2 ZIMMER WOHNUNG NÄHE STRANDBAD MIT BLICK AM MITTERBERG - PROVISIONSFREI !!!



Objektnummer: 1730/46

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,50 m²
Nutzfläche:	63,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 125,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	173,65 €
Heizkosten:	93,99 €
USt.:	34,45 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf

T +43 2236 865 600 20
F +43 2236 865 600 10

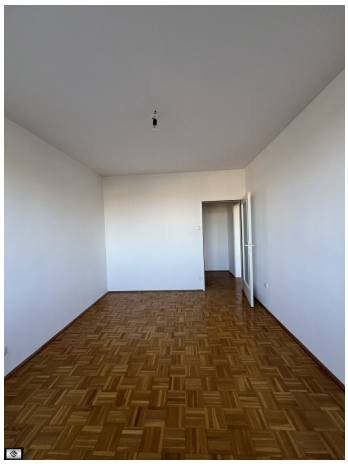
Gerne stehe ich Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











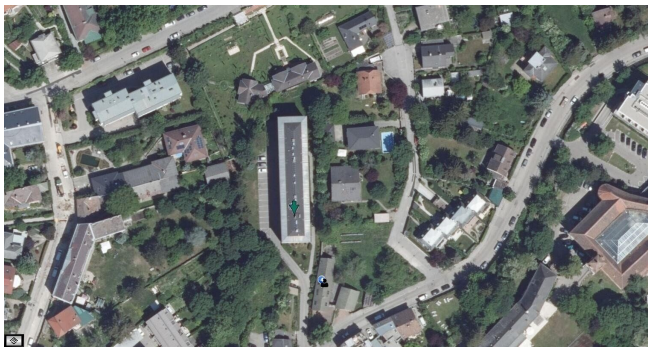


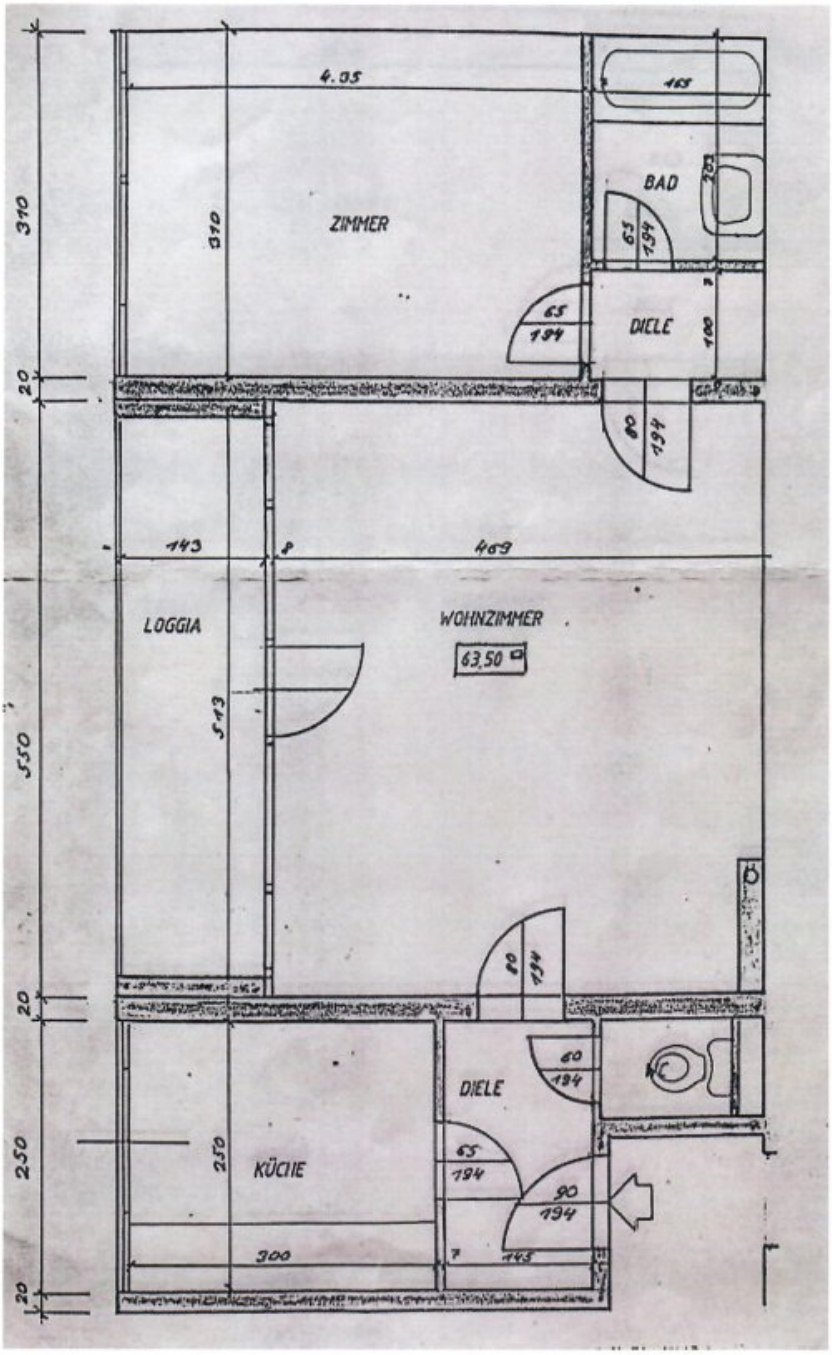











4.05
165
BAD
ZIMMER
310
310
65
194
DIELE
100
65
194
20
80
194
143
8
469
LOGGIA
WOHNZIMMER
63,50
513
550
80
194
20
60
194
DIELE
WC
250
250
KÜCHE
65
194
90
194
300
7
145
20

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und ist ostseitig ausgerichtet. Sie verfügt über einen ganzjährigen Sonnenaufgangsausblick, und gliedert sich auf in einen Vorraum, eine möblierte Küche inkl. Geräte (Geschirrspüler ist neuwertig Kauf 2023), WC, geräumiges Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer sowie ein saniertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und einer Miele Waschmaschine. Außerdem gibt es eine kleine Abstellnische. Die Wohnungseingangstüre ist eine Zabranzky Sicherheitstür der Widerstandsklasse 3. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen gepflegten Wohnhausanlage mit einem Gemeinschaftsgarten sowie einem Radabstellraum für Fahrräder und Kinderwägen. Ein Internet und Fernsehanschluss ist via Kabelplus möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

mit freundlichen Grüßen,

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <750m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.750m
Universität <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <1.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap