

**Großes Baugrundstück 3.231m<sup>2</sup> mit Doppelgarage und  
Indoorpool - MARKT PIESTING**



**Objektnummer: 8473/109**

**Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2753 Markt Piesting
<b>Kaufpreis:</b>	353.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Harald Winter**

Winter Immobilien & Investments  
Schlossergäßchen 2  
2500 Baden

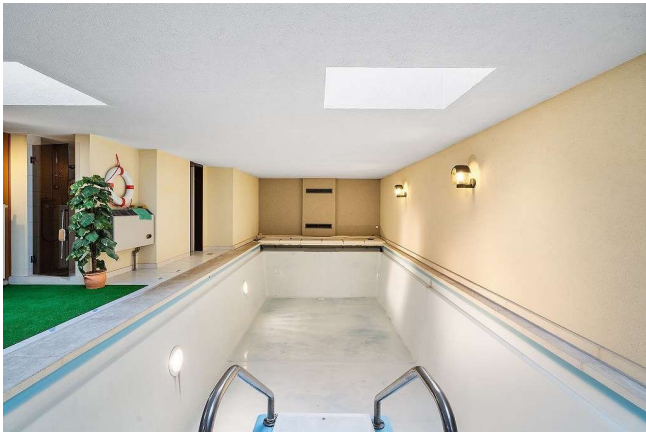
T +43 664 639 22 01

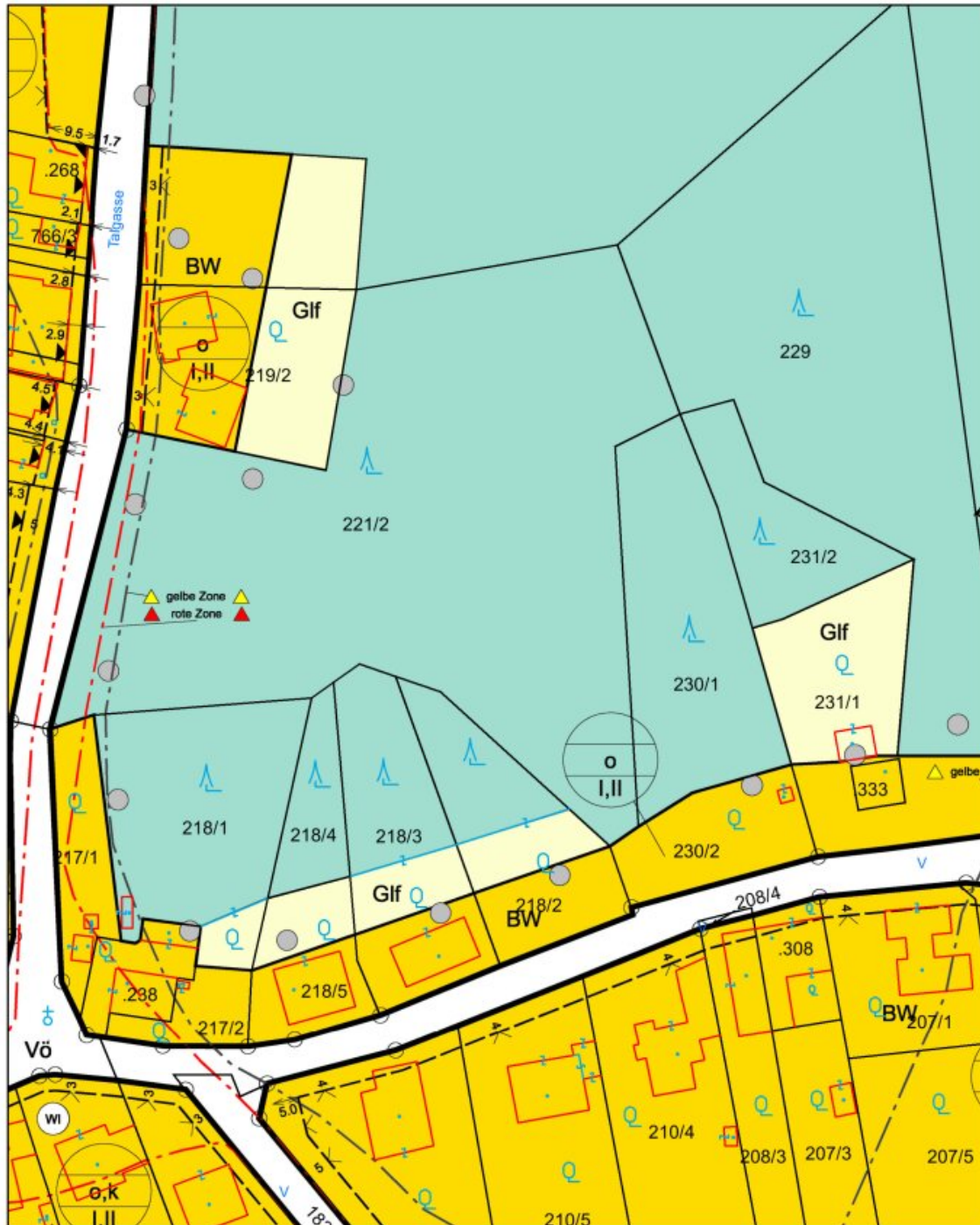
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Lageplan**

**Marktgemeinde Markt Piesting**

2753 Markt Piesting, Marktplatz 1  
 Tel: 02633/42241  
 e-Mail: [gemeinde@piesting.at](mailto:gemeinde@piesting.at)



Plotdatum: 10.02.2026  
 Maßstab (im Original): 1:1 000  
 Erstellt durch Anwender:  
 Simon Postl\_Markt Piesting

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf einem großzügigen Baugrundstück in 2753 Markt Piesting, Niederösterreich. Dieses einmalige Angebot umfasst eine beeindruckende Fläche von **3.231 m<sup>2</sup>** und bietet Ihnen die **perfekte Grundlage, um Ihr persönliches Wohnparadies ganz nach Ihren Vorstellungen** zu gestalten.

Das Grundstück (bestehend aus 2 aneinandergrenzenden EZ / Parzellen) liegt etwas erhöht zur Straße. Der vordere Grundstücksbereich ist der Baulandbereich und fast eben. Nach hinten schließt der Gartenbereich sowie ein ansteigender teilweise steiler Waldbereich (vorwiegend Nadelhölzer) an. Auf der Liegenschaft befindet sich ein vielfältiger und sehr ansprechender Strauch- und Baumbestand. Durch die **erhöhte Lage bietet das Grundstück eine wunderschöne Aus- und Fernsicht** in die Umgebung.

Das Besondere - Sie erwerben nicht nur ein Grundstück, sondern profitieren von folgenden vorhandenen Einrichtungen:

- Ein Teil des Grundstücks ist bereits mit einer **Doppelgarage** und einem unter dem Geländeneiveau liegenden Baukörper, in dem derzeit ein **Indoor Pool- u. Wellnessbereich** samt **Nebenräume** (Abstellraum, Technik,..) untergebracht ist, bebaut.
- Ebenfalls befindet sich ein praktisches und gut erhaltenes **Holzhaus**, das sehr individuelle nutzbar ist, auf dem Grundstück
- Zusätzlich befindet sich auch ein sehenswerter **Felsenkeller**, der Sie sicherlich optimal in ein zukünftiges Bebauungskonzept der Liegenschaft integrieren lässt und somit ein hohes Potential für ein ganz besonderes Highlight der Liegenschaft aufweist.

Eckdaten zur Liegenschaft:

Grundstücksnummern: 218/2 und 230/1 + 230/2 (Grundstückskonfiguration siehe Flächenwidmungsplan - beigelegt)

Gesamtfläche (beider Parzellen): 3.231m<sup>2</sup>

Baufläche: ca. 1.000m<sup>2</sup>

Garten / Wald: ca. 2.231m<sup>2</sup>

Bauklasse: I / II

Bauweise: OFFEN

Kaufpreis:  
Pool & Wellness,..)

**NUR € 353.000.-** (Grund inkl. Teilbebauung: Garage, Indoor

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Eigenheim individuell zu planen und zu verwirklichen – ob ein modernes Familienhaus, ein gemütliches Landhaus oder ein architektonisches Highlight. Die großzügige Fläche ermöglicht außerdem vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Haus, Garten, Freizeitbereiche oder vielleicht sogar ihrer eigenem Waldsauna im grundstückseigenen Wald.

**Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein bereits teilbebautes Grundstück in einer Grünruhelage mit sehr guter Infrastruktur zu einem TOP Preis / Leistungsverhältnis zu erwerben.**

Markt Piesting verbindet ländliche Ruhe in einer lebendigen Gemeinde mit schneller und guter Erreichbarkeit der nächst größeren Städte wie Wiener Neustadt, Baden oder auch Wien.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses exklusive Baugrundstück. Hier können Sie Ihr neues Kapitel beginnen – Investieren Sie in Ihre Zukunft und schaffen Sie sich ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt!

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, gerne telefonisch: 0664 / 639 22 01 oder per E-Mail: [info@immo-winter.at](mailto:info@immo-winter.at)**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap