

**St. Peter: TOP 4 Zimmer GARTEN Wohntraum! Baustart
Frühjahr!**



Objektnummer: 4050

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peterstalstrasse 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	107,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	94,71 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	767.767,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH
Marschallgasse 17
8020 Graz

T +43 664 9207379
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mit **einmaliger St. Peter Bestlage**, nicht unweit von den Grazer Naherholungsplätzen **Lustbühel und Eustacciogründen** gelegen, besticht das **neue Wohnraumwerk Projekt in der Peterstalstrasse 55:**

Eingebettet im **Grüngürtel von Graz**, trotzdem zentrumsnah gelegen, entstehen **9 großzügige Wohnungen mit Eigengärten, Terrassen und Dachterrassen in 2 Baukörpern.**

Die Wohnungsgrößen variieren von **2-5 Zimmer Wohnungen-**

Tiefgarage, Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und hochwertige Ausstattung runden den **modernen Wohnkomfort dieser eleganten Wohnanlage** ab.

Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Bauträger zu erwerben- gönnen Sie sich diesen Wohnraum in St. Peter Bestlage!

Baustart Frühsommer 2026!

Top 4 Zimmer Gartenwohnung mit fast 100m² Eigengarten und 2 großen Terrassen mit Blick ins Grüne -

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung:

- über die ostseitige Terrasse gelangt man in die Wohnung
- Vom Vorraum aus gelangt man in 2 Kinderzimmer
- weilers in ein großes Kochen-Wohnen-Essen mit über 40m² und großen Fensterfronten und Ausgang auf die 30m² große überdachte süd-west Terrasse
- ein Elternschlafzimmer, das auch Ausgang auf die große Terrasse hat
- ein Badezimmer mit Fenster, ein extra WC
- ein Abstellraum

Von der Terrasse auf die fast 100m² Gartenfläche- süd-west seitig orientiert- für wundervolle

Sonnenstunden zuhause!

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil und 1 Tiefgaragenparkplatz (ab je Euro 25.000,- extra) direkt im Haus, bequem über den Lift/Stiegenhaus erreichbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <2.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.175m

Kindergarten <325m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.025m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <1.075m

Bank <1.075m

Post <1.025m

Polizei <1.825m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.625m

Flughafen <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap