

# Bad Gleichenberg! Barrierefrei! Gepflegter Bungalow für entspannte Lebensqualität!



**JETZT BESICHTIGEN**

☎ 0660 / 680 83 10 🌐 [www.traumplatz-immobilien.at](http://www.traumplatz-immobilien.at)

**Objektnummer: 1728/191**

**Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8330 Feldbach
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	91,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	91,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	345,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 205,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,16
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

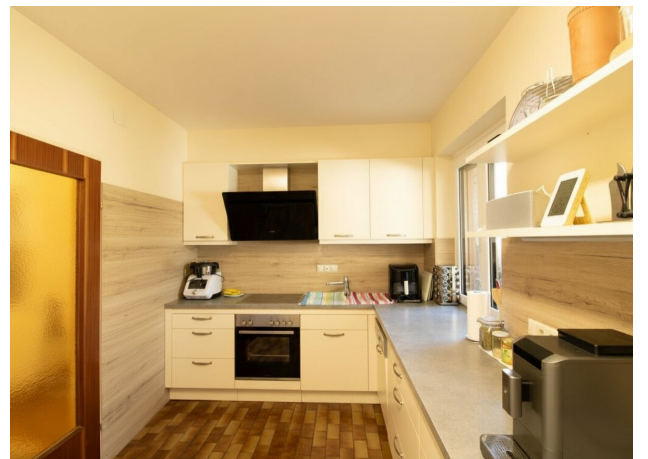


**Alexander Hergel**

TPI Traumplatz Immobilien GmbH

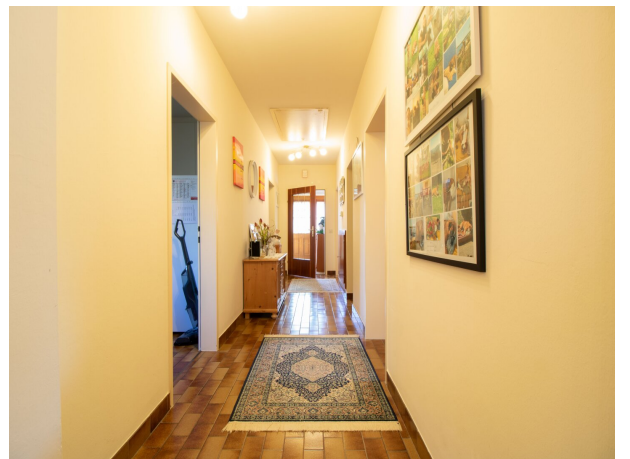


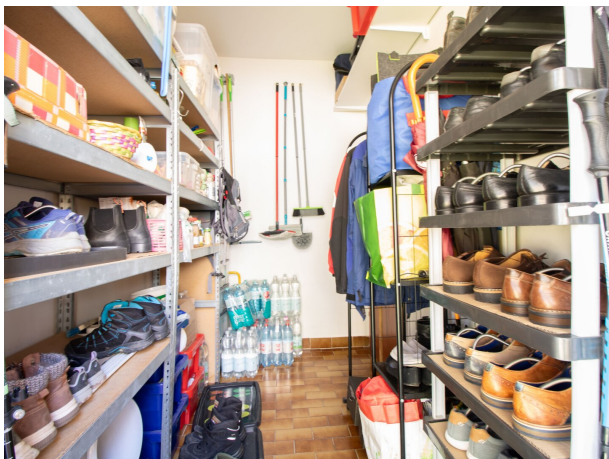






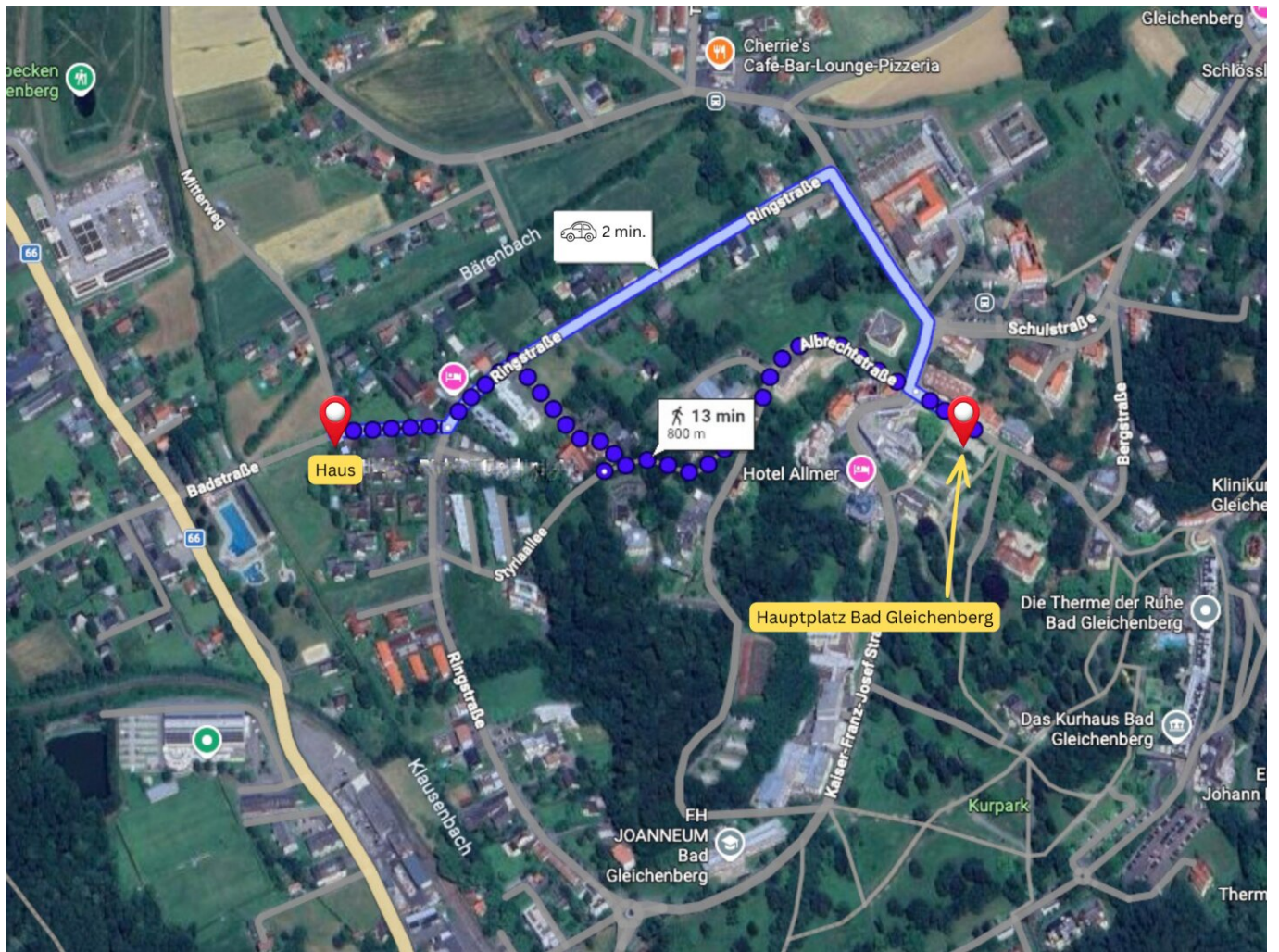












**TRAUMPLATZ**  
IMMOBILIEN GMBH  
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

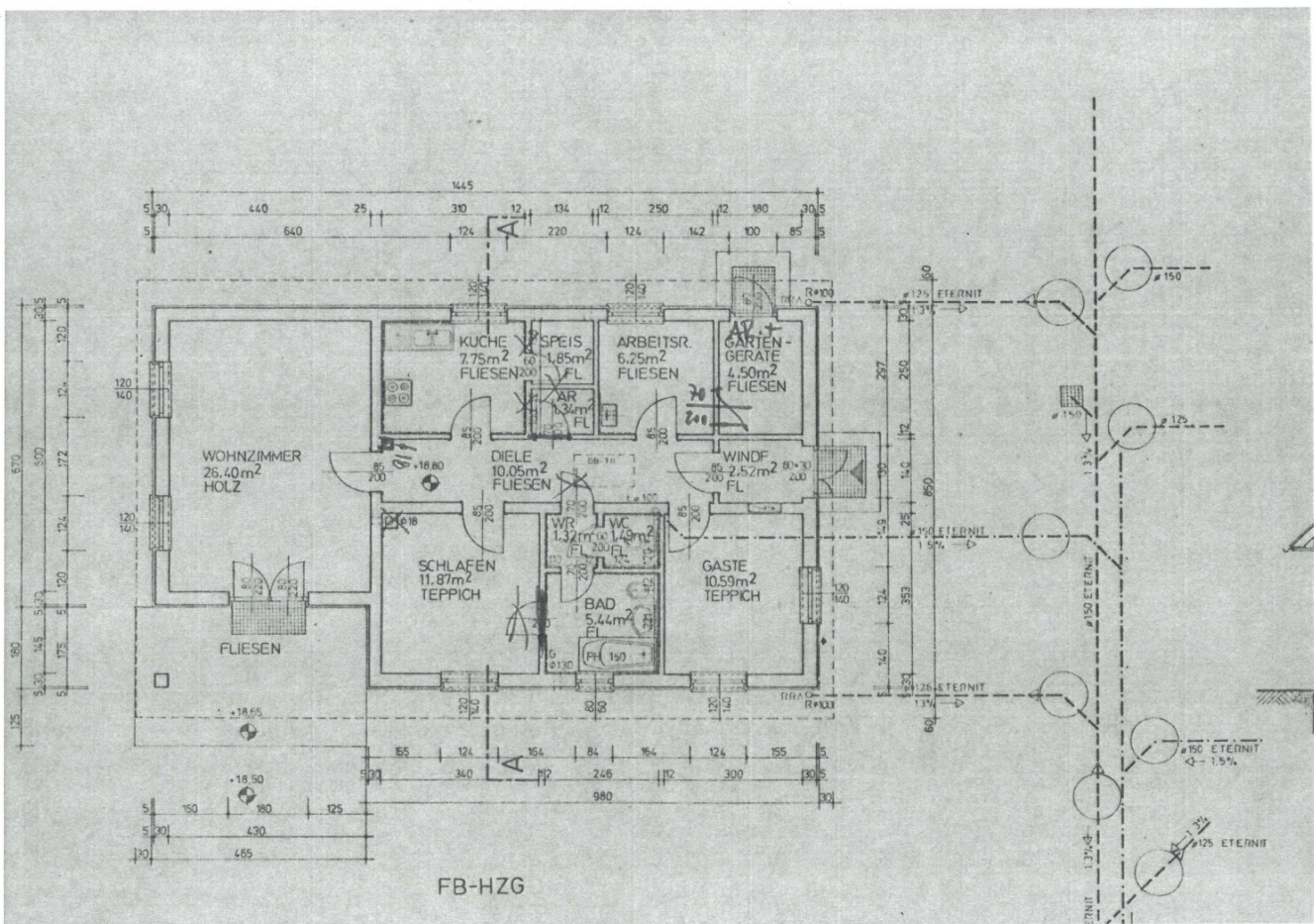
★★★★★  
Alexander Hergel  
Geschäftsführer  
a.hergel@traumplatz-immobilien.at  
0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!  
**KOSTENLOS & UNVERBINDLICH**

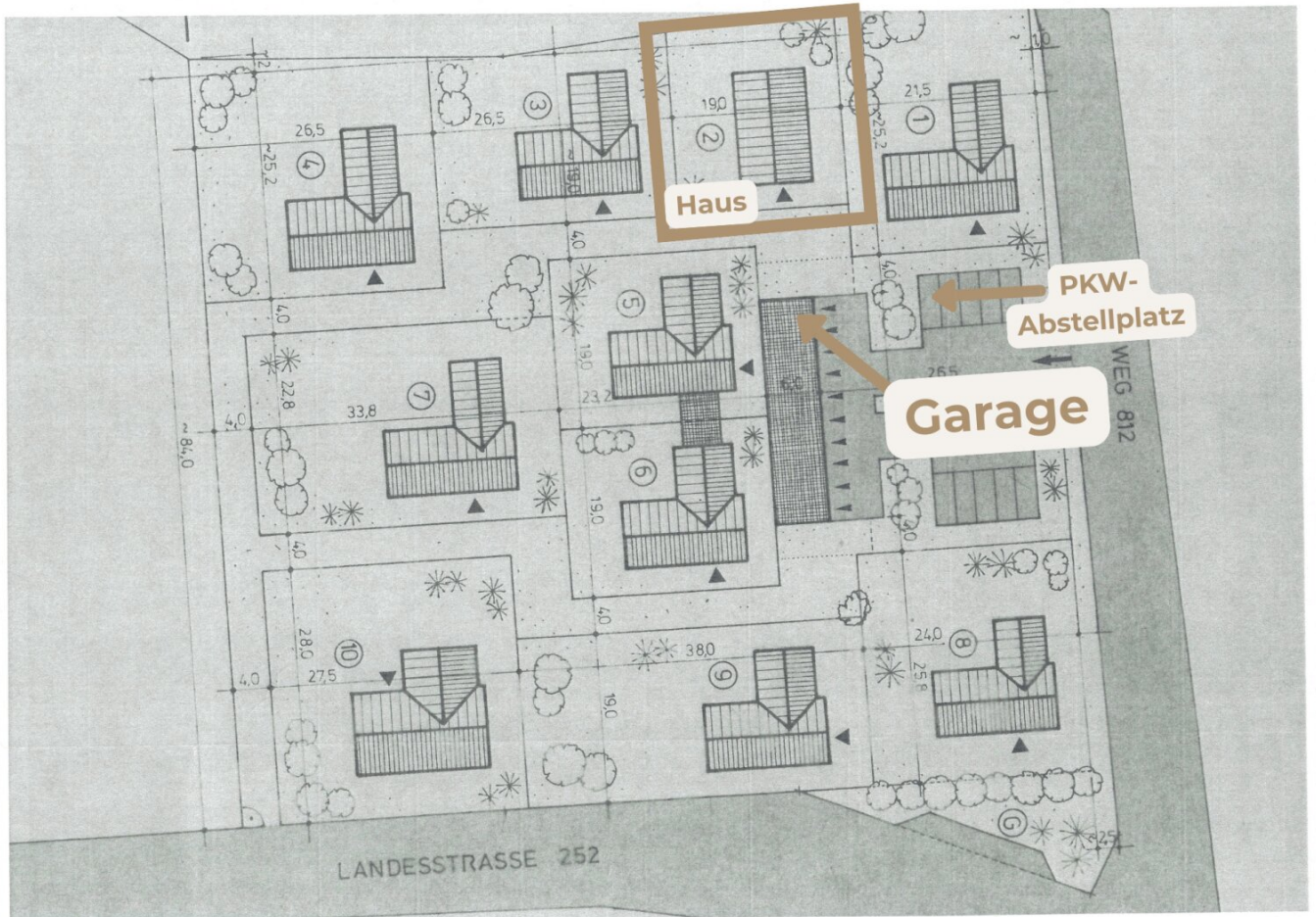
IMMOBILIEN  
VERMARKTUNG &  
ENTWICKLUNG

www.traumplatz-immobilien.at

\*Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.  
www.traumplatz-immobilien.at



FB-HZG



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser äußerst gepflegte Bungalow in der beliebten Kurregion Bad Gleichenberg vereint Wohnkomfort, Ruhe und Lebensqualität. Mit einer Wohn/Nutzfläche von ca. 91,37 m<sup>2</sup>, einem durchdachten Grundriss und einem ausbaufähigen Rohdachboden bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende.

### Highlights der Immobilie:

- Neue Fenster mit Insektenschutz
- Erneuerte Fassade
- Moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung für behagliches Wohnklima
- Hochwertige Böden aus Fliesen und Parkett
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Rohdachboden mit Ausbaupotenzial
- Terrasse und Garten mit herrlichem Grünblick
- Garage sowie zusätzlicher Stellplatz
- Sehr gepflegter Gesamtzustand

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten lädt zum Entspannen ein. Ob gemütliche Stunden im Grünen oder gesellige Abende – hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre. Die moderne Küche fügt sich harmonisch ins Wohnkonzept ein und bietet optimale Voraussetzungen für kulinarische Genüsse.

**Die Energiekennwerte im Energieausweis haben sich zwischenzeitlich deutlich verbessert, da nach dessen Ausstellung ein vollständiger Austausch aller Fenster durchgeführt wurde.**

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - ich freue mich auf Ihre Anfrage!

**Ansprechpartner:**

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.