

2 ZIMMER WOHNUNG IN BADEN NÄHE STRANDBAD MIT BLICK AM MITTERBERG



Objektnummer: 1730/46

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Schloßgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2500 Baden |
| Baujahr: | 1972 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 63,50 m ² |
| Nutzfläche: | 63,50 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 4,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 125,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,90 |
| Kaufpreis: | 295.000,00 € |
| Betriebskosten: | 173,65 € |
| Heizkosten: | 93,99 € |
| USt.: | 34,45 € |
| Provisionsangabe: | |

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



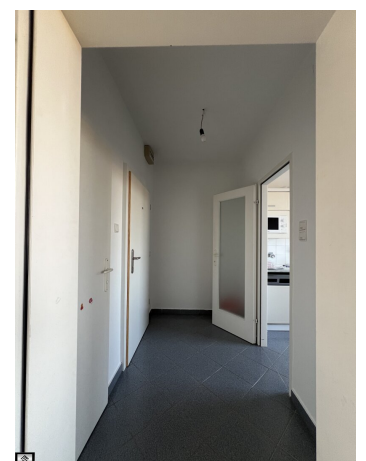
Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße
2351 Wiener Neudorf

T +43 2236 865 600
F +43 2236 865 600

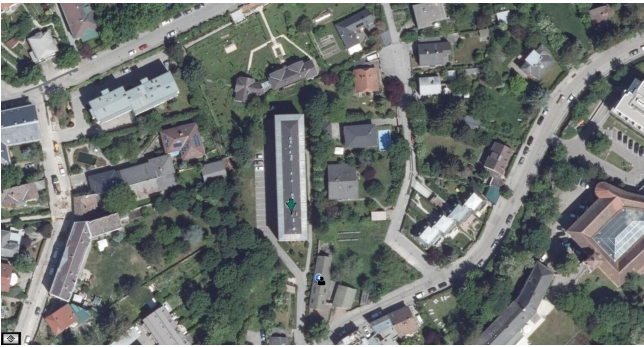
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

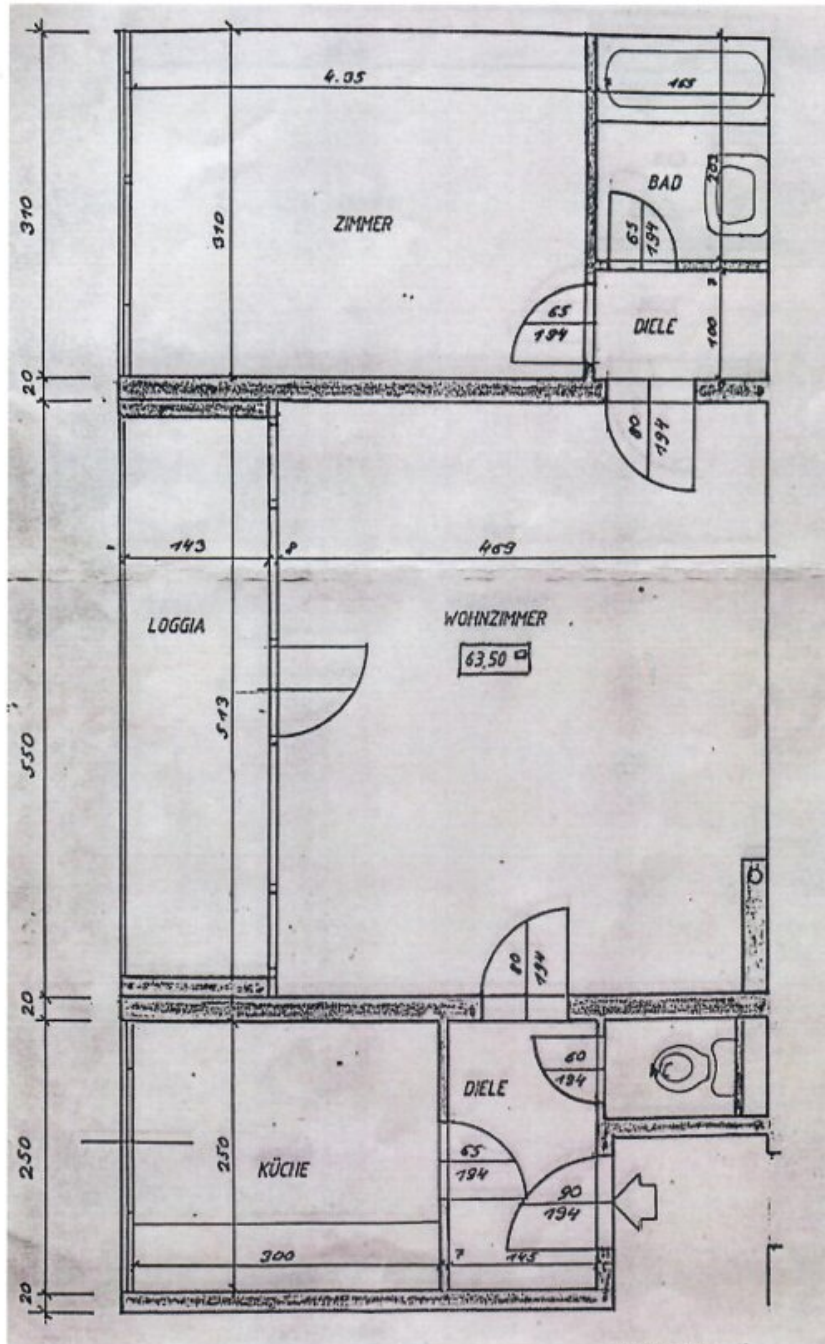
termin zur











Objektbeschreibung

Diese barrierefreie Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und ist ostseitig ausgerichtet. Sie verfügt über einen ganzjährigen Sonnenaufgangsausblick, und gliedert sich auf in einen Vorraum, eine möblierte Küche inkl. Geräte (Geschirrspüler ist neuwertig Kauf 2023), WC, geräumiges Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer sowie ein saniertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und einer Miele Waschmaschine. Außerdem gibt es eine kleine Abstellnische. Die Wohnungseingangstüre ist eine Zabranzky Sicherheitstür der Widerstandsklasse 3. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen gepflegten Wohnhausanlage mit einem Gemeinschaftsgarten sowie einem Radabstellraum für Fahrräder und Kinderwägen. Ein Internet und Fernsehanschluss ist via Kabelplus möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.750m

Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <1.250m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap