

Gewerbehalle mit flexibler Nutzungsmöglichkeit - direkte Autobahnanbindung



Gewerbehalle

Objektnummer: 7939/2300162791

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 76,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.800,00 €
Kaltmiete	4.800,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

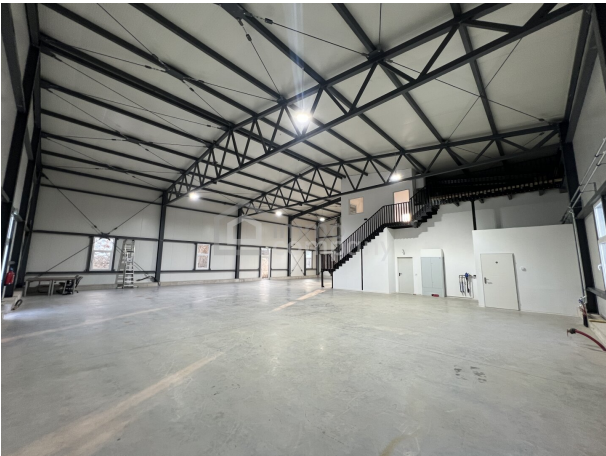


Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



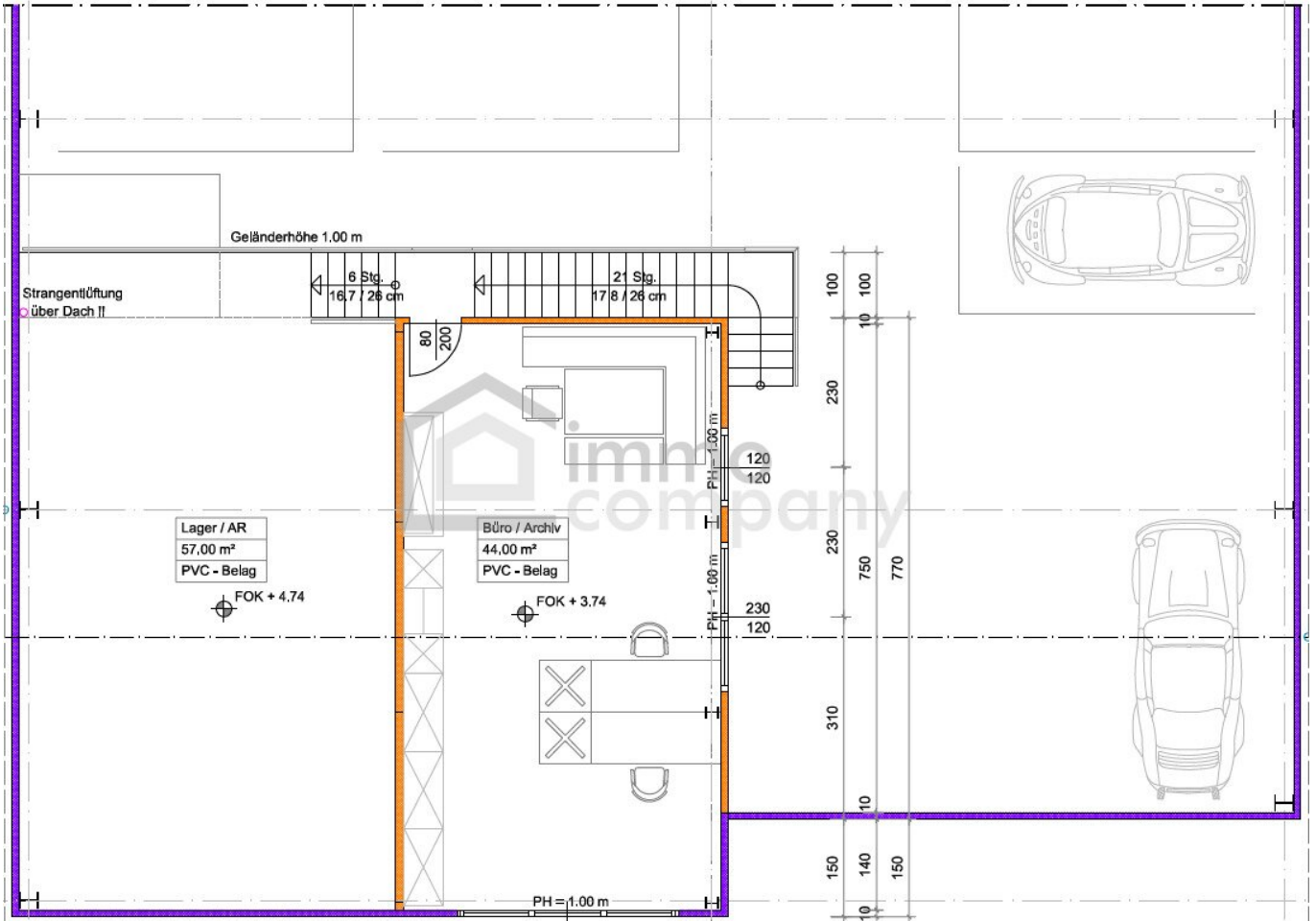
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Dieses ursprünglich für den Autohandel errichtete Gebäude steht sowohl zum Kauf als auch zur Miete zur Verfügung. Die Halle wurde flexibel konzipiert, sodass sie sich für unterschiedlichste Branchen eignet. Sie überzeugt durch eine großzügige Raumplanung mit einer Deckenhöhe von 6,5 bis 8 Metern sowie ein Tor, das bei Bedarf für die Zufahrt von LKW's vergrößert werden kann. Grundsätzlich kann die gesamte Halle erworben oder angemietet werden. Optional besteht zudem die Möglichkeit, die Werkstatt sowie die Aufbereitungshalle mit zu kaufen oder zusätzlich zu mieten - Gerne übermittle ich Ihnen weitere Informationen auf Anfrage.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 553 Quadratmeter, davon entfallen 101 Quadratmeter auf die Werkstatt und die Aufbereitungshalle.

Ausschließlich gewerbliche Vermietung um 4.800€ Netto.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen diese Halle persönlich zeigen zu dürfen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

[0699 184 101 13](tel:069918410113)

hakan.mousawi@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap