

## 15506 Tolle große Terrasse



C7e4ced8-c853-4a2b-a

**Objektnummer: 215/15506**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3382 Loosdorf
<b>Wohnfläche:</b>	48,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,79
<b>Gesamtmiete</b>	770,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	770,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

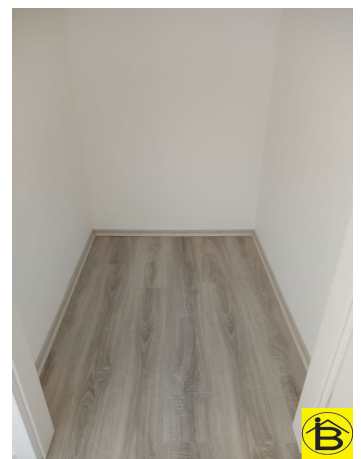
Oswald H. Borger

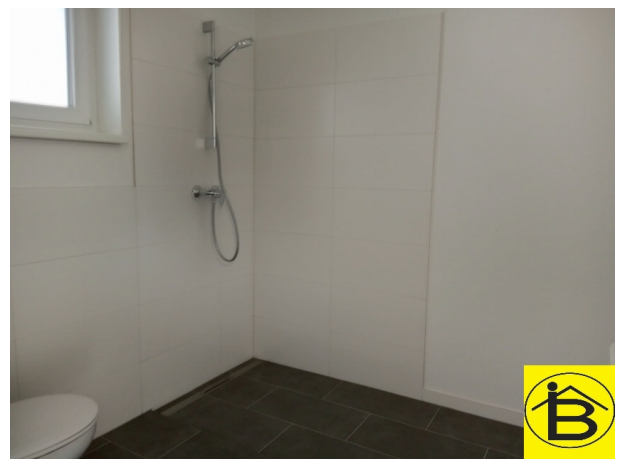
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

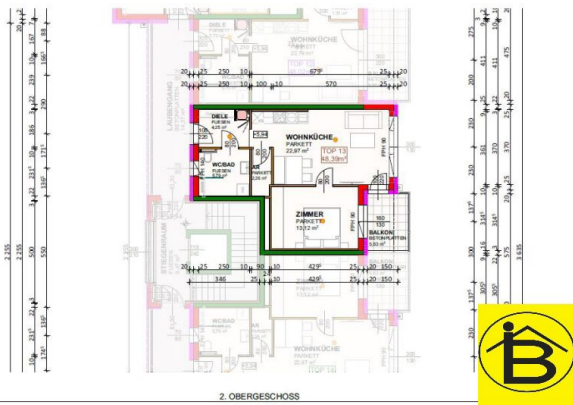
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung im 2. Liftstock bietet eine Wohnfläche von ca. 48,40 m<sup>2</sup> und unterteilt sich in Diele, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer sowie großem Wohnraum mit möblierter Küchenzeile und Ausgang auf die Loggia.

Zur Wohnung stehen ein Lagerabteil mit 2,60 m<sup>2</sup> sowie ein Autoabstellplatz zur Verfügung.

Die monatlichen Mietkosten von € 770,00 beinhalten die Betriebskosten. Für die Heizung wird ein monatliches Akonto von 24,- verrechnet.

Alle Nahversorger wie Apotheke, Ärzte, Banken und Geschäfte sind in unmittelbarer Umgebung und Fußläufig zu erreichen. Auch das Ortszentrum ist nur ca. 700 m entfernt.

Sichern Sie sich schon jetzt eine von 16 neu errichteten Mietwohnungen in der Mozartstraße in Loosdorf.

Loosdorf ist eine Gemeinde im Bezirk Melk und verfügt neben seiner ausgezeichneten Gastronomie über ein breitgefächertes Freizeitangebot. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Westautobahn sind St. Pölten oder die Bundeshauptstadt Wien in Kürze erreichbar.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.