Top Gelegenheit: Baugrundstück in der Südsteiermark!



Objektnummer: 961/36053

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8451 Heimschuh
Kaufpreis:	43.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426
H +43 664 8184152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Landschaft der Südsteiermark gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. **734 m²** zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in der charmanten Gemeinde Heimschuh und bietet die ideale Grundlage zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Das Grundstück ist als **Bauland – Allgemeines Wohngebiet** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** auf. Dadurch eröffnen sich vielseitige Bebauungsmöglichkeiten – von einem großzügigen Einfamilienhaus bis hin zu einem modernen Wohnkonzept im Einklang mit der Natur.

Lage

Heimschuh steht für Lebensqualität, Genuss und Naturverbundenheit. Die Region ist bekannt für ihren frischfruchtigen Wein, kulinarische Vielfalt und das besondere Flair der Südsteiermark.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung:

- Radfahren am Sulmtalradweg R1
- Wandern auf den Heimschuher Runden oder auf den Königsberg zum keltischen Wehrturm
- Tennis spielen oder Fischen in naturnaher Umgebung

Fazit

Dieses Baugrundstück vereint Ruhe, Natur und Lebensqualität mit vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Bebauung. Ein idealer Ort für alle, die das Besondere suchen und ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen der Steiermark verwirklichen möchten.

Mehr Informationen zur idyllischen Gemeinde Heimschuh finden Sie HIER!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.