Jetzt vormerken: Ihr Geschäftslokal in 1220 Wien – Breitenleer Straße 20–22



Objektnummer: 5124

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenleer Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	120,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Petra Zimmerl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 633
H +43 676 495 63 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In bester Lage des 22. Wiener Gemeindebezirks entsteht ein modernes Wohnbauprojekt mit 114 geförderten Mietwohnungen – und einer attraktiven Geschäftsfläche mit ca. 120 m² im Edelrohbau. Profitieren Sie von einem lebendigen Umfeld und einer stetig wachsenden Nachbarschaft.

Gestalten Sie Ihr Geschäftslokal ganz nach Ihren Vorstellungen und verwirklichen Sie Ihre individuelle Geschäftsidee von Anfang an. Ob Handel, Dienstleistung oder Konzeptstore – hier finden Ihre Ideen den perfekten Raum zur Entfaltung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich frühzeitig Ihren Standort für die Zukunft. Jetzt vormerken und den Grundstein für Ihren unternehmerischen Erfolg legen!

Wichtiger Hinweis für Interessenten: Das Lokal ist für die Zubereitung größerer Gerichte bzw. Speisen nicht ausgelegt, da keine entsprechende Lüftung vorhanden ist. Bei Interessenten, die ein Café betreiben möchten, können jedoch kleinere Speisen wie z. B. Toasts zubereitet werden.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant.

Kontakt:

Frau Petra Zimmerl

Tel.: 01 9823601 633

E-Mail: p.zimmerl@heimat-oesterreich.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap