

## **Baugrundstück in der schönen Südsteiermark**



**Objektnummer: 961/36052**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8451 Heimschuh |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 49.000,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Regina Pucher**

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426  
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Landschaft der Südsteiermark gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. **888 m<sup>2</sup>** zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in der charmanten Gemeinde Heimschuh und bietet die ideale Grundlage zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Das Grundstück ist als **Bauland – Allgemeines Wohngebiet** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** auf. Dadurch eröffnen sich vielseitige Bebauungsmöglichkeiten – von einem großzügigen Einfamilienhaus bis hin zu einem modernen Wohnkonzept im Einklang mit der Natur.

### Lage

Heimschuh steht für Lebensqualität, Genuss und Naturverbundenheit. Die Region ist bekannt für ihren frischfruchtigen Wein, kulinarische Vielfalt und das besondere Flair der Südsteiermark.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung:

- Radfahren am Sulmtalradweg R1
- Wandern auf den Heimschuh Runden oder auf den Königsberg zum keltischen Wehrturm
- Tennis spielen oder Fischen in naturnaher Umgebung

### Fazit

Dieses Baugrundstück vereint Ruhe, Natur und Lebensqualität mit vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Bebauung. Ein idealer Ort für alle, die das Besondere suchen und ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen der Steiermark verwirklichen möchten.

Mehr Informationen zur idyllischen Gemeinde Heimschuh finden Sie [HIER!](#)

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <8.500m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.