zentrumsnaher Bungalow mit sonnigem Garten zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6573

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Worthgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 285,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













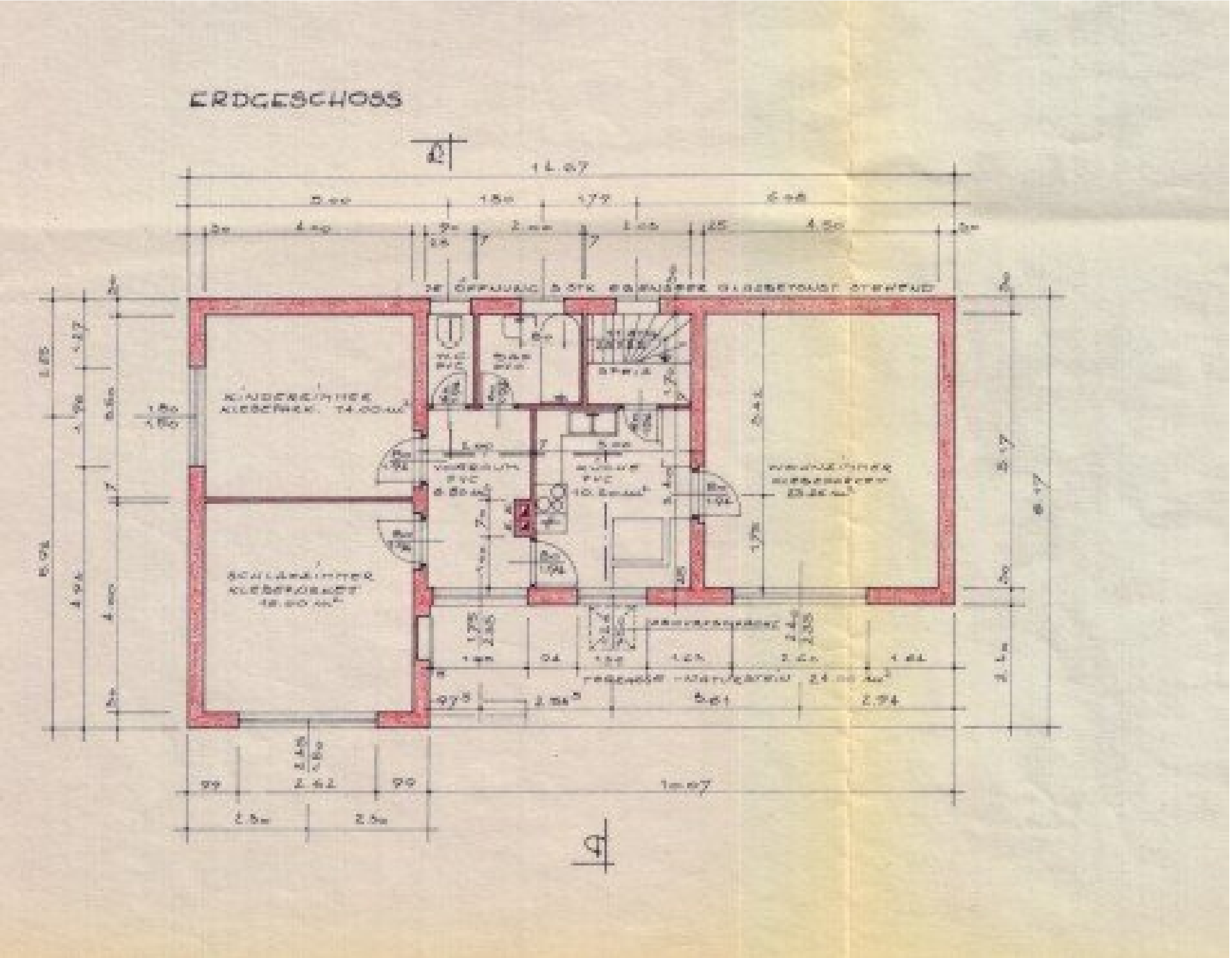


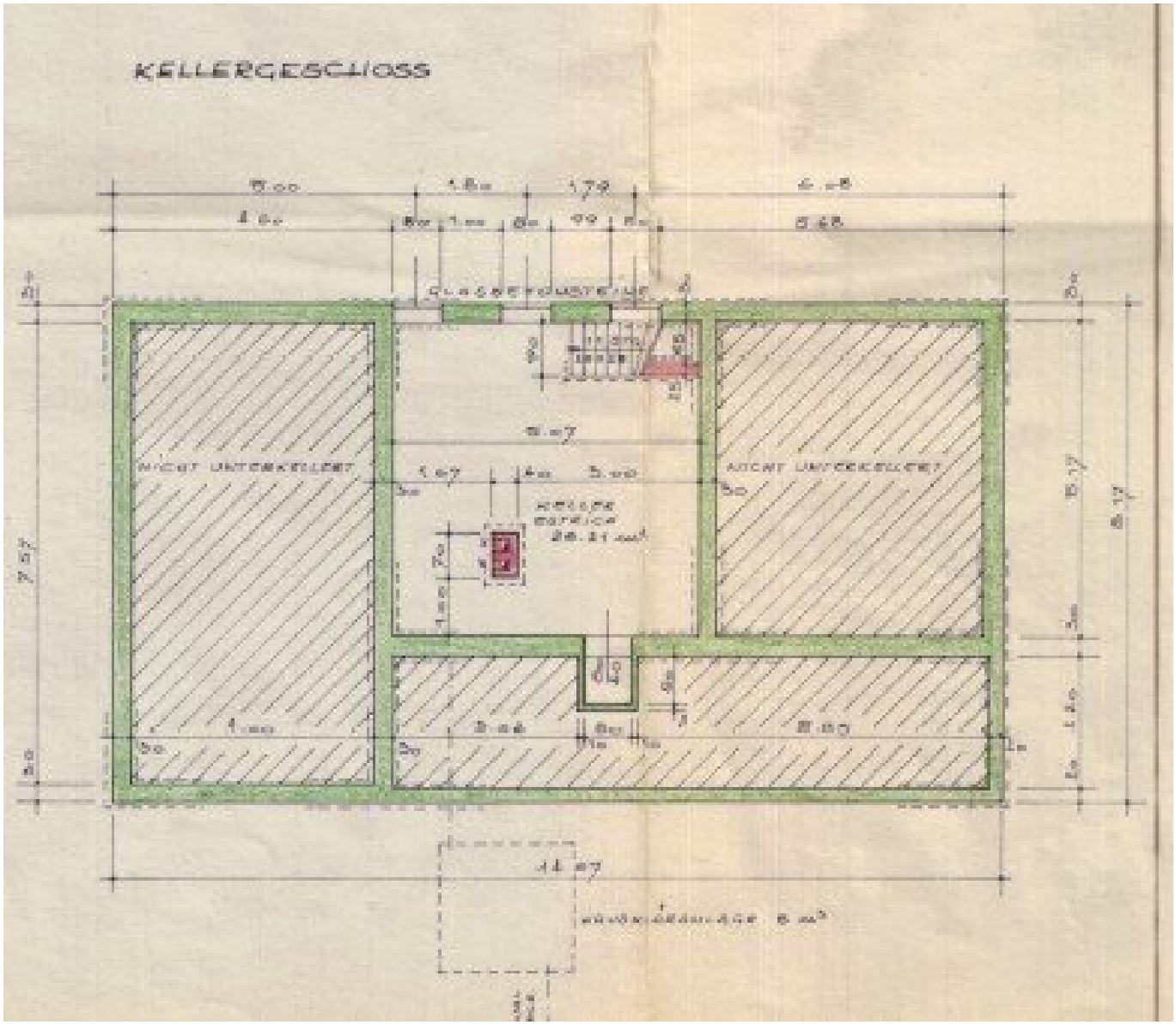









ERDGESCHOSS
KINDERZIMMER
SCHLAFZIMMER
WOHNZIMMER
VORRAUM
KÜCHE
WC
BAD
11.07


KELLERGESCHOSS
NICHT UNTERKELLERT
NICHT UNTERKELLERT
HEIZUNG
ELEKTRICA
28.21 m²
WASSERABLAUF 6 m³

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 720 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

BAUJAHR: 1966

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

KELLER: Teilkeller

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 285,2 kwh/m²a **fGEE:** 2,89

In ruhiger und zentrumsnaher Lage von Bad Sauerbrunn (Worthgasse) erwartet Sie dieser Bungalow mit Keller. Der liebevoll angelegte Garten mit blühenden Pflanzen und Sträuchern bietet eine idyllische Wohlfühloase. Ob Entspannen, Gärtnern oder gesellige Stunden – hier genießen Sie Ruhe und Natur in vollen Zügen.

Das zusätzliche Gartenhaus schafft weiteren Raum für kreative Nutzung oder praktische Aufbewahrung.

KAUFPREIS: € 299.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <4.250m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap