

Charmantes Haus in Leobersdorf auf perfektem Grundstück



Objektnummer: 5587

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 238,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

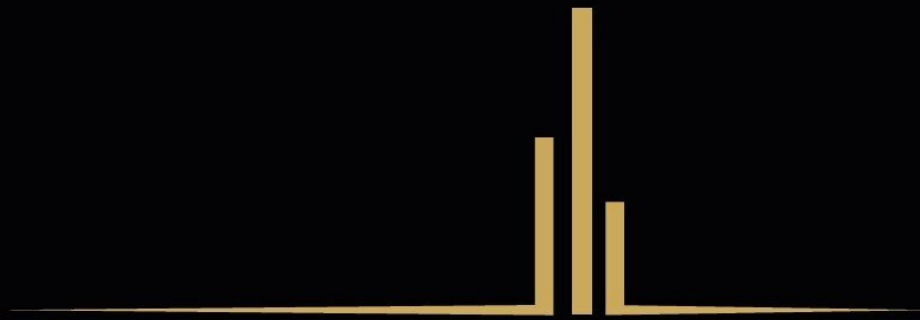
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KALTENEGER



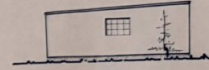
STRASSEN-NORD-ANSICHT



WESTANSICHT



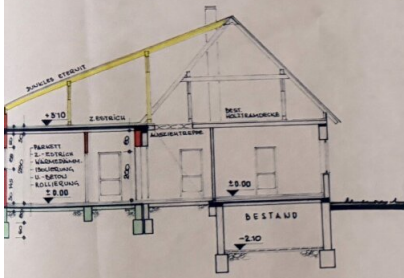
SCHNITT B-B



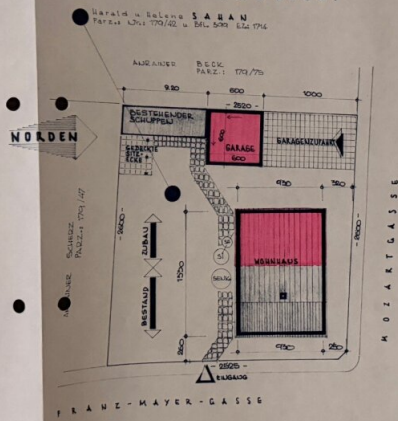
OSTANSICHT



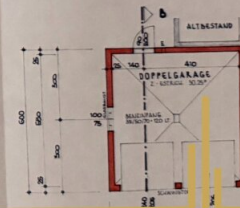
STRASSENANSICHT



SCHNITT A-A

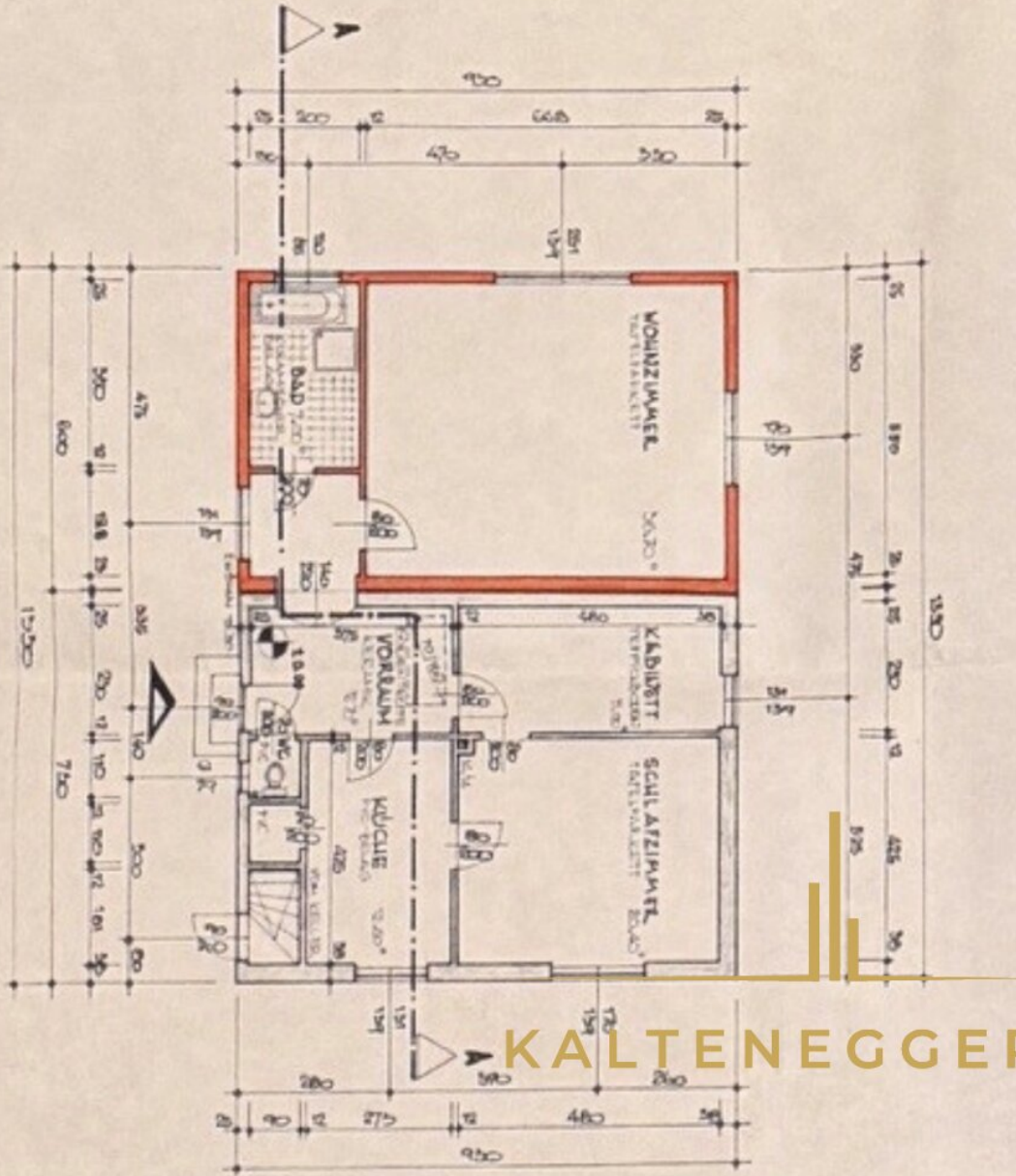


LAGEPLAN M 1:250



GARAGE KALTENECKER

ERDGESCHOSS



KALTENEGER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Leobersdorf, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus, das etwas renovierungsbedürftig ist, bietet auf etwa 120 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen.

Das Haus besticht durch seine Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre, die Sie vom ersten Moment an willkommen heißt. Hier finden Sie ausreichend Platz für die ganze Familie, ob für gemütliche Abende im Wohnzimmer, gemeinsames Kochen in der modernen Küche oder ruhige Stunden in den einladenden Schlafzimmern.

Leobersdorf überzeugt nicht nur mit seiner idyllischen Lage, sondern auch mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie von einem ausgewogenen Mix aus Natur und urbanem Komfort profitieren. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht zudem stressfreie Pendelwege nach Wien und in die umliegenden Regionen.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Spielen oder zum Feiern mit Freunden ein – ein perfekter Rückzugsort nach einem langen Tag.