Landwirtschaft im Gailtal sucht grünen Daumen



Objektnummer: 3392/956

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9623 Tratten
Baujahr:	1967
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	166,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	359.000,00 €

Provisionsangabe:

12.924,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 650 210 70 30


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Cub Cadet
3X
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

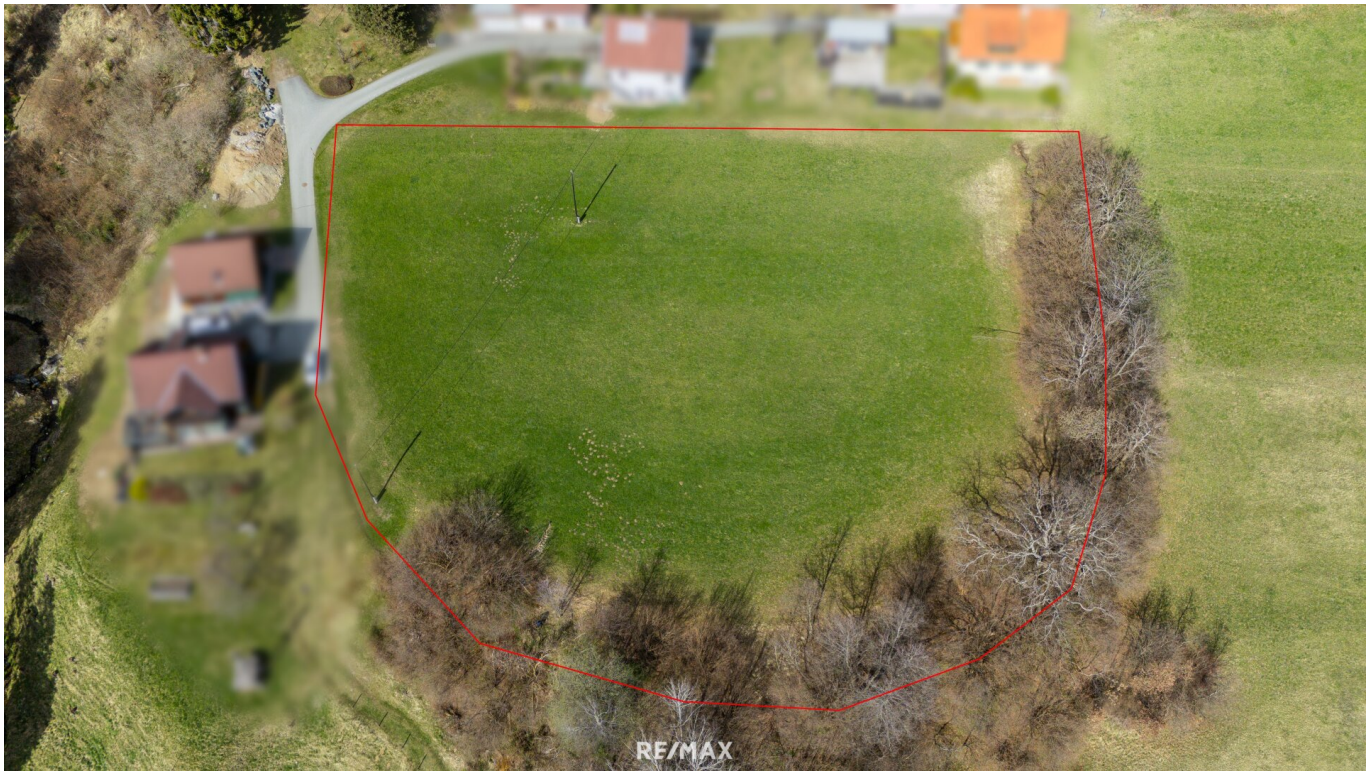

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Landwirtschaft mit Hofstelle und 6 ha Grund im Kärntner Gailtal (Österreich)

Bauernhof mit Wohnhaus, Wirtschaftsgebäude, Waldflächen und Bauland

* Zweigeschoßiges Wohngebäude

* ca. 166 m² Wohnfläche (davon ein kleiner Teil im Altbestand)

* Hofstelle mit Wirtschaftsgebäude (für Großvieh nicht mehr geeignet)

* Scheune mit Heulager im Obergeschoß des Wirtschaftsgebäude

* ca. 1.000 m² Bauland rund um das Wohngebäude mit Obstgarten

* ruhige gelegen

* derzeit Pelletsheizung im Erdgeschoß

* Gesamtfläche: ca. 60.000 m²

* ca. 2.294 m² Bauland

* ca. 15.333 m² landwirtschaftliche Fläche

* ca. 42.403 m² Wald

* in speziellen Fällen können auch Anteile davon erworben werden

* öffentliche Zufahrt

* Anschluss Strom und Wasser

Die Hofstelle

Das zweigeschossige Wohnhaus wurde in Massivbauweise errichtet und bietet viel Potenzial für eine individuelle Sanierung. Ergänzt wird die Hofstelle durch ein Wirtschaftsgebäude mit Stall, verschiedenen Lagerräumen und einer geräumigen Scheune.

Ein großer Garten mit alten Obstbäumen schafft eine idyllische Atmosphäre und bietet beste Voraussetzungen für einen Selbstversorgerhof.

Lage

Tratten liegt im Kärntner Gailtal und verbindet ruhiges Landleben mit guter Infrastruktur:

* St. Stefan an der Gail ca. 3 km

* Villach ca. 25 km

* Hermagor ca. 20 km

* Italien wenige Fahrminuten

* Weißensee und zahlreiche Skigebiete in der Region

Weiter Auskünfte erhalten Sie gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Angeboten um € 359.000,-

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap