

Sonniges Ganzjahres-Appartement mit Freizeit-Wohnsitz im 4-Seen-Tal



Balkon-Panorama

Objektnummer: 171/10042026

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,70 m ²
Nutzfläche:	16,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 84 70 58 200

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die exklusive Panoramawohnung in Bestlage am Hafnersee - sofort beziehbar, saniert & voll eingerichtet!

Im höchst gelegenen Haus „Eisenhut“ am Sonnen-Hang in Plescherken mit direktem Blick von den Karawanken auf den Hafnersee erwartet Sie ein hochwertig geplantes, komplett saniertes und stilvoll eingerichtetes 45 m² Appartement in unverbaubarer Panorama-Südlage um € 298.000,-!

Besonders attraktiv: Diese Immobilie kann durch eine zweite, ebenfalls komplett sanierte Wohnung auf insgesamt 90 m² erweitert werden. Zusätzlich stehen Ihnen dann eine große Terrasse sowie ein privater Design-Steingarten zur Verfügung.

Die Appartements sind ganzjährig bewohnbar und dank der Freizeit-Wohnsitzgenehmigung der Gemeinde Keutschach am See auch ideal als Ferienwohnungen nutzbar!

Die gut konzipierte Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, der sich nach Süden um einen ca. 10 m² großen, überdachten Balkon erweitert. Die Küche und das Bad mit WC sind neu- und hochwertig eingerichtet. Das nach Norden gerichtete Schlafzimmer ist ruhig und gemütlich. Geheizt wird die gut isolierte und gewartete Immobilie mit einem Pelletofen oder hochwertigen Marmor-Infrarot-Heizplatten, die wie die TV-Anlage und die Alarmanlage über das Internet steuerbar sind. Ein Glasfaseranschluss ist demnächst erwerbbar. An der privaten Zufahrtsstraße am Waldrand befindet sich im Westen das eigene Carport mit Rollläden und extra Gästeparkplätze.

Hier finden Sie den perfekten Ort, um unkompliziert anzukommen, sich zu entspannen und Ihre Freizeit zu genießen.

Sie haben die seltene Gelegenheit, einen unkomplizierten, attraktiven Haupt- oder genehmigten Zweit-Wohnsitz mit bestem Preis- Leistungsverhältnis zu erwerben!

In jedem Fall: Urlaubsgefühl rund um die Uhr!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.