

Klimatisiertes Firmenbüro nahe Fußgängerzone Favoriten!



Objektnummer: 1760/1046

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,20 m ²
Bürofläche:	61,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	161,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	612,00 €
Kaltmiete	784,38 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	172,38 €
USt.:	156,88 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





Objektbeschreibung

Kleinbüro - Hauptbahnhof - U1 Keplerplatz - klimatisiert

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Dieses Büro liegt im ersten Stock eines Altbaus und besteht aus drei Räumen, einem Vorraum und Toilette/Bad.

Die Räume sind nicht extra begehbar.

Eine öffentliche Tiefgarage befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Parkett- und Fliesenboden, Teeküche, Klimatisiert, Gasetagenheizung

Öffentliche Verkehrsmittel

U1 Keplerplatz, Hauptbahnhof

Straßenbahnlinie 1, 18, D, 0 Columbusplatz

Resümee:

Das Büro ist öffentlich gut erreichbar (unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof) und wird zu einem fairen Preis angeboten.

Energieausweis: HWB 161,9

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.