

***TOPMODERNE GARCONNIERE* - Ideal für Studenten & Young Professionals**



Objektnummer: 2429

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	899,99 €
Kaltmiete (netto)	753,17 €
Kaltmiete	818,17 €
Betriebskosten:	65,00 €
USt.:	81,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien



“

Every
moment is
a **fresh**
beginning.

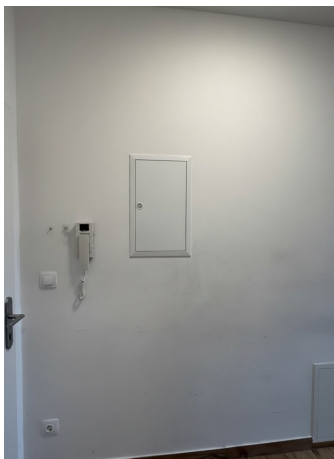


”









Objektbeschreibung

BAUJHAR 2018, MODERN, HOCHWERTIG ... WOHNEN in Innsbruck

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE!!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne und neue Wohnung in Toplage in Innsbruck.**

Die Wohnung hat ca. 30 qm WFL und verfügt über einen Eingangsbereich, ein modernes Badezimmer mit Dusche, sowie ein Wohn-/Schlafzimmer mit hochwertiger Küche sowie einen zusätzlichen Abstellraum (ca. 2 qm).

Die stilvolle 1-Zimmer-Wohnung bietet ein modernes Wohnambiente in bester Lage.

Dank großzügiger Fensterflächen ist die Wohnung wunderbar hell und freundlich.

Hinweis: Diese Wohnung wurde digital gestaged und wird ohne Möbel vermietet.

Die HIGHLIGHTS auf einen Blick:

- **Hochwertige Einbauküche:** Voll ausgestattet mit modernen Geräten und viel Stauraum
- **Modernes Badezimmer:** Elegant gefliest mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine
- **Großzügiger Grundriss:** Großzügiges Badezimmer, Flur und Wohnbereich
- **Heller Wohnraum:** Moderne Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumgefühl
- **Perfekte Infrastruktur:** Zahlreiche Nahversorger, Lokale und Öffis direkt vor der Tür

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentrumsnah wohnen möchten und dabei Wert auf Stil, Komfort und hervorragende Infrastruktur legen.

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihre **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in ZENTRALER LAGE**
- **Hervorragende Raumaufteilung ... EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

WICHTIG: Der Abstellraum muss verpflichten um 50€ pro Monat mitgemietet werden.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap