Flächen für Gewerbe, Büro und Verkauf



Objektnummer: 17445

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schnalla
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	322,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	2.128,55 €
Miete / m²	6,18 €
Betriebskosten:	138,55 €
Heizkosten:	155,26 €
USt.:	456,76 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Katzlberger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

T +43 662 885314








SULO

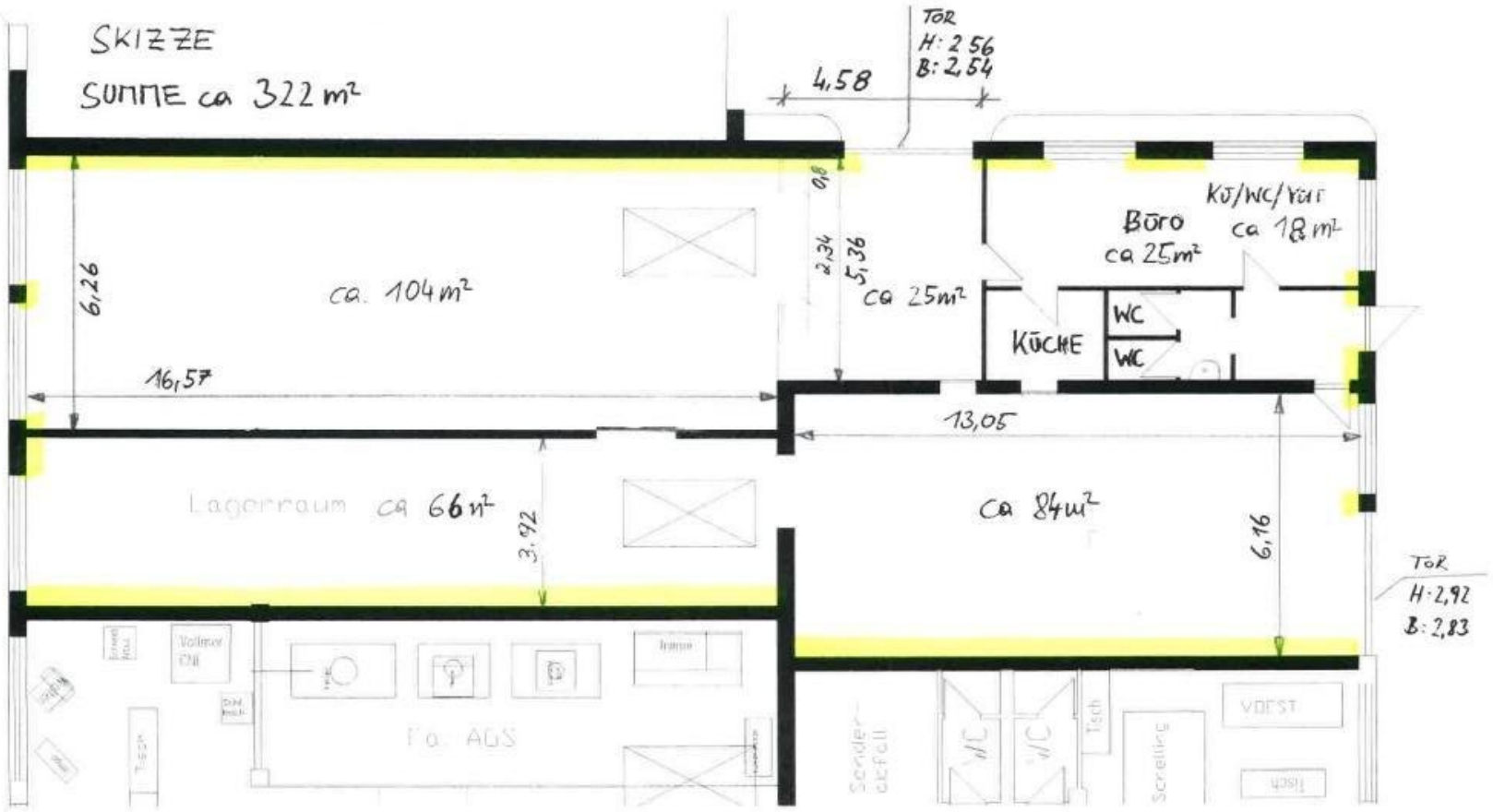











SKIZZE
SUMME ca 322 m²
TOR
H: 2,56
B: 2,54
4,58
0,8
2,34
5,36
6,26
ca. 104 m²
ca 25m²
Büro
ca 25m²
KÜ/WC/Vorr
ca 18 m²
KÜCHE
WC
WC
16,57
13,05
Lagerraum ca 66 m²
3,92
ca 84m²
6,16
TOR
H: 2,92
B: 2,83
Fa. ADS
Schalter-
anlage
WC
WC
Tisch
VORST
Schrelbtg
Tisch

Objektbeschreibung

Stadtrand Ried (Gemeinde Tumeltsham): Vielseitig nutzbare Gewerbefläche (für Produktion, Ausstellung, Lager) auf insgesamt 322m². Vor dem Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Das Mietobjekt ist teilweise mit einem Industrieboden ausgestattet.

Lage/Infrastruktur:

Das Mietobjekt befindet sich im Gewerbe- und Dienstleistungszentrum (GDZ) Schnalla und ist von der A8 sowie von der Umfahrungsstrasse Ried (Abfahrt Mitte) gut erreichbar und leicht zu finden.

Mietobjekt:

Das Objekt besteht aus 2 Hallen die über je ein Einfahrtstor (Sektionaltor) verfügen und über das Büro miteinander verbunden sind.

Halle 1: Einfahrtstor H 2,92 B 2,83 Raumhöhe: von 3,34 auf 3,75 ansteigend; 1 Holzträger Höhe 2,86 im hintersten Bereich 2,55m. Fläche ca. 160m²

WC: 12m²

Büro: 25m²

Teeküche: 5,5m²

Halle 2: Einfahrtstor H 2,56 B 2,54 RH 3,75 Fläche ca. 155m²

Sonstiges:

Das GDZ Schnalla bietet einen interessanten Branchenmix aus Handels- Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben.

Nähere Informationen auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap