

2-Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz im 3. Wiener Gemeindebezirk, Nähe Kardinal-Nagl-Platz



Objektnummer: 5267

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	350.000,00 €
USt.:	19,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84





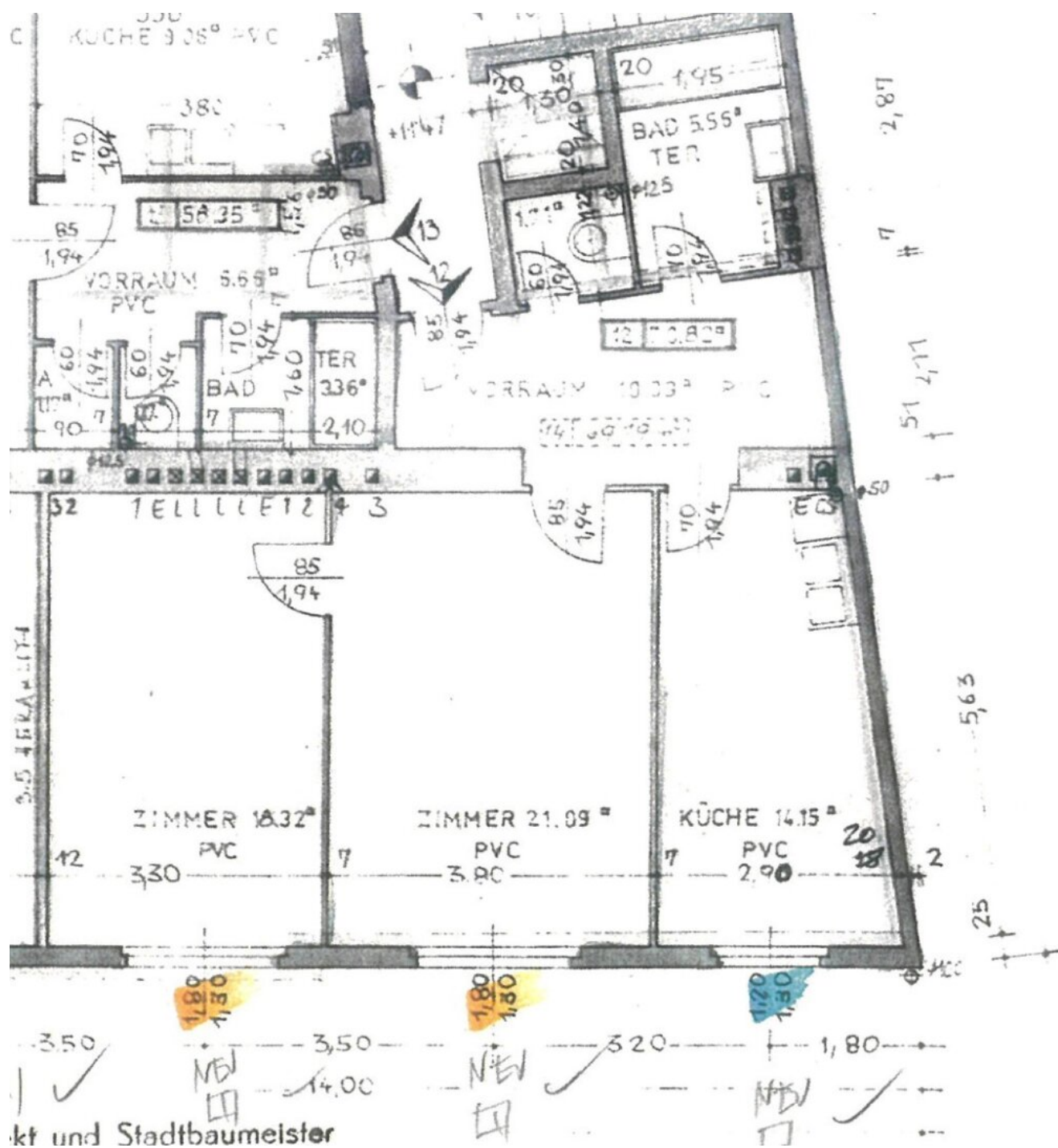












Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine schöne 2-Zimmer Wohnung im 3. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines im Jahre 1970 erbauten Wohngebäudes und ist bequem über einen Lift erreichbar. Die Wohnfläche von ca. 69 m² teilt sich auf in 2 Zimmer, eine Küche, einen Vorraum, eine Badezimmer und ein separates WC. Im Wohnhaus befinden sich ein Waschraum, Kellerräume sowie eine Garage. Beheizt wird mittels Gas-Etagenheizung. Als Highlight zählt der inkludierte Garagen-Stellplatz.

Bei Betreten der Wohnung gelangen Sie in den einladenden Vorraum, welcher Sie gerade in das Wohnzimmer führt. Von diesem können Sie rechterhand das ca. 18 m² Schlafzimmer erreichen. Zurück im Vorraum, von welchem Sie die voll ausgestattete Küche, welche genügend Platz für einen gemütlichen Frühstückstisch bietet, betreten können oder auch das Badezimmer sowie das separate WC erreichen.

Die Lage und die Infrastruktur des Objekts sind ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Auch ein Fitnessstudio finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die U-Bahn-Linie U3 sowie die Buslinie 77A gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung!

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: [0670 4039361](tel:06704039361)

international - Tel: [+43 670 4039361](tel:+436704039361)

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap