

Moderner Logistik- und Bürostandort in Kottingbrunn



Logistikimmobilie

Objektnummer: 641

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	800,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Moderner Logistik- & Bürostandort in Kottlingbrunn

Flexible Lager- und Büroflächen in strategischer Lage nahe der A2 Südbahn. Der moderne Logistikstandort in Kottlingbrunn bietet modulare Flächenlösungen für Unternehmen aus Gewerbe, Produktion und Logistik.

Highlights:

- Lagerflächen von 800 m² bis 2.500 m²
- Büroflächen ab 100 m² (gesamt ca. 647 m²)
- Eigene Laderampen & große Einfahrtstore
- Moderne, energieeffiziente Bauweise
- PV-Anlage & Ladeinfrastruktur für PKW/LKW
- Großzügige Park- und Freiflächen

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sorgt für optimale Erreichbarkeit und effiziente Logistikabläufe.

Mietkonditionen abhängig vom individuellen Flächenbedarf.

Weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne auf Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 33.5 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Faktor 0.76
Gesa
mtene
rgieeff
izienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.