

Partner für Doppelhaushälfte in Natters gesucht!



Objektnummer: 973

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	591.384,00 €

Ihr Ansprechpartner



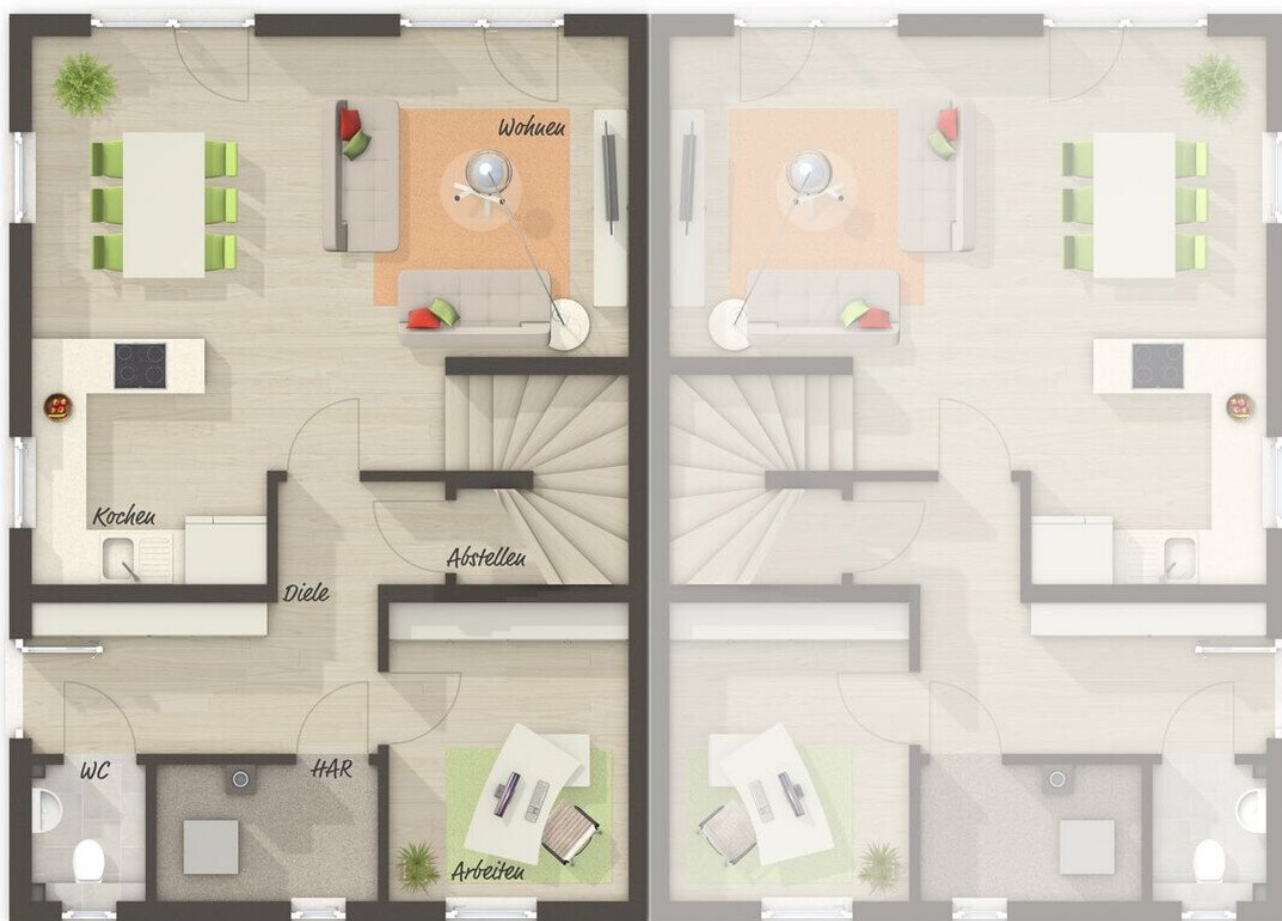
Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

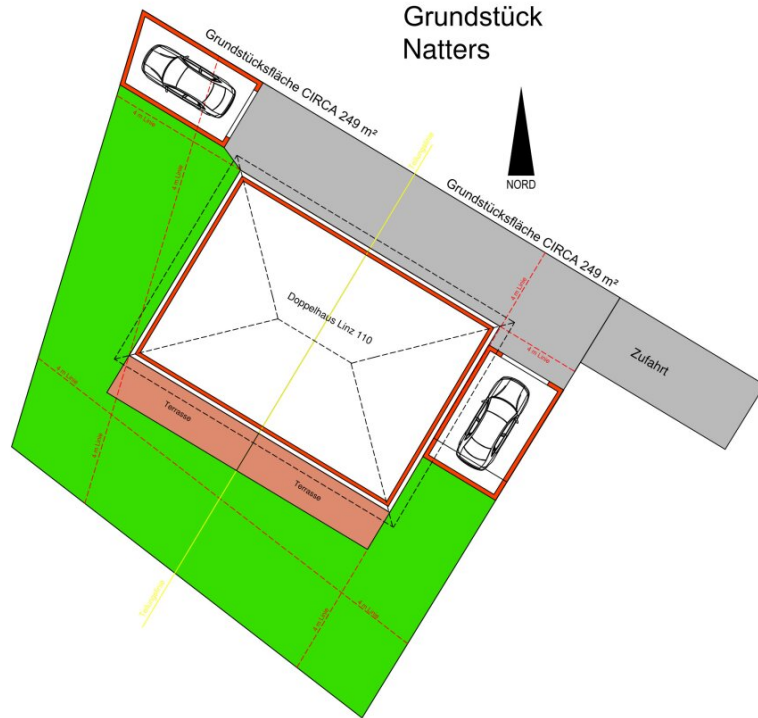
T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz“ mit Satteldach

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 110m²

im Erdgeschoss ca. 55m² mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Sie können auch das gesamte Grundstück von ca. 497m² erwerben.

Die westliche Haushälfte ist bereits verkauft.

Über dem Grundstück verläuft eine Stromleitung. Der Schutzabstand von 5 Metern wird eingehalten.

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 betragen € 368.184.- Brutto.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis inkludiert.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.