

## **Exklusives 4 Zimmer PENTHOUSE - einmaliger Blick ins Grüne! St. Peter!**



**Objektnummer: 3940**

**Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peterstalstrasse 55
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	117,23 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	1.142.992,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH  
Marschallgasse 17  
8020 Graz

T +43 664 9207379  
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Mit **einmaliger St. Peter Bestlage**, nicht unweit von den Grazer Naherholungsplätzen **Lustbühel und Eustacciogründen** gelegen, besticht das **neue Wohnraumwerk Projekt in der Peterstalstrasse 55**:

Eingebettet im **Grüngürtel von Graz**, trotzdem zentrumsnah gelegen, entstehen **9 großzügige Wohnungen mit Eigengärten, Terrassen und Dachterrassen in 2 Baukörpern**.

Die Wohnungsgrößen variieren von **2-5 Zimmer Wohnungen**-

**Tiefgarage, Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage und hochwertige Ausstattung** runden den **modernen Wohnkomfort dieser eleganten Wohnanlage** ab.

***Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Bauträger zu erwerben- gönnen Sie sich diesen Wohnraum in St. Peter Bestlage!***

***Baustart Frühsommer 2026!***

Top 4 Zimmer Penthouse im 1./2. OG:

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung und einmalige Lage im Projekt:

- 3 Schlafzimmer im ersten OG

-2 Bäder im ersten OG

-1 Abstellraum im ersten OG

-1 Balkon im ersten OG

Über eine Treppe gelangt man in das 2.OG, Penthouse Geschoß mit einmaligem Blick ins Grüne.

Hier erstreckt sich ein fast 45m<sup>2</sup> großer Wohnbereich mit offener Küche mit vielen Glasfronten und Ausgang auf die beiden überdachten Dachterrassen mit je 25 bzw. 35m<sup>2</sup>

Weiters findet sich ein WC im Penthouse Geschoß.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und 2 TG Plätze, die je ab Euro 25.000,- extra kosten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Klinik <2.100m

Krankenhaus <2.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.175m

Kindergarten <325m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.175m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.025m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <1.550m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.075m

Bank <1.075m

Post <1.025m

Polizei <1.825m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.625m

Flughafen <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap