Bürofläche im Zentrum von Schärding



Objektnummer: 8520

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Nutzfläche:	106,68 m²
Kaltmiete (netto)	1.164,95 €
Kaltmiete	1.378,31 €
Betriebskosten:	213,36 €
Heizkosten:	106,68 €
USt.:	297,00 €

Provisionsangabe:

4.961,92 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SEVEN















Objektbeschreibung

Für schnelle Leser:

- Nutzfläche 106,68m²
- 1 OG ohne Lift
- 4 Büroräume
- Teeküche
- WC

Die Bürofläche im 1. Obergeschoss erstreckt sich über eine Nutzfläche von 106,68 m² und bietet somit ausreichend Platz für effizientes Arbeiten. Die Einheit umfasst insgesamt vier helle und gut geschnittene Büroräume, die individuell genutzt oder flexibel miteinander verbunden werden können. Dadurch sind verschiedenste Arbeitskonzepte und Teams problemlos umsetzbar.

Eine integrierte Teeküche sorgt für kurze Wege und ermöglicht es den Mitarbeitern, Pausen angenehm zu gestalten.

Obwohl die Etage ohne Lift zugänglich ist, sind die Räume durch eine gute Erreichbarkeit über das Treppenhaus gekennzeichnet. Die Raumaufteilung wurde so gestaltet, dass sie sowohl Einzelarbeitsplätze als auch Teamarbeit fördert. Insgesamt bietet diese Bürofläche eine attraktive Kombination aus Funktionalität und Komfort für kleine und mittlere Unternehmen, die einen zentral gelegenen und gut strukturierten Arbeitsplatz suchen.

Das Büro ist derzeit noch vermietet, Ende Mai wäre es dann frei für Besichtigungen.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.