Mietvertrag ist unbefristet

* Vorraum

* Wohnzimmer mit Küchenecke nicht möbliert mit Zugang zum Balkon 12m²

* Kinderzimmer oder Büro

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* Abstellraum

* WC

* Lagerraum 3,78m²

* 1 Garagenplatz

* Heizung Fernwärme / dezentrale Lüftungsanlage / Solaranlage

* Finanzierungsbeitrag: € 4890,41

* BMM: € 1060,07 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap