

**Jetzt vormerken: Ihr Geschäftslokal in 1220 Wien –
Breitenleer Straße 20–22**



Objektnummer: 5124

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenleer Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	120,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Petra Zimmerl

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 633

H +43 676 495 63 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In bester Lage des 22. Wiener Gemeindebezirks entsteht ein modernes Wohnbauprojekt mit 114 geförderten Mietwohnungen – und einer attraktiven Geschäftsfläche mit ca. 120 m² im Edelrohbau. Profitieren Sie von einem lebendigen Umfeld und einer stetig wachsenden Nachbarschaft.

Gestalten Sie Ihr Geschäftslokal ganz nach Ihren Vorstellungen und verwirklichen Sie Ihre individuelle Geschäftsidee von Anfang an. Ob Handel, Dienstleistung oder Konzeptstore – hier finden Ihre Ideen den perfekten Raum zur Entfaltung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich frühzeitig Ihren Standort für die Zukunft. Jetzt vormerken und den Grundstein für Ihren unternehmerischen Erfolg legen!

Wichtiger Hinweis für Interessenten: Das Lokal ist für die Zubereitung größerer Gerichte bzw. Speisen nicht ausgelegt, da keine entsprechende Lüftung vorhanden ist. Bei Interessenten, die ein Café betreiben möchten, können jedoch kleinere Speisen wie z. B. Toasts zubereitet werden.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant.

Kontakt:

Frau Petra Zimmerl

Tel.: 01 9823601 633

E-Mail: p.zimmerl@heimat-oesterreich.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap