

**zentrumsnaher Bungalow mit sonnigem Garten zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6573**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Worthgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 285,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,89
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



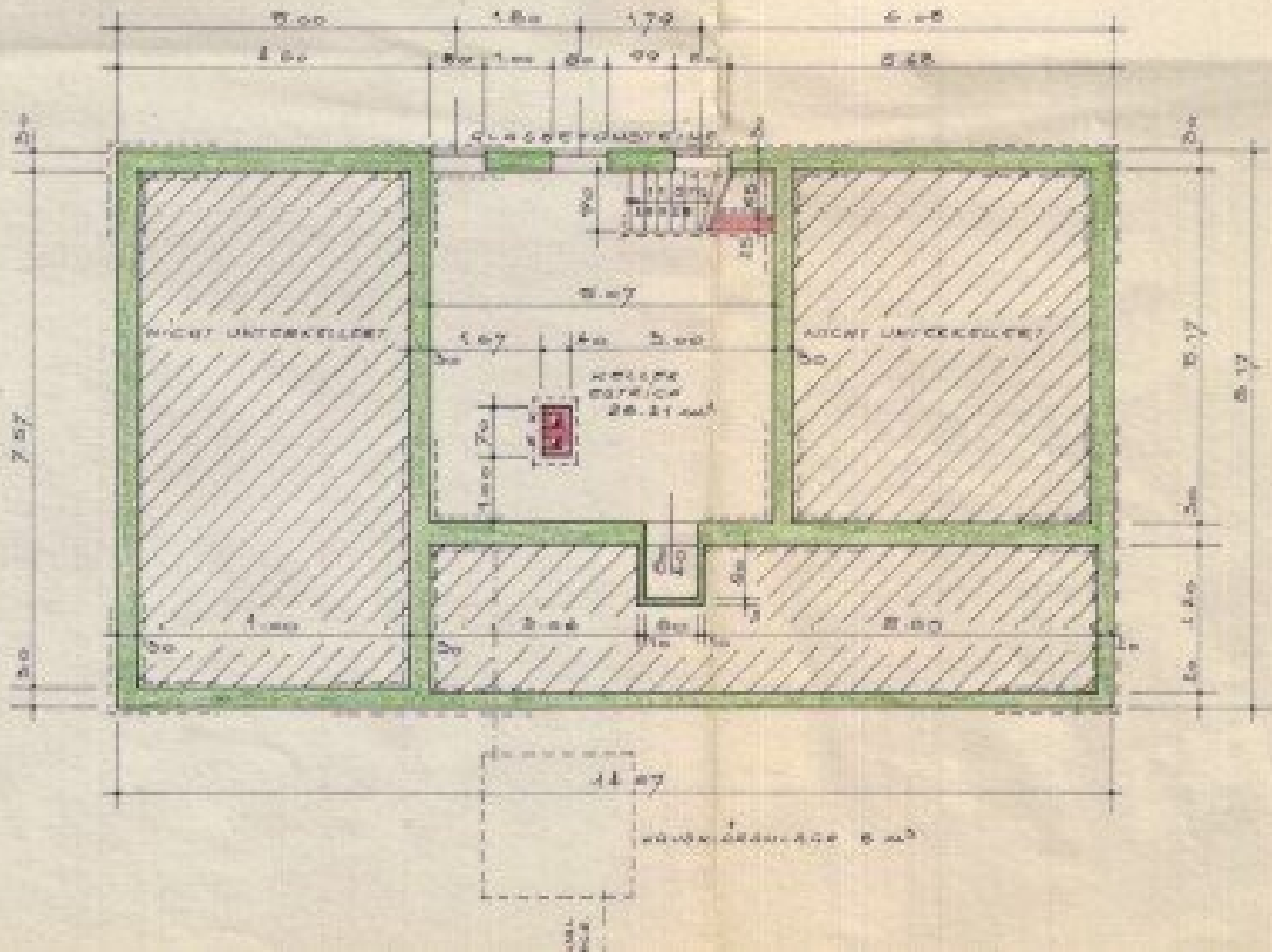








# KELLERGEOSCHLOSS



## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 720 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 75 m<sup>2</sup>

**BAUJAHR:** 1966

**ERDGESCHOSS:** Veranda, Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC;

**KELLER:** Teilkeller

**HEIZUNG:** Gaszentralheizung

**HWB:** 285,2 kwh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 2,89

In ruhiger und zentrumsnaher Lage von Bad Sauerbrunn (Worthgasse) erwartet Sie dieser Bungalow mit Keller. Der liebevoll angelegte Garten mit blühenden Pflanzen und Sträuchern bietet eine idyllische Wohlfühloase. Ob Entspannen, Gärtnern oder gesellige Stunden – hier genießen Sie Ruhe und Natur in vollen Zügen.

Das zusätzliche Gartenhaus schafft weiteren Raum für kreative Nutzung oder praktische Aufbewahrung.

**KAUFPREIS: € 299.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.750m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <4.250m

Polizei <3.750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap