SUPER PREIS: TOP-SEEBLICK-APPARTEMENT all inkl.+ Haupt-/Freizeit-Wohnsitz



naturnaher Hafnersee

Objektnummer: 171/10042026

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,70 m²
Nutzfläche:	16,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
























IMMOBILIE







Objektbeschreibung

Die perfekt sanierte Panoramawohnung in Bestlage über dem Hafnersee - mit unverbautem Seeblick - ist sofort beziehbar, komplett eingerichtet & immer sonnig!

Im höchst gelegenen Haus „Eisenhut“ am Sonnen-Hang in Plescherken mit direktem, unverbautem Blick auf die Karawanken und den Hafnersee erwartet Sie ein gut geplantes, hochwertig saniertes und stilvoll eingerichtetes ca. 45 m² großes Appartement in prächtiger Panorama-Südlage zum neuen TOP-PREIS!

Besonders attraktiv: Diese Immobilie kann durch eine zweite, ebenfalls komplett sanierte Wohnung auf insgesamt 103 m² erweitert und eventuell auch zusammengelegt werden.

Das Appartement ist ganzjährig angenehm bewohnbar und dank der Freizeit-Wohnsitzgenehmigung der Gemeinde Keutschach am See auch ideal nur als Ferienwohnung nutz- oder auch jederzeit vermietbar!

Die gut konzipierte Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, der sich nach Süden um einen ca. 10 m² großen, überdachten Balkon erweitert. Die Küche und das Bad mit WC sind neu- und hochwertig eingerichtet. Das nach Norden gerichtete Schlafzimmer ist ruhig und gemütlich. Geheizt wird die gut isolierte und gewartete Immobilie mit einem Pelletsofen und/oder hochwertigen Marmor-Infrarot-Heizplatten, die wie die TV-Anlage und die Alarmanlage über das Internet steuer- und schaltbar sind. Ein Glasfaseranschluss ist demnächst erwerbbar.

An der privaten Zufahrstraße am Waldrand befindet sich im Westen das eigene Carport mit Rollläden und extra Gästeparkplätze.

Hier finden Sie den perfekten Ort, um unkompliziert anzukommen, sich zu entspannen, einfach zu wohnen und/oder Ihre Freizeit zu genießen. Zum Hafnersee, an dem das Strandbad-Anlage saniert wird, haben Sie einen nahen, straßenfreien Zugang & eine vergünstigte Jahreskarte 2027.

Ganzjährig, günstig & unkompliziert dort wohnen, wo andere Urlaub machen!

Auch eine kurz- oder mittelfristige Vermietung ist wegen der großen Nachfrage jederzeit möglich (Nähe zu Infineon/Maria Gail, Universität Klagenfurt) - wir unterstützen Sie gerne!

Sie haben jetzt die seltene Gelegenheit, einen unkomplizierten, attraktiven Haupt- oder genehmigten Zweit-Wohnsitz-Wohnung zu einem neuen, günstigeren Preis zu erwerben!

In jedem Fall: Wohlfühlen rund um die Uhr!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.