Attraktive Büro-/Geschäftsfläche im Fachmarktzentrum Jennersdorf zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/23088

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	2012
Nutzfläche:	350,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,11 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.625,00 €
Kaltmiete	3.178,00 €
Betriebskosten:	553,00 €
USt.:	635,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next

Objektbeschreibung

Repräsentative Büro-/Handelsfläche im Fachmarktzentrum Jennersdorf zu vermieten!

Diese großzügige Büro-/Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 350m² bietet eine helle, offen gestaltete Verkaufsfläche, ein praktisches Lager, einen Mitarbeiterraum sowie Sanitärbereiche.

Die Immobilie befindet sich in einer hervorragenden Lage innerhalb eines etablierten Fachmarktzentrums mit namhaften Mietern wie DM, NKD, SPAR und TEDi. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem Hofer, Penny und Billa, was eine hohe Kundenfrequenz garantiert.

Ausreichend Kundenparkplätze stehen direkt vor dem Objekt zur Verfügung, und die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bei Bedarf kann die Fläche auf ca. 550 m² erweitert werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,58/m² zzgl. 20% USt

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap