

Hollandstraße nahe Innenstadt // Heizung inklusive



Objektnummer: 1990/252

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hollandstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757
H 06648328757

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und guter Raumaufteilung

Der angegebene Preis versteht sich bereits inklusive Betriebskosten und Heizung.

Diese gut geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Räume und eine klassische, funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich bietet viel Platz und direkten Zugang zur Loggia, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kombination aus Wohnen und Homeoffice. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung in allen Wohnräumen.

Die Küche ist separat angelegt und mit einer Einbauküche ausgestattet. Sie bietet ausreichend Platz für einen kleinen Essbereich und überzeugt durch ihre praktische Aufteilung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat zugänglich.

Ein Vorraum mit ausreichend Platz sowie zusätzliche Stauraummöglichkeiten runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, mit Ausnahme der vorhandenen Küchenmöbel.

Die Lage bietet eine gute Infrastruktur sowie eine angenehme Wohnumgebung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap