

Die exklusivste Lage des Drei-Länder-Ecks: Traumhaus am Hausberg von Bregenz



Objektnummer: 7763/374

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfänder
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



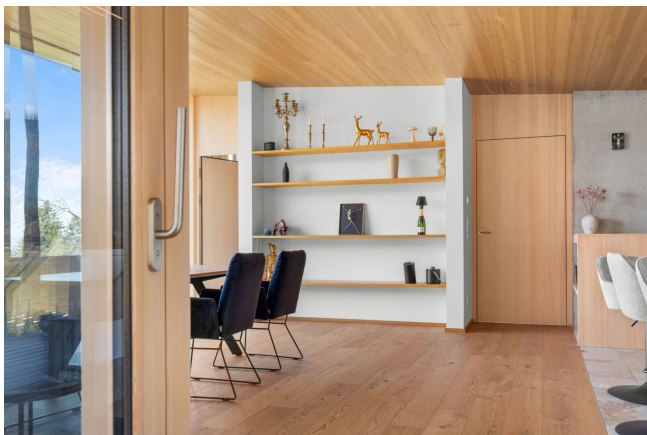














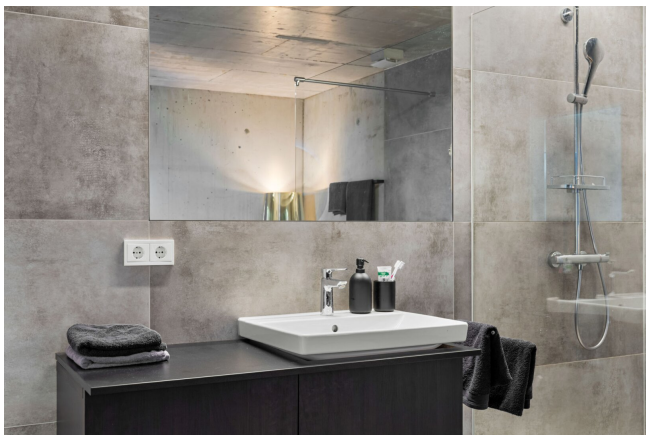




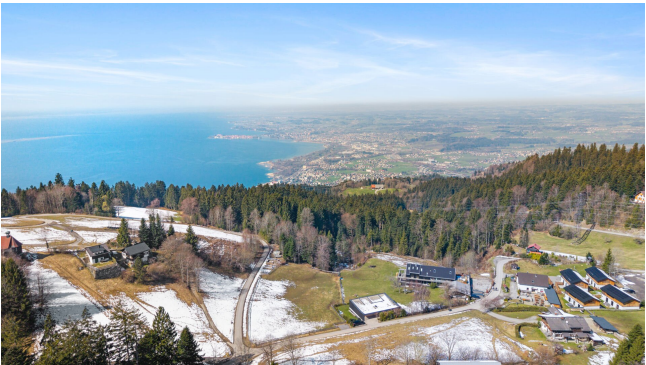










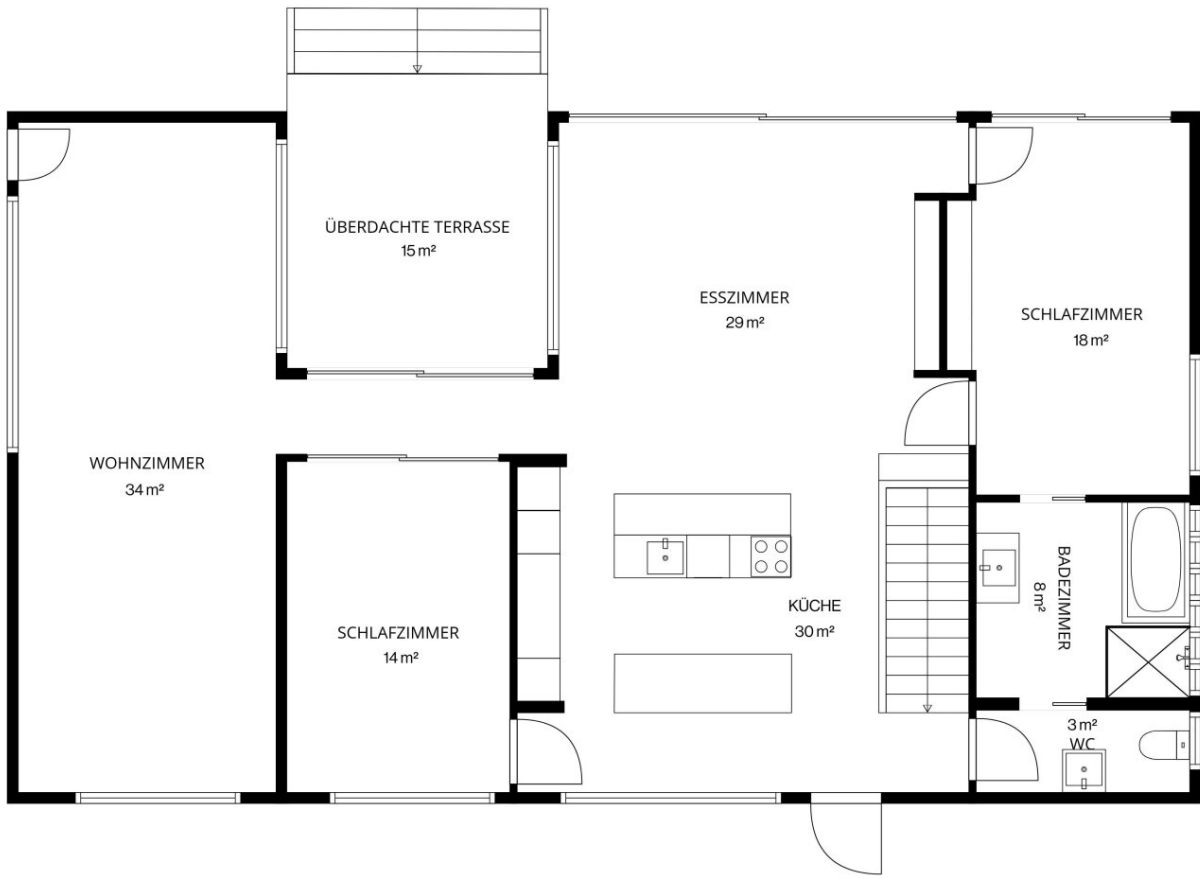






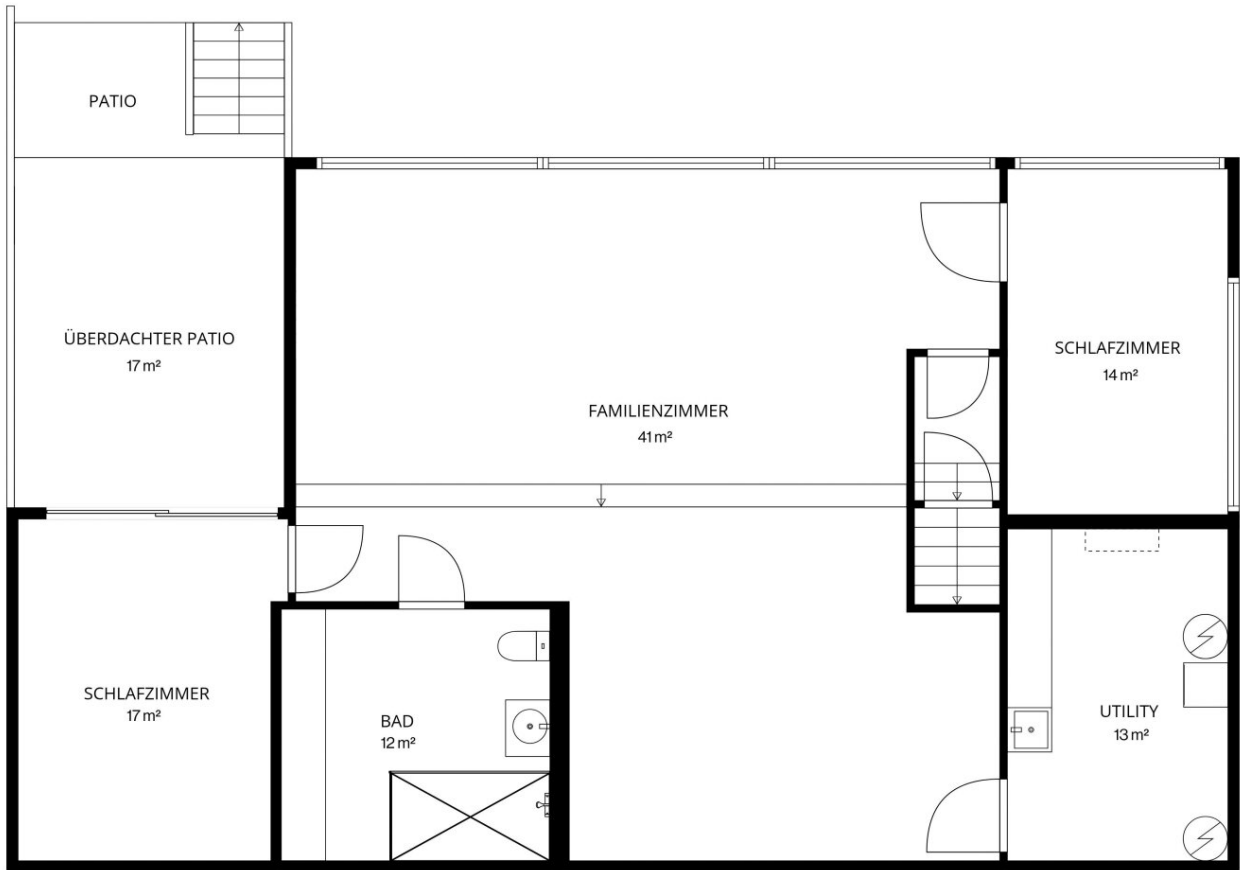






Erdgeschoss

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.



Untergeschoss

DIE MASSE WERDEN MIT HILFE VON CUBICASA-TECHNOLOGIE BERECHNET. SIE GELTEN ALS SEHR ZUVERLÄSSIG ABER NICHT GARANTIERT.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das seinesgleichen sucht

Dieses im Jahr 2019 errichtete Haus verfügt über sieben Zimmer und rund 240 m² Wohnfläche und vereint luxuriöse, hochwertige Ausstattung mit einer klaren Simplizität und einem einmaligen Wohngefühl. Die Architektur fügt sich perfekt in die besondere Natur am Pfänder ein und schafft in Kombination mit dem Weitblick über das gesamte Drei-Länder-Eck eine Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Durchdachte Raumaufteilung und moderne Architektur

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde bei der Planung so umgesetzt, dass ein stimmiges Gesamtkonzept aus Design, Farbe und Licht in Einklang gebracht wurde. Raumhohe Fenster sorgen dabei für ein durchgehend lichtdurchflutetes Wohngefühl im gesamten Haus.

Aktuell verfügt das Haus über vier großzügig geschnittene Schlafzimmer. Zwei hochwertige Badezimmer befinden sich auf beiden Etagen. Ein offen gestalteter Wohn-Ess-Bereich, ein Home-Gym-Bereich sowie ein eigenes Heimkino ergänzen das Raumangebot.

Für zusätzlichen Stauraum verfügt die Immobilie über zwei große Räume, die zusätzlichen, wertvollen Platz bieten.

Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen und schafft ein echtes Rückzugsgefühl auf höchstem Niveau. Weit über 200 m² Gartenfläche, ein überdachter Terrassenbereich sowie ein überdachtes Patio mit Wellness-Ecke und Sauna erweitern das Wohnkonzept ideal nach außen.

Der aktuelle Grundriss wurde somit ideal auf die Wünsche des bisherigen Eigentümers abgestimmt und bietet gleichzeitig maximale Gestaltungsfreiheit für zukünftige Lebenskonzepte. Durch die durchdachte Struktur der Raumaufteilung lassen sich einzelne Bereiche sehr leicht umgestalten und individuell nutzen.

Auch die verwendeten Materialien beim Bau und der Fertigstellung wurden gezielt ausgewählt und ziehen sich konsequent durch das gesamte Haus. Angefangen bei hochwertigen Echtholzböden bis hin zu modernen, hellen Fliesen wurde alles in ein stimmiges Gesamtkonzept integriert und perfekt aufeinander abgestimmt.

Eine Chance, die es so kaum ein zweites Mal gibt

In dieser einmaligen Lage gibt es nur eine äußerst begrenzte Anzahl an Bauflächen, und diese kommen so gut wie nie zum Erwerb.

Dies ist eine einmalige Chance, die in dieser Form nur äußerst selten auftritt, um am Hausberg von Bregenz seinen Lebenstraum zu erfüllen. **Kontaktieren Sie uns noch heute, um nähere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <3.500m
Universität <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <2.750m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap