

Baugrundstück 400m² in 1220 Wien GS 80m²,



Objektnummer: 1754/91

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klara-Blum Gasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	400,00 m ²
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Grundstück in Einfamilienhausumgebung.

Baugrundstück im Gartensiedlungsgebiet 80m² verbaubar.

Anschlüsse (Wasser, Kanal) liegen bereits am Grundstück, Strombock vorhanden.

Errichtet werden kann ein Haus mit 80m² verbauter Fläche, Keller, Erdgeschoß 1 Stock+ Dachausbau 45°(max 4,5m Giebelhöhe über Gebäudehöhe)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,

Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Sie denken darüber nach, zu kaufen ? oder zu verkaufen? ??

Lassen Sie sich beraten / Nachricht genügt ?

Albrecht Kospach / Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <2.250m

Bank <750m

Post <750m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.250m
Straßenbahn <3.250m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap