Baugrund 400m² in 1220 Wien GS 80m²,



Objektnummer: 1754/91

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

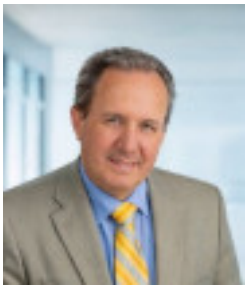
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klara-Blum Gasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	400,00 m²
Kaufpreis:	400.000,00 €

Provisionsangabe:

14.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albrecht Kospach

AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

T +43 676 85 25 65 300
H +43 676 85 25 65 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Grundstück in Einfamilienhausumgebung.

Baugrundstück im Gartensiedlungsgebiet 80m² verbaubar.

Anschlüsse (Wasser, Kanal) liegen bereits am Grundstück, Strombock vorhanden.

Errichtet werden kann ein Haus mit 80m² verbauter Fläche, Keller, Erdgeschoß 1 Stock+ Dachausbau 45°(max 4,5m Giebelhöhe über Gebäudehöhe)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich,

Herr Kospach Albrecht unter 0676/85 25 65-300 zur Verfügung. Gerne auch per WhatsApp.

Sie denken darüber nach, zu kaufen ? oder zu verkaufen? ??

Lassen Sie sich beraten / Nachricht genügt ?

Albrecht Kospach / Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <2.250m
Bank <750m

Post <750m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <2.250m
Straßenbahn <3.250m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap