

Hell, viele Fenster und idealer Grundriss für 2 Personen



Objektnummer: 1760/1045

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,83 m ²
Nutzfläche:	46,83 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	102,67 €
USt.:	10,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

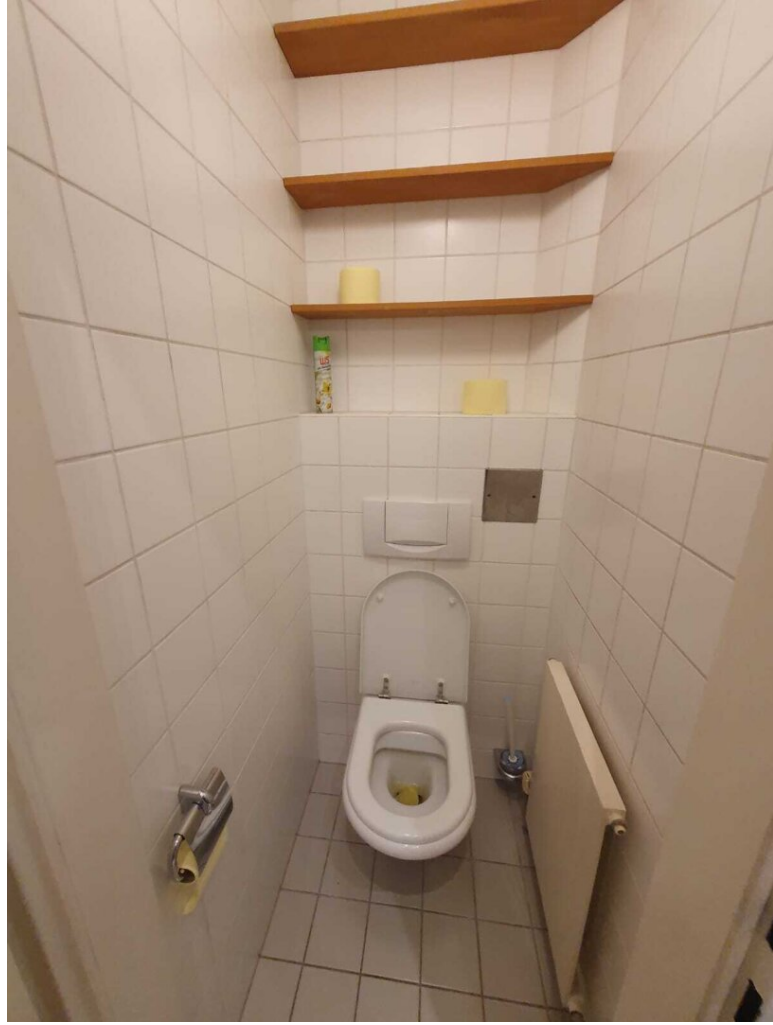
T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

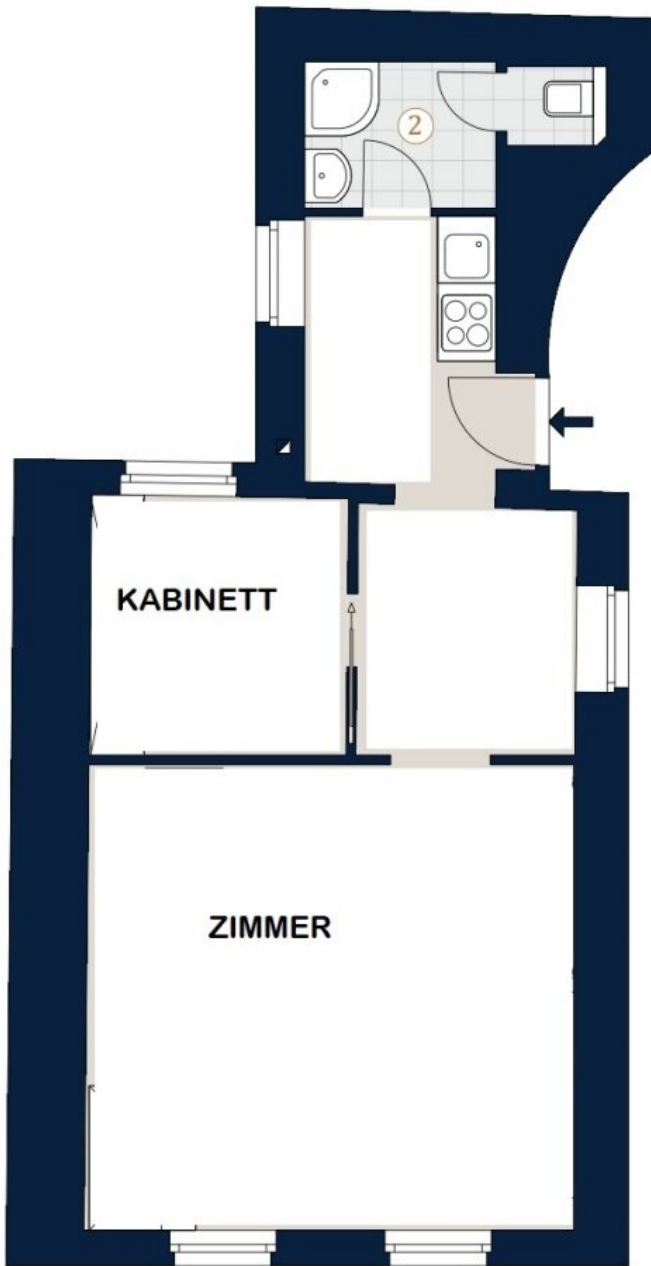
termin zur











Objektbeschreibung

Quick facts: Lindengasse | Mariahilfer Straße | Innenhof | 4. Stock | hell | viele Fenster | idealer Grundriss | 2 Zimmer | separate Küche

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 01/526 26 36

In einer der begehrtesten Lagen Wiens wartet diese ideal geschnittene 2-Zimmerwohnung auf neue Bewohnerinnen und Bewohner! Aufgrund der hohen Lage im 4. Altbaustock (ohne Lift) ist sie sehr hell und trotzdem ruhig gelegen im Innenhoftrakt.

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Badezimmer mit separater Toilette

Zimmer

Kabinett

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.