

**PROVISIONSFREI!!! Moderne Lager-/Garagenhalle ca. 39
m² zu vermieten XH26**



Objektnummer: 7897/111

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	39,00 m ²
Kaltmiete (netto)	295,00 €
Kaltmiete	295,00 €
USt.:	59,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Moderne Lager-/Garagenhalle zu vermieten

13 x 3,2 m groß mit viel Raumlänge

Miete **295 €** netto / Monat

3,2 m

Objektbeschreibung
 Zur Vermietung steht eine praktische, saubere und trockene Lagerhalle / Garage in sehr gut erreichbarer Lage. Die Einheit eignet sich ideal für:

- ✓ Lagerung von Waren oder Material
- ✓ Kleinunternehmer / Handwerker
- ✓ Abstellfläche für Fahrzeuge oder Geräte

Highlights

- ✓ Trockener, gepflegter Betonboden
- ✓ Robuste Bauweise massive Wände, Holzanker + Blechdach
- ✓ Großes Einfahrstor
- ✓ Gute Belichtung durch Tageslicht
- ✓ Licht & Strom möglich
- ✓ Sofort verfügbar

Mietkonditionen

→ **295 € netto / Monat**
 → inkl. Betriebskosten

Kontakt
 Tel.-Nr. 0676 86 21 96 63
 Bei Interesse oder Besichtigung einfach melden - die Einheit ist **sofort verfügbar**.

3 Ersatzstromautomaten Kablon. Nicht-beheiztes Lager. Licht und Strom möglich.

Objektbeschreibung

Carport, Lager, Halle, Stellplatz

ca. 3x13 m

Halle ist 3,2 m hoch

Einfahrt ist 290 cm hoch

Mit Strom 2x

Am Gelände befinden sich 2 Kaffeehäuser, Bistro (jeden Tag ein Menü), Toiletten, Dusche, Autowaschanlage etc.

Zugang 365 Tage über GPS gesteuerte Schrankenanlage!

0-24h möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap