

## **Super Gelegenheit im Fasanviertel!**



**Objektnummer: 1760/1039**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kölblgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	75,00 €
Kaltmiete (netto)	62,50 €
Kaltmiete	62,50 €
USt.:	12,50 €
Provisionsangabe:	

225,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Barbara Lindenberger-Tschugg**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1526 26 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Stellplatz in Neubauobjekt

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Stressfreies Parken im Fasanviertel!

In der Kölblgasse, in der Nähe des Botanischen Gartens und des Landstraßer Gürtels wird ein fixer Stellplatz um EUR 62,50 zzgl. 20% Ust angeboten.

Die Mietdauer ist unbefristet, der Vertrag kann jederzeit unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist zum Ende des Kalendermonats schriftlich aufgekündigt werden.

### Die Highlights:

Sicherheit, Sauberkeit und Komfort für Ihr Auto

fixer Abstellplatz

kein öffentlicher Zutritt

keine Parkplatzsuche mehr

ein kühles Auto im Sommer, kein Eiskratzen im Winter

begehrte Lage

unbefristeter Mietvertrag

### Nebenkosten:

Kaution: EUR 225,00

Vergebührung: EUR 27,00

Vertragserrichtung: EUR 72,00

Provision: EUR 225,00

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.