Außergewöhnliche Wohnung in revitalisiertem Schloss nahe Wien



Objektnummer: 1939/129077

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1692
Nutzfläche:	281,00 m²
Gesamtfläche:	312,08 m²
Bürofläche:	250,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	17,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	858.000,00 €
Betriebskosten:	978,74 €
USt.:	195,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

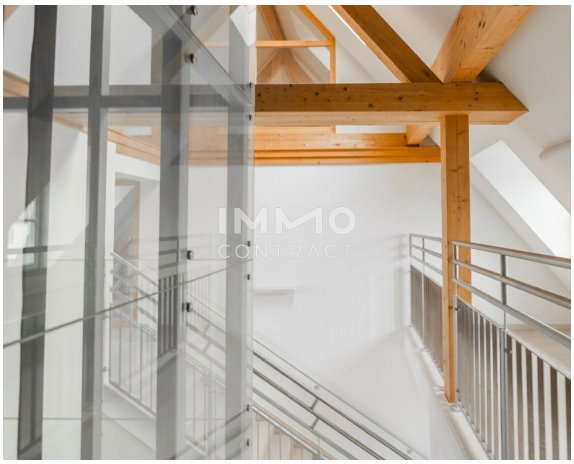


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











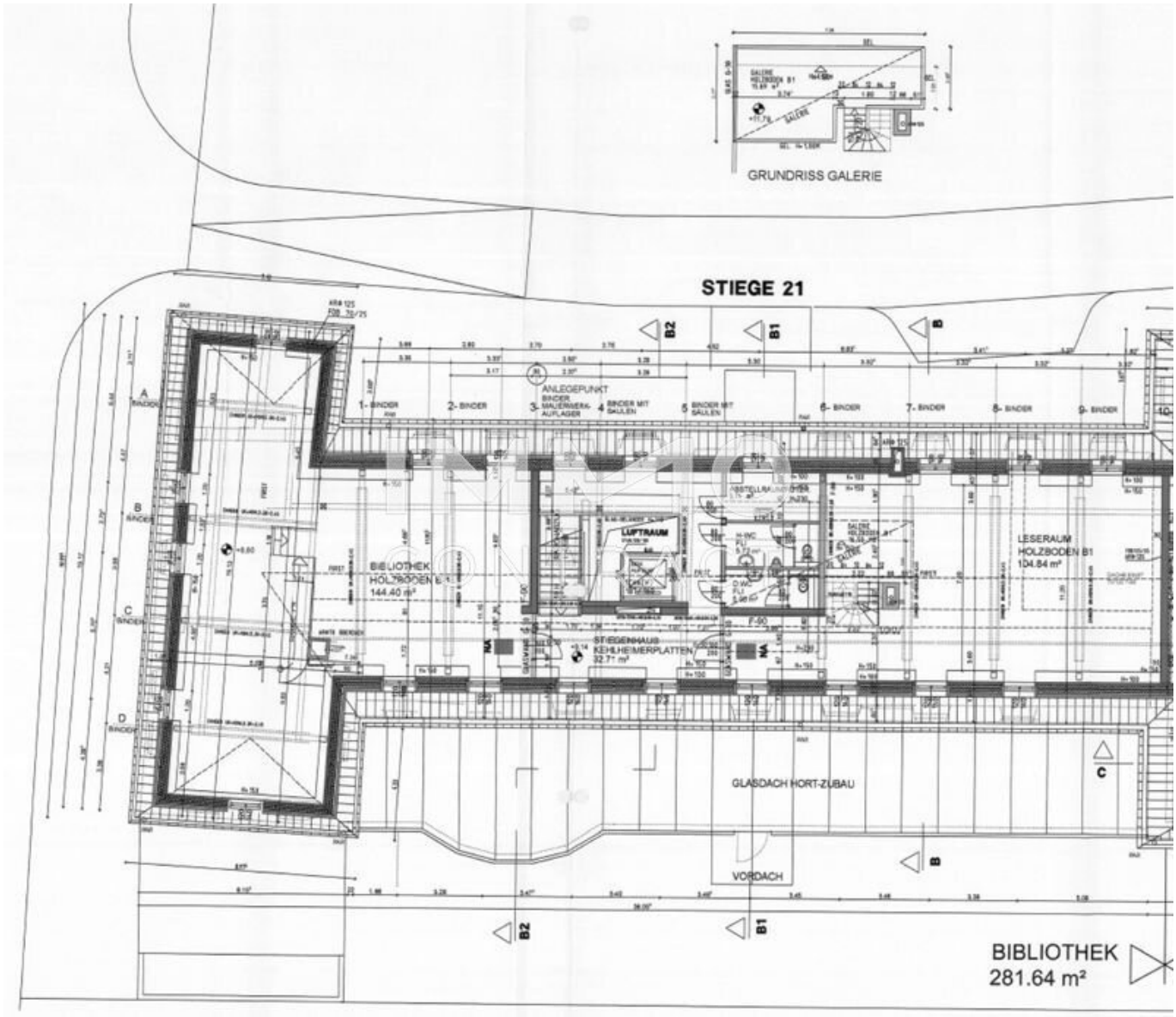











GRUNDRISS GALERIE
STIEGE 21
ANLEGEPUNKT BINDER HALBHOLZ-AUFLAGER
1- BINDER
2- BINDER
3- BINDER
4 BINDER MIT SÄULEN
5 BINDER MIT SÄULEN
6- BINDER
7- BINDER
8- BINDER
9- BINDER
BIBLIOTHEK HOLZBODEN B1 144.40 m²
LUFTRAUM
LESERAUM HOLZBODEN B1 104.84 m²
STIEGENHAUS KEIL/HEIMERPLATTEN 32.7 m²
GLASDACH HORT-ZUBAU
VORDACH
BIBLIOTHEK
281.64 m²

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnfläche im historischen Schloss Freyenthurn in Mannswörth-Schwechat – Loft mit Adaptierungspotential

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie in einem prachtvollen historischen Schloss, das sich am Stadtrand befindet. Dieses besondere Loft bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, modernes Wohnen mit dem Charme vergangener Jahrhunderte zu verbinden.

Highlights:

Exklusives Ambiente: Historisches Schloss mit prachtvoller Architektur und einzigartiger Atmosphäre.

Flexible Gestaltung: Das Loft bietet großzügige, offene Räumlichkeiten, die individuell nach Ihren Wünschen adaptiert werden können-barrierefrei erreichbar.

Einzigartige Lage: Ruhige und grüne Umgebung am Stadtrand – ideal für ein Leben im Einklang mit Natur und Stadt.

Hohe Decken & großzügige Fenster: Perfekte Lichtverhältnisse und ein unvergleichliches Raumgefühl.

Ihre Chance:

Ob als luxuriöses Zuhause, als repräsentativer Wohnsitz oder als kreativer Rückzugsort – dieses Loft ist ein unvergleichlicher Rohdiamant und wartet darauf, Ihren Vorstellungen entsprechend gestaltet zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie verzaubern.

Der Kaufpreis umfasst außerdem 9 Außenstellplätze innerhalb des Areals.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m

Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap