# Moderner Logistik- und Bürostandort in Kottingbrunn



IMG_8608

## Objektnummer: 641

## Eine Immobilie von ImmoDienst

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2542 Kottingbrunn |
| **Baujahr:** | 2021 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 1,00 m² |

# Ihr Ansprechpartner

**Rudolf Pöll, MBA**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


INTERSPAR
FEUERWEHR



# Objektbeschreibung

Moderner Logistik-, Büro- & Businessstandort in Kottingbrunn

Flexible Gewerbeflächen für Unternehmen jeder Größe
Ob Lagerhalle, Büro oder Firmensitz – an diesem modernen Gewerbestandort in Kottingbrunn finden Sie die passende Lösung für Ihr Unternehmen. Die flexibel gestaltbaren Flächen eignen sich sowohl für Start-ups als auch für etablierte Betriebe aus Gewerbe, Logistik und Produktion.

Verfügbare Flächen:
Lagerflächen von 1 m² bis 5.000 m²
Büroflächen von 1 m² bis 500 m²
Individuelle Kombinationen aus Lager- und Büroflächen
Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Ihre Vorteile auf einen Blick:
Nur 3 Minuten zur A2 Südautobahn
Firmensitz am Standort möglich
Postfachservice
Moderne Büro- und Lagerflächen
Glasfaser-Internet
Gemeinschaftsküche
Kopierer und Scanner zur Mitbenutzung
Parkplätze optional anmietbar
PKW-Ladestationen
Eigene PV-Anlage zur Reduzierung der Betriebskosten
Laderampen bzw. ebenerdige Einfahrtstore
Großzügige Außenflächen und ausgezeichnete Zufahrt für LKW

Die monatliche Miete richtet sich nach der gewünschten Flächengröße und wird individuell mit dem Eigentümer abgestimmt.

Interesse geweckt? Wir informieren Sie gerne persönlich und vereinbaren einen Besichtigungstermin.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.5 kWh/(m²a)
Faktor Gesamten 0.76
ergieeffizienz:



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.