

**Gewerbetreibende aufgepasst! Großzügige Freiflächen /
Lagerflächen ab 300m² zu mieten!**



Objektnummer: 7885/125

Eine Immobilie von KALCON BAU GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Nutzfläche:	6.601,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1,75 €
Kaltmiete	1,75 €
Miete / m ²	1,75 €
USt.:	0,35 €

Ihr Ansprechpartner



Team KALCON

KALCON BAU GmbH
Tenschertstraße 8
1230 Wien

T +43 1 505 75 26
F +43 1 505 75 26 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Flexible Freiflächen / Lagerflächen zur Miete – ab sofort verfügbar

Ab sofort stehen auf einem gepflegten Grundstück am neuerschlossenen Betriebsring 29 vielseitig nutzbare Freiflächen zur Anmietung bereit. Die ebenen Flächen überzeugen durch ihre gute Zugänglichkeit sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Ihre Vorteile im Überblick:

- Neu erschlossenes Grundstück
- Ebene Freiflächen
- Flexible Anmietung ab 300 m²
- Ideal geeignet als Lagerflächen

Nutzen Sie die Möglichkeit, Flächen individuell nach Ihrem Bedarf anzumieten – unkompliziert, flexibel und kurzfristig verfügbar.

Für weitere Informationen steht Ihnen das Team der KALCON BAU GmbH gerne unter immo@kalcon.at oder +43 1 505 75 26 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap