Vielseitige Freifläche mit ca. 800m² in guter Lage von Linz zu vermieten!



Draufsicht

Objektnummer: 6271/23073

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	800,00 m²
Gesamtmiete	2.265,60 €
Kaltmiete (netto)	1.888,00 €
Kaltmiete	1.888,00 €
USt.:	377,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Freifläche mit idealer Verkehrsanbindung in Linz zu vermieten!

Diese ca. 800m² große Freifläche in Linz bietet ideale Voraussetzungen zur Lagerung von Materialien oder als Abstellfläche für Fahrzeuge, Transporter und LKWs. Die Fläche überzeugt durch ihre praktische Nutzbarkeit und flexible Einsatzmöglichkeiten.

Die Zufahrt ist täglich von 07:00 bis 20:00 Uhr möglich und erfolgt über ein gesichertes Tor. Schlüssel sowie Fernbedienungen werden selbstverständlich zur Verfügung gestellt.

Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, ein kleines Büro direkt vor Ort anzumieten.

Die Freifläche überzeugt durch ihre sehr gute Lage und die ausgezeichnete Erreichbarkeit. Sowohl wichtige Verkehrsachsen als auch das Stadtzentrum sind in kurzer Zeit erreichbar.

Konditionen:

- Mietpreis monatl. netto: € 2,36/m² zzgl. 20% USt

Die Freifläche befindet sich im Seveso Gebiet!

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap