

Gepflegte Eigentumswohnung in Waidmannsdorf zu verkaufen.



Objektnummer: 5564/1686

Eine Immobilie von Dein zu Hause Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,50 m ²
Nutzfläche:	74,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,12
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	173,95 €
Heizkosten:	68,53 €
USt.:	36,66 €
Provisionsangabe:	

8.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg Huber







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Waidmannsdorf und ist nord-westlich ausgerichtet mit Blick ins Grüne.

Das Objekt liegt im Hochparterre, Lift ist vorhanden.

Die Nutzfläche beträgt ca. 75 m² plus ein Kellerabteil mit ca. 5 m².

Parkplätze stehen vor der Anlage zur Verfügung.

Die Anlage ist sehr gepflegt mit schönem Garten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut und in der Nähe gibt es sämtliche Infrastrukturen.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die West-Loggia, Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster, ein WC extra, ein Abstellraum und ein Kellerabteil.

Monatliche Gesamtbelastung: € 407,85 inklusive Betriebskosten, Heizkosten, Instandhaltung, Verwaltungskosten und Steuern

Verkaufspreis-Verhandlungsbasis: € 235.000,--

Maklergebühr: 3,6% vom Verkaufspreis inklusive Steuer

**Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter:
www.deinzuhauseimmobilien.com**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap