

***Premstätten* Großzügiges Einfamilienhaus mit riesigem Grundstück in bester Lage – viel Potenzial für Ihr Traumhaus**

Samstag, 18.04.2026 um 13:00 Uhr - Besichtigung ausschließlich nach vorheriger Anfrage

**OPEN
HOUSE**



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/192

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	1949
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	911,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101
8152 Stallhofen

T +43 664 583 06 80















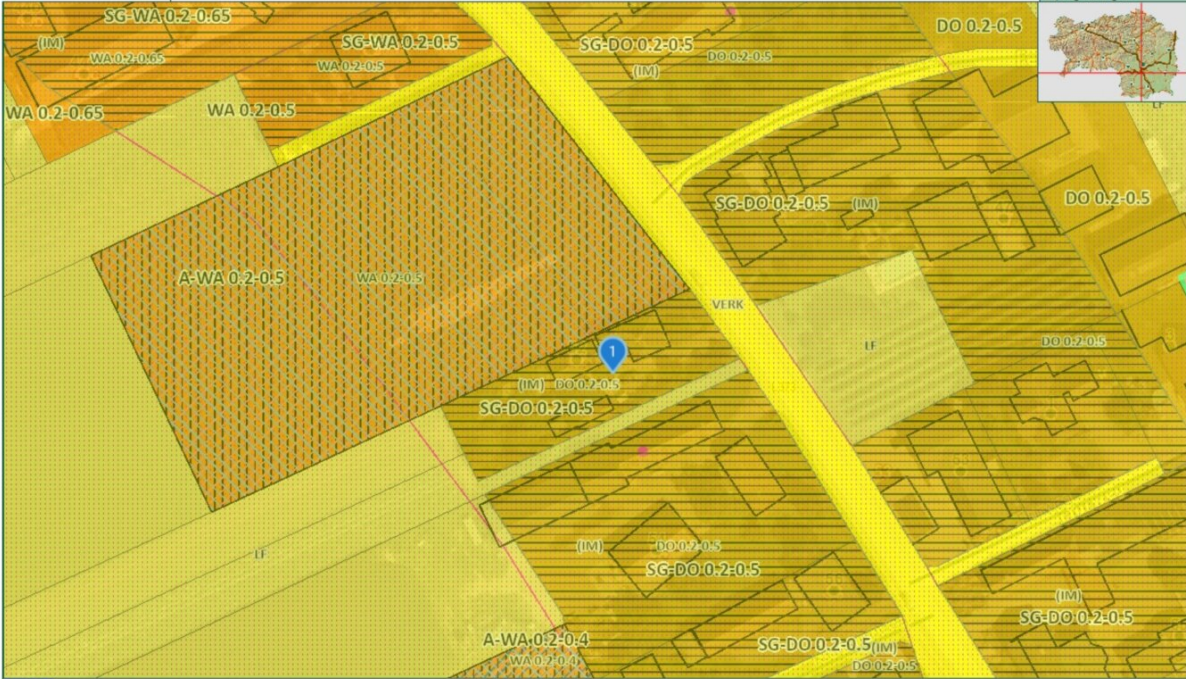












PLAN FÜR DIE AUFSTOCKUNG DES BESTEHENDEN WOHNGHAUSES FÜR HERRN JOSEF UND FRAU MAGDALENA RIEDL IN
 HIERBAUM NR. 37, AUF PARZELLE NR. 142/4 IN DER K.G. BIERBAUM BEI GRAZ MASSTAB 1:100



WESTANSICHT



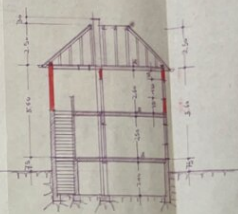
SÜDANSICHT



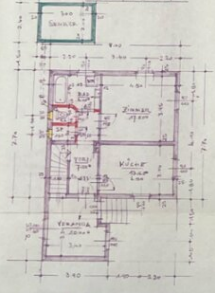
OSTANSICHT



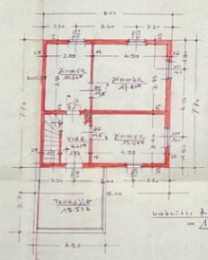
NORDANSICHT



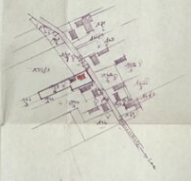
SCHNITT



ERDGESCHOSS



1. Stock



JACOBIAN I. M. SCHNEIDER

DIE BAUHERSCHAFT

Josef Josef



DER BAUFÜHRER:

ARCHITECT-ENGINEER
 HERRMANN WOLFF
 P. O. BOX 100, GRAZ
 (Austria)

OPERATIONSTAGEN IM DEZEMBER 1913

Vorbildlich im 1. Stock = 62,00m²

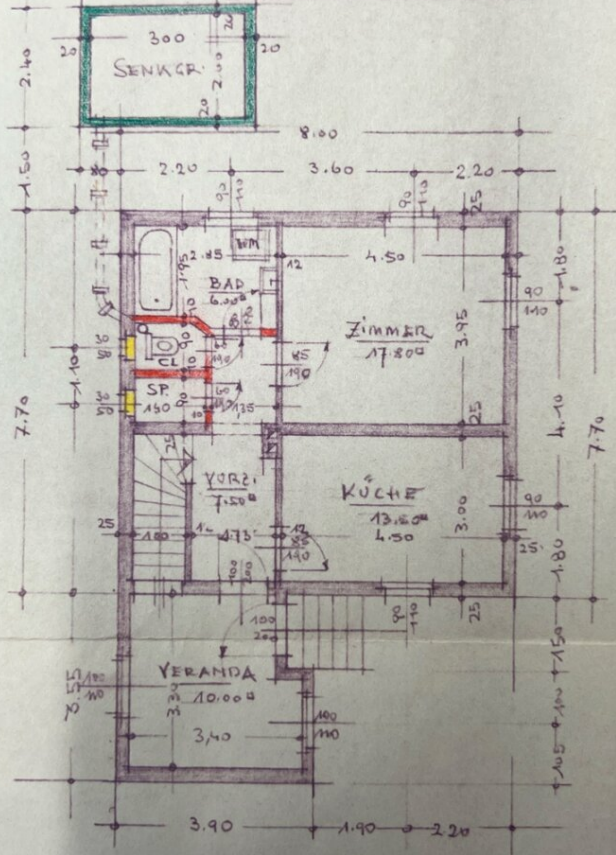
Vorbildlich im 2. Stock = 180,00m²

1913/14

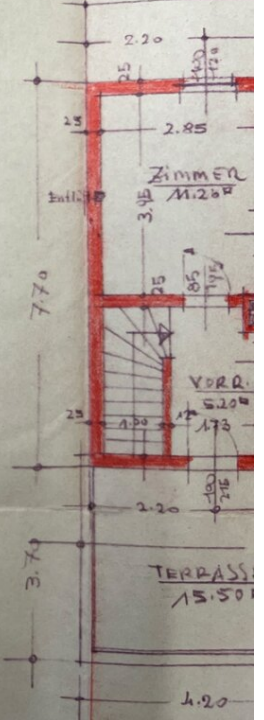
0/100

WESTANSICHT

SÜDA



ERDGESCHOSS



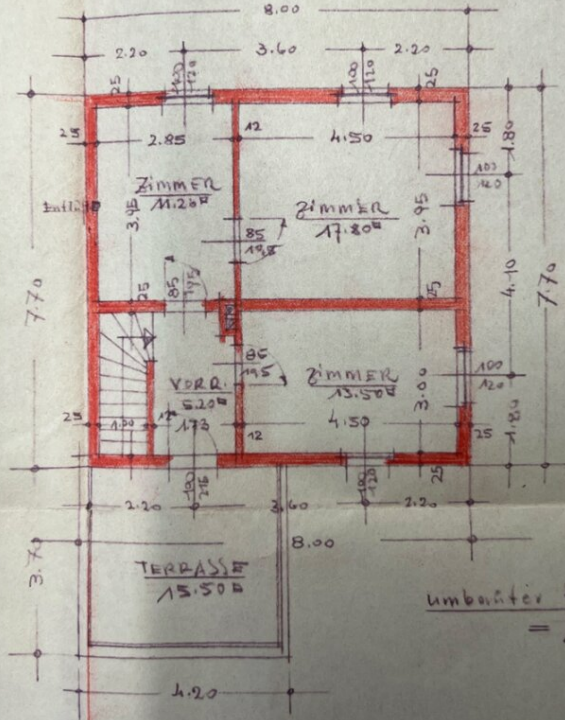
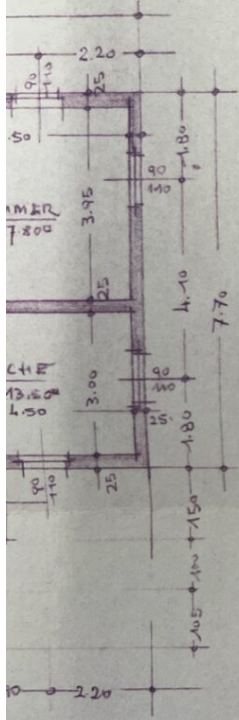
TERRASS

1. S
Verl. Fläch

WESTANSICHT

SÜDANSICHT

OSTANSICHT



11.26
17.80
13.50

42.56

unbearbeiteter Rohm im 1. Stock
= 180.00 m³

$\frac{770 \times 8}{6160}$

SCHLOSS

1. Stock

Verb. Fläche im 1. Stock = 62,00 m²

Objektbeschreibung

OPEN HOUSE - Samstag, 18.04.2026 um 13:00 Uhr - Besichtigung ausschließlich nach vorheriger Anfrage

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch seine **sehr gute Substanz**, ein großzügiges Grundstück in ruhiger Lage sowie viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Hier haben Sie die Möglichkeit, mit überschaubaren Anpassungen Ihr persönliches Zuhause zu verwirklichen – ein echtes Familienhaus mit Zukunft.

Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr **1949 errichtet** und im Jahr **1966 fachgerecht aufgestockt und erweitert**. Dadurch entstand ein solides Wohnhaus mit großzügigem Platzangebot und klarer Struktur.

Besonders hervorzuheben sind die **hochwertigen Kunststofffenster mit Doppelverglasung von Internorm**, die im gesamten Haus verbaut sind und bereits eine wichtige Modernisierungsmaßnahme darstellen.

Das große Grundstück bietet ausreichend Platz für Garten, Freizeit, Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – eine seltene Gelegenheit in dieser Lage.

Highlights auf einen Blick

- Großzügiges Einfamilienhaus mit sehr guter Substanz
- Riesiges Grundstück in bester Lage von Premstätten / Bierbaum
- Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung
- Kunststofffenster von **Internorm**, doppelt verglast
- Solide Bauweise und klare Raumstruktur
- Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf

- Attraktive Kombination aus Bestand und Entwicklungsmöglichkeit

Ein Haus mit Charakter, Substanz und großem Potenzial – perfekt für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit und wird nachgereicht.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Franz Trappel | 06645830680

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.