

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Leoben Göss



Objektnummer: 4983

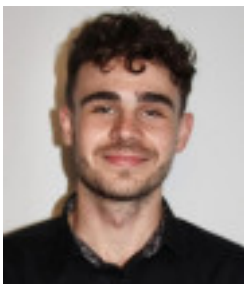
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gösserstraße 70
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,99 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Gesamtmiete	580,70 €
Kaltmiete (netto)	387,00 €
Kaltmiete	527,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	53,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart
Koloman-Wallisch-P
8600 Bruck an der M

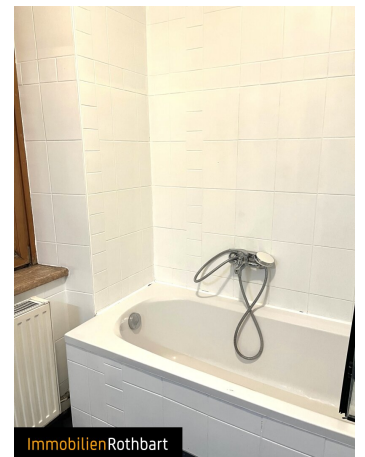
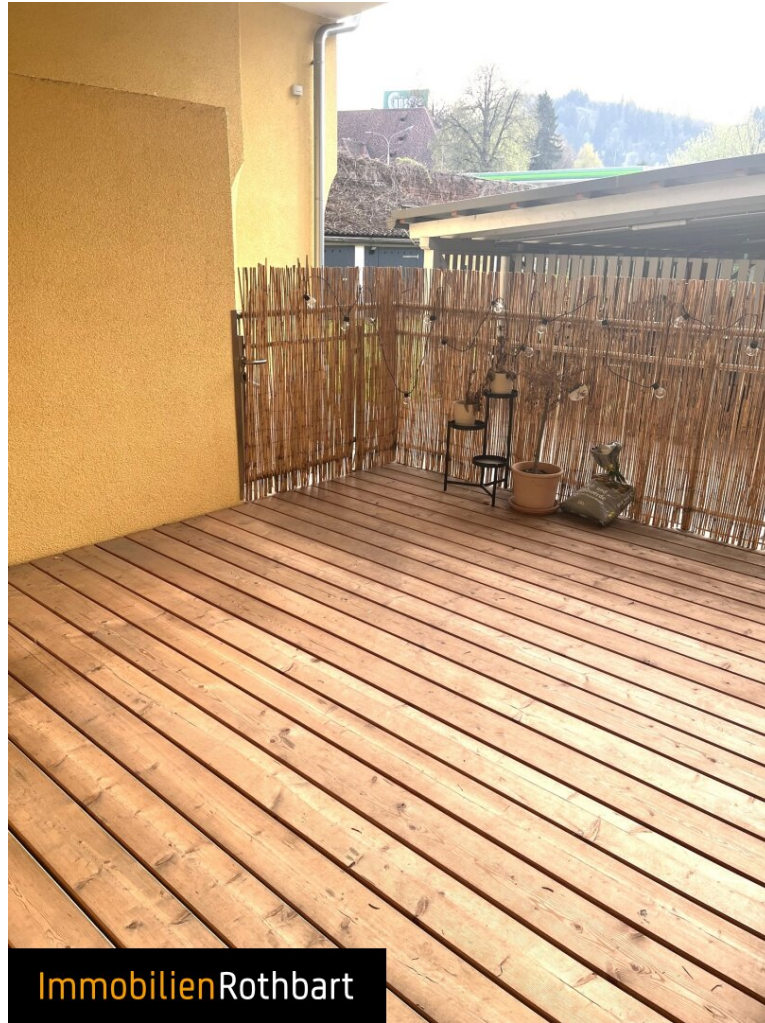
T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Diese attraktive, komplett sanierte Wohnung im Erdgeschoss bietet mit ca. 53,99 m² Wohnfläche ein ideales Umfeld für Singles oder Paare, die Wert auf modernen Komfort und eine hervorragende Lage legen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, die viel Platz zum Wohnen und Arbeiten bieten. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl: Fliesen und Laminatböden verleihen den Räumen eine zeitgemäße Optik, während die Gas-Zentralheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt – ideal für gemütliche Abende oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung, was das Parken stressfrei und bequem macht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <175m

Universität <1.975m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap