

Sonniges Ganzjahres-Appartement mit 2.Wohnsitzgenehmigung im 4-Seen-Tal



naturnaher Hafnersee

Objektnummer: 171/10042026

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV
Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,70 m ²
Nutzfläche:	16,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 84 70 58 200

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im höchst gelegenen Haus „Eisenhut“ am Sonnen-Hang in der Ortschaft Plescherken mit direktem Blick auf den Hafnersee befindet sich ein perfekt geplantes, komplett saniertes, voll eingerichtetes und sofort beziehbares 45 m² Appartement in unverbaubarer Panorama-Südlage um € 298.000,-!

Diese Immobilie kann durch eine zweite Wohnung auf rund 90 m² mit großer Terrasse und eigenem Design-Steingarten, ebenfalls komplett saniert, erweitert werden.

Die Appartements sind ganzjährig bewohnbar und können durch die Zweitwohnsitzgenehmigung der Gemeinde Keutschach am See auch als Ferienwohnungen genutzt werden!

Die gut konzipierte Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich dem ein ca. 10 m² großer, überdachter Balkon vorgelagert ist. Die Küche und das Bad mit WC sind modern und hochwertig eingerichtet. Das nach Norden gerichtete Schlafzimmer ist ruhig und geräumig. Geheizt wird die gut isolierte und gewartete Immobilie mit einem Pelletofen oder hochwertigen Marmor-Infrarot-Heizplatten, die wie die TV-Anlage, die Ü-Kameras und die Alarmanlage über das Internet steuerbar sind. Ein Glasfaseranschluss ist demnächst erwerbbar. An der privaten Zufahrstraße am Waldrand befindet sich im Westen das eigene Carport und extra Gästeparkplätze.

Hier finden Sie den perfekten Ort, um sich zu entspannen und Ihre Freizeit zu genießen und haben die seltene Gelegenheit, einen unkomplizierten, attraktiven Haupt- oder genehmigten Zweit-Wohnsitz mit bestem Preis- Leistungsverhältnis zu erwerben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.