

ERSTEBEZUG: Exklusives PENTHOUSE- Beste LAGE!



Objektnummer: 4064

Eine Immobilie von Wohnraumwerk GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------|---|
| Adresse | Himmelreichweg 1 |
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 62,62 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 45,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 497.829,00 € |

Ihr Ansprechpartner



MA, MBA Berit Senger

Wohnraumwerk GmbH
Marschallgasse 17
8020 Graz

T +43 664 9207379
H +43 664 9207379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

NEWS: BAUSTART Herbst 2025!

In bester Mariatrost -Lage entsteht im Weichbild der Basilika ein weiteres, exklusives WOHNRAUMWERK Projekt!

Optimal gelegen, da Straßenbahn und Radweg in unmittelbarer Nähe, werden 2 Baukörper mit insgesamt 26 Wohnungen in den Größen zwischen 2-4 Zimmern realisiert. Die Wohnungen bestechen durch durchdachte Grundrisse und große, süd-westseitig ausgerichtete Fensterflächen, Lift ist vorhanden- jede Wohnung verfügt über ein Maximum an Freiflächen, sei es in Form von Gärten, Terrassen oder Balkonen.

PV Anlage am Dach & Pellets als Heizungsform runden den Wohnkomfort dieser Anlage ab.

Provisionsfrei für den Käufer!

BAUSTART bereits erfolgt!

Top 2 Zimmer PENTHOUSE Wohnung im 3. Og. in Mariatrost Bestlage!

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung:

- getrennt begehbare Schlafzimmer mit Schrankraum
- ein großes Kochen/Wohnen/Essen mit Ausgang auf die fast 30 m2 große Terrasse, südwestseitig orientiert
- Bad mit Fenster, Badewanne
- WC
- Abstellraum

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im ebenerdigen Garagengeschoß, der Euro 30.000,- extra kostet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <475m
Klinik <2.525m
Krankenhaus <2.375m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <575m
Universität <2.575m
Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <2.225m
Einkaufszentrum <4.575m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <475m
Polizei <2.825m

Verkehr

Bus <200m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <4.475m
Autobahnanschluss <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap