

**Großzügiges Grundstück im reinen Kurgebiet in Albeck -  
Region Hochrindl.**



**Objektnummer: 1308**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9571 Albeck
<b>Gesamtfläche:</b>	4.767,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	810.390,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	170,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Riss

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 24 60 499  
H +43 664 24 60 499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In der Region Hochrindl in Albeck steht ein rund 4.767 m<sup>2</sup> großes Grundstück in ruhiger, naturnaher Höhenlage zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre Widmung als Bauland – Reines Kurgebiet, ihre absolute Ruhelage sowie den freien Berg- und Grünblick. Besonders hervorzuheben sind das erholsame Umfeld, die Nähe zu Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie die gute Erreichbarkeit der Angebote in der Region.

### ***DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:***

- Ruhige und naturnahe Mikrolage in der Region Hochrindl
- Absolute Ruhelage
- Ca. 4.767 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Widmung: Bauland – Reines Kurgebiet
- Bergblick und Grünblick
- Nähe zu Liftanlagen, Skischule, Sportanlage und Freizeitzentrum
- Gute Erreichbarkeit zahlreicher Freizeit- und Erholungsangebote in der Umgebung
- Sofort verfügbar

### **DAS GRUNDSTÜCK**

Dieses Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 4.767 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer

ausgesprochen ruhigen Höhenlage in der Region Hochrindl bei Albeck. Die Widmung **Bauland – Reines Kurgebiet** prägt den Charakter der Liegenschaft und macht sie besonders interessant für Nutzungen im Zusammenhang mit Erholung, Rückzug und freizeitnaher Aufenthaltsqualität.

Die Umgebung ist von weitläufigen Grünräumen, alpinem Klima sowie einem attraktiven Freizeitangebot geprägt. In der näheren Umgebung befinden sich Liftanlagen, eine Skischule, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie weitere naturnahe Ausflugs- und Erholungsmöglichkeiten. Auch gastronomische Angebote sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in gut erreichbarer Distanz vorhanden. Die Erreichbarkeit erfolgt überwiegend über den Individualverkehr, was zur ruhigen und abgeschiedenen Lage des Standorts passt. Insgesamt bietet die Liegenschaft eine seltene Kombination aus Größe, Ruhe, Naturbezug und standorttypischer Nutzung im Kurgebiet.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Riss

[+43 664 24 60 499](tel:+436642460499)

[s.riss@aktivit.org](mailto:s.riss@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m  
Post <9.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap