

ERSTBEZUG: 4-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten und idealem Wohnkonzept



Objektnummer: 3322

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	550.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis inkl 2 PP pro WE

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fallmann

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

Objektbeschreibung

T +43 664 4220866

H +43 664 4220866

Gartenwohnung – Erstbezug

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Diese moderne Gartenwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausführung. Ein großzügiger Eigengarten sowie eine einladende Terrasse bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Vorraum, eine helle Wohnküche mit integrierter Küche und Essbereich, drei separat begehbare Zimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Große Glasflächen sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Wohnbereich und Außenflächen. Hochwertige Parkettböden sowie elegante Feinsteinzeugfliesen unterstreichen den modernen Wohncharakter.

Die Beheizung erfolgt über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe. Zur Wohnung gehören zudem Stellplätze mit Vorbereitung für eine E-Ladestation.

Ein eigener Kellerraum mit Stromanschluss und Frischluftzufuhr ergänzt das Angebot.

Fazit: Eine attraktive Gartenwohnung mit hohem Wohnkomfort – bezugsfertig und ideal für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Hinweis: Bei den im Inserat verwendeten Bildern handelt es sich um Symbolbilder. Ein Exposé mit aktuellen Fotos wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden sorgfältig erhoben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Angaben können teilweise gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung bedarf der ausdrücklichen Genehmigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap